

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr. 78/08.01.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 01 din 10.01.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **VĂLEANU CLAUDIU-DANIEL** [REDACTED] cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul Iași, municipiul /orașul HÂRLAU /comuna ..., satul..., sectorul, cod poștal..., str. Alexandru cel Bun, nr. 5, bl. B1A..., sc. A., et. 4..., ap. 18..., telefon/fax 0747556629, e-mail..., înregistrată la nr. 3887/15.05.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ, ÎMPREJMUIRE, ANEXE GOSPODĂREȘTI, RACORD UTILITĂȚI**

Proiectul propune realizarea a două construcții C1-având regim de înălțime parter+mansardă cu destinația locuință și C2 cu regimul de înălțime parter cu destinația anexă. Sistemul de fundare se va realiza din fundații continue sub ziduri cu talpa și elevația din beton armat, tălpi de fundare 60x40 cm, cota de fundare -1,70m și hidroizolații la nivelul infrastructurii. Suprastructura va fi realizată din zidărie portantă confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat monolit, stâlpișori -25x25cm cărămidă cu goluri verticale, planșeul peste parter se va realiza din beton armat, șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase tratat și ignifugat, acoperiș în două ape cu învelitoare din țiglă metalică ondulată. Finisaje interioare standard cu pardoseli calde în zona de zi, dormitoare, iar în bucatărie, hol și băi pardoseli reci și pereți placati cu faianță în baie și local în bucatărie, tencuieli gletuite și zugraveli din var lavabil la pereți și tavane. Tâmplăria interioară va fi din placaje fibre lemn tip MDF, uși pline sau vitrate. Finisajele exterioare: tencuială decorativă siliconică, cu granulație mică de culoare alb și soclu cu tencuială decorativă, termoizolație de 10cm, tâmplărie PVC cu geam termopan și glafuri din aluminiu. Treptele exterioare vor fi finisate cu gresie antiderapantă pentru trafic intens. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cărții construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

C1 : A.c =167,36 mp ; A.d =296,97 mp ; A.u =233,99 mp ;

C2 : A.c =28,00 mp ; A.d =28,00 mp ; A.u =19,55 mp ;

POT : 19,53 %, CUT : 0,32 mp/ADC

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna COTNARI, satul Hodora, sectorul-, cod poștal 707120, str., nr. ..., bl., sc., et., ap., Cartea funciară ⁴⁾ 60194.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ **208 918,40 LEI.**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ **178/2024 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ȘI ANEXE**, elaborată de SC EXPERT TOTAL CASA SRL, cu sediul în județul IASI, Municipiul /orașul/comuna Iasi, sectorul/satul..., cod poștal, str. VASILE LUPU, nr. 108, bl. C3., sc. B, et. 1, ap. 3, respectiv de arh. Apostol Alexandrina-arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 157 în

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
CRETU VASILE
L.S.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de 1045,00 lei a fost achitată conform chitanței nr.009 din 08.01.2025. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR

L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.***) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr. 416/20.01.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 02 din 23.01.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **VIERIU IONEL** [redacted] cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul **ILFOV**, municipiul/orașul **BUCUREȘTI**/comuna ..., satul..., sectorul **3**, cod poștal..., str. **Alexandru Moruzzi Voievod**, nr. **8**, bl. **4**., sc. **1**., et. **4**., ap. **44**., telefon/fax..., e-mail..., înregistrată la nr. 416/20.01.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ **DEMOLARE CONSTRUCȚII C1, C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI**

Proiectul propune realizarea a unei construcții C1-având regim de înălțime parter cu destinația locuință. Sistemul de fundare se va realiza din fundații continue sub ziduri cu talpa și elevația din beton armat, adâncimea de fundare stabilindu-se în funcție de adâncimea de îngheț (0,90m) și cota terenului bun de fundare respectându-se recomandările din studiul geotehnic. Suprastructura va fi realizată din zidărie portantă confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat monolit, cărămidă cu goluri verticale, planșeul peste parter se va realiza din grinzi de lemn, termoizolat cu vată minerală de sticlă, protejată cu panouri OSB, pentru asigurarea cerințelor de izolare termică. Șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase tratat și ignifugat, acoperiș în două ape cu învelitoare din țiglă metalică ondulată. Finisaje interioare standard cu pardoseli calde în zona de zi, dormitoare, iar în bucătărie, hol, baie și spațiu tehnic pardoseli reci și pereți placați cu faianță în baie și local în bucătărie, tencuieli gletuite și zugrăveli din var lavabil la pereți și tavane. Tâmplăria interioară va fi din lemn. Finisajele exterioare: tencuială decorativă și soclu cu tencuială mozaicate, termoizolație de 10cm/vată bazaltică de 15 cm, tâmplărie PVC cu geam termopan. Treptele exterioare vor fi finisate din dale de beton cu lățime de 1,00m și rigolă din beton pentru colectarea și îndepărtarea apelor meteorice de clădire. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cărții construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

C1 : A.c =119,69 mp ; A.d =119,69 mp ; A.u =89,66 mp ;

POT : 5,44 %, CUT : 0,054 mp/ADC

— pe imobilul — teren și/sau construcții — situat în județul **IASI**, municipiul/orașul/comuna **COTNARI**, satul **Cârjoaia**, sectorul-, cod poștal **707122**, str., nr. ..., bl., sc., et., ap., Cartea funciară ⁴⁾ **62777**.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ **170 219,00 LEI**.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ **61/decembrie 2024 DEMOLARE CONSTRUCȚII C1, C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, GARAJ, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI**, elaborată de **SC SOLUȚII PROIECT SRL**, cu sediul în județul **IASI**, Municipiul /orașul/comuna **Miroslava**, sectorul/satul **Horpaz**, cod poștal, str. **Iazului**, nr. **90**, bl. **C3**., sc **B**, et. **1**, ap. **3**, respectiv de arh. **Dimitriu Elena-arhitect/conducător arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4565** în conformitate cu

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de 852,00 lei a fost achitată conform chitanței nr.412 din 17.01.2025. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR

.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

^{*)} Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.***) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr. 456/23.01.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 03 din 23.01.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **SAVIN MIHAELA** [REDACTED] domiciliul/sediul ²⁾ în județul **GIURGIU**, municipiul /orașul .../comuna **COMANA**, satul **COMANA**, sectorul..., cod poștal..., str.**LIVEZI**, nr..**98**, bl..**4**., sc..**1**., et..**4**., ap..**44**., telefon/fax.....,e-mail..., înregistrată la nr. 456/20.01.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, RACORD UTILITĂȚI**

Proiectul propune realizarea a unei construcții C1-având regim de înălțime parter cu destinația locuință. Sistemul de fundare se va realiza din fundații continue sub ziduri cu talpa și elevația din beton armat, adâncimea de fundare stabilindu-se în funcție de adâncimea de îngheț (0,90m) și cota terenului bun de fundare respectându-se recomandările din studiul geotehnic. Suprastructura va fi realizată din zidărie portantă confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat monolit, blocuri bca, planșeul peste parter se va realiza din grinzi de lemn, termoizolat. Șarpantă din lemn ecarisat de rășinoase tratat și ignifugat, acoperiș în două ape cu învelitoare din tablă profilată tip lindab. Finisaje interioare standard cu pardoseli calde în zona de zi, dormitoare, iar în bucătărie, hol, baie și spațiu tehnic pardoseli reci și pereți plăcați cu faianță în baie și în bucătărie, tencuiei gletuite și zugrăveli din var lavabil la pereți și tavane. Tâmplăria interioară va fi din lemn natur și PVC. Finisajele exterioare: tencuială decorativă și soclu cu tencuială mozaicate, termoizolație de 10cm, tâmplărie PVC cu geam termopan. Treptele exterioare vor fi finisate mozaic ciment alb frecat. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cărții construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

C1 : A.c =71,59 mp ; A.d =71,59 mp ; A.u =55,82 mp ;
POT : 1,75 %, CUT : 0,01 mp/ADC

— pe imobilul — teren și/sau construcții — situat în județul **IASI**, municipiul/orașul/comuna **COTNARI**, satul **Horodiștea**, sectorul-, cod poștal **707122**, str...., nr. ..., bl...., sc...., et...., ap...., Cartea funciară ⁴⁾ **60854**.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ **64 431,00 LEI**.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ **4/2024 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, RACORD UTILITĂȚI**, elaborată de SC **PROFLORCAD SRL**, cu sediul în județul **IASI**, Municipiul /orașul/comuna **Iasi**, sectorul/satul..., cod poștal,str....,nr...., bl....., sc .., et..., ap...., respectiv de arh. Ioan-Ioan-arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **2714** în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iasi a Ordinului Arhitecților din România.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12 luni / zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
CRETU VASILE
L.S.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de **323,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr.378 din 16.01.2025. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.***) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr.523 /23.01.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 04 din 23.01.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ BUTNARU MIHAELA [redacted] cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul IASI, municipiul /orașul /comuna COTNARI, satul Cotnari, sectorul cod poștal..., str..., nr..., bl..., sc..., et..., ap..., telefon/fax, e-mail..., înregistrată la nr.523 /21.01.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ-CONTINUARE LUCRĂRI**

Proiectul propune finalizarea lucrărilor pentru realizarea unei construcții: C1-având regim de înălțime parter + mansarda cu destinația locuință. Sistemul de fundare se va realiza din fundații continue sub ziduri cu talpa și elevația din beton armat. Structura de rezistență este alcătuită din zidărie portantă confinată cu stalpișori și centuri din beton armat cu pereți din BCA. Planșeul peste parter se va realiza din beton armat. Acoperiș de tip șarpantă din lemn cu învelișuri din tabla profilată tip Lindab. Finisajele interioare standard cu pardoseli calde în zona de zi, dormitoare, iar în bucatărie, bai și hol pardoseli reci, tencuieli gletuite și zugrăveli din var lavabil la pereți și tavane. Tamplăria interioară va fi din lemn natur și PVC. Finisajele exterioare: tencuieli decorative cu granulație mică, tamplărie termopan cu geam stratificat din PVC, trepte exterioare din mozaic ciment alb frecat, jgheaburi și burlane tablă. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cartii construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

C1 : A.c =110,26 mp ; A.d =162,58 mp ; A.u = 107,77 mp ;
POT :26,85 %, CUT : 0,30 mp/ADC

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna COTNARI, satul Horodistea, sectorul-, cod poștal 707120, str. - nr. -, bl., sc., et., ap-., Cartea funciară ⁴⁾ 61023.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ 51 810,00 LEI.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ 10 / 2021 „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ elaborată de SC PROFLORCAD SRL. cu sediul în județul IASI, Municipiul /orașul/comuna HOLBOCA, sectorul/satul DANCU cod poștalstr..COL LANGA II , nr.11 A, bl.... , sc , et... , ap....., respectiv de arh. IOSUB IOAN - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2714 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iasi a Ordinului Arhitecților din România.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
CRETU VASILE
L.S.

SECRETAR GENERAL
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM,
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de 260,00 lei a fost achitată conform chitanței. Nr.515 din 21.01.2025. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de Însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

⁷⁾ Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.** Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr. 537 /23.01.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 05 din 23.01.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ BUZDUGAN PETRU, [REDACTED] cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul IASI, municipiul /orașul /comuna Cotnari, satul Cotnari, sectorul, cod poștal, str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.537/22.01.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ **CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE**

Proiectul propune realizarea unei construcții având regim de înălțime P, cu destinația hală depozitare. Structura de rezistență a construcției este alcătuită din stâlpi și grinzi din profile metalice prefabricate tip HEA și IPE cu închideri din panouri sandwich de 15 cm grosime din tabla din oțel zincat și vopsit cu profilatura casetat fin nervurat la fața exterioară. Sistemul de fundare se va realiza din fundații izolate de tip bloc și cuzinet cu secțiunea dreptunghiulară 250cmx200cm. Placa support pardoseala va fi realizată din beton armat și va fi prevăzută cu toate straturile necesare termo și hidroizolării. Stâlpii și grinzile metalice se vor fixa cu suruburi metalice. Învelioarea și închiderile sunt alcătuite din panouri sandwich, tâmplărie din PVC cu geam termopan. Peretii de compartimentare din structura ușoară de 15cm și tavanele se vor finisa cu tencuieli și var lavabil, pardoseli din gresie antiderapantă și tâmplărie interioară din PVC. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cartii construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

C1 : A.c =309,80 mp ; A.d. = 309,80 mp ; A.u.= 296,04mp ;

POT : 23,83 %, CUT : 0,23

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna COTNARI, satul Cotnari, sectorul-, cod poștal 707120, str. - nr. -, bl., sc. , et. , ap.-.Cartea funciară ⁴⁾ 60003.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ **464734,00 LEI.**

—în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾190 din 2020, **CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE**, elaborată de SC RUSPROIECT SRL, cu sediul în județul IASI. Municipiul /orașul/comuna Iasi, sectorul/satul..., cod poștal,str.. Bradului, nr.27 A, bl....., sc, et...., ap....., respectiv de arh. **Alina Paducel-**arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **11545** în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iasi a Ordinului Arhitecților din România.

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 luni / zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
CRETU VASILE
L.S.



SECRETAR,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de **4647,34 lei** a fost achitată conform **nr.314 din 15.01.2025**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
.....
L.S.

SECRETAR,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.***) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr.1259 /17.02.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 06 din 17.02.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **ANECHITEI ANA-MARIA** [REDACTED] cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul **IASI**, municipiul /orașul /comuna **COTNARI**, satul **CÂRJOAIA**, sectorul, cod poștal 707124, str....., nr..., bl....., sc..., et..., ap..., telefon/fax, e-mail., înregistrată la nr.1259 /13.02.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ **CONSTRUIRE CASĂ: DOUĂ DORMITOARE, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL ȘI RACORD UTILITĂȚI**

Proiectul propune realizarea unei construcții: C1-având regim de înălțime parter și mansardă, cu destinația locuință. Sistemul de fundare se va realiza din fundații continue sub ziduri cu talpa și elevația din beton armat, hidroizolată. Structura de rezistență este alcătuită din zidărie portantă confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat cu pereți din cărămidă. Planșeul peste subsol și parter se va realiza din beton armat, iar cel peste mansardă se va realiza din lemn. Acoperiș de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă metalică. Finisajele interioare standard cu pardoseli calde în zona de zi, dormitoare, iar în bucătărie, baie și hol pardoseli reci, tencuieli gletuite și zugrăveli din var lavabil la pereți și tavane. Tâmplăria interioară va fi din PVC. Finisajele exterioare: tencuieli decorative cu granulație mică pe termosistem din polistiren expandat de 10cm, soclu va fi termoizolat cu polistiren exudat de 8cm, tâmplărie PVC cu geam termopan, trotuar din beton armat, scară metalică pentru acces la mansardă. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cartii construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

C1 : A.c =92,62 mp ; A.d =177,00 mp ; A.u = 128,31 mp ;

POT :4,25 %, CUT : 0,08 mp/ADC

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna COTNARI, satul Cârjoaia, sectorul-, cod poștal 707120, str. - nr. -, bl., sc., et., ap.-.Cartea funciară ⁴⁾ 61926.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ **212 400,00 LEI.**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.

+ D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ 6 / 2024 „CONSTRUIRE CASĂ: DOUĂ DORMITOARE, BUCĂTĂRIE, BAIE, HOL ȘI RACORD UTILITĂȚI, elaborată de SC ARCH MAS SRL, cu sediul în județul....., Municipiul /orașul/comuna , București, sectorul 3 /satul cod poștal, str..Bdul 1 Decembrie, nr.47, bl140.. , sc ..B, et.1.. , ap.20, respectiv de arh. LAURENȚIU ROMULUS DIACONU -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8560 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iasi a Ordinului Arhitecților din România.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
CRETU VASILE
L.S.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM,
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de 1062,00 lei a fost achitată conform chitanței. Nr.584 din 23.01.2025. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de Însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

^{*)} Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.***) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr.1306 /17.02.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 07 din 17.02.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **BATINCU DUMITRU** [redacted] cu domiciliul/sediul²⁾ în județul **IASI**, municipiul /orașul /comuna **COTNARI**, satul **LUPĂRIA**, sectorul, cod poștal.707126, str....., nr...., bl....., sc...., et...., ap...., telefon/fax,e-mail., înregistrată la nr.1306 /14.02.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ **CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE CU ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI RACORD UTILITĂȚI**

Proiectul propune realizarea unei construcții: C1-având regim de înălțime parter și mansardă, cu destinația locuință. Sistemul de fundare se va realiza din fundații continue sub ziduri cu talpa și elevația din beton armat, hidroizolată. Structura de rezistență este alcătuită din zidărie portantă confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat cu pereți din cărămidă ceramică tip GVP. Planșeul peste subsol și parter se va realiza din beton armat, iar cel peste mansardă se va realiza din lemn. Acoperiș de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țigla metalică. Finisajele interioare standard cu pardoseli calde în zona de zi, dormitoare, iar în bucătărie, baie și hol pardoseli reci, tencuieli gletuite și zugrăveli din var lavabil la pereți și tavane, placaje cu faianță în spațiile cu procese umede. Tâmplăria interioară va fi din lemn. Finisajele exterioare: tencuieli decorative două straturi pe termosistem din polistiren expandat de 10cm, soclu va fi termoizolat cu polistiren exudat de 8cm, tâmplărie PVC cu geam termopan, trotuare perimetrale din dale de beton, treptele de acces de la intrarea principală din gresie/granit flamat antiderapant. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cartii construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

C1 : A.c =199,70 mp ; A.d =354,40 mp ; A.u = 276,85 mp ;

POT :6,90 %, CUT : 0,12 mp/ADC

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna COTNARI, satul Cârjoaia, sectorul-, cod poștal 707120, str. - nr. -, bl., sc. , et. , ap-.,Cartea funciară⁴⁾ 61926.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ 537 600,00 LEI.

—în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.

+ D.T.O.E.), nr. ⁶⁾113 / 2024 „CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE CU ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI RACORD UTILITĂȚI, elaborată de SC HOME CONCEPT SRL SRL, cu sediul în județul..IASI...., Municipiul /orașul/comuna...IASI. , sectorul /satul cod poștal,str..Soseaua Nicolina, nr.146, bl.. , sc .., et.Mezanim.. , ap.4, respectiv de arh. Manoilă Tamara -arhitect/conducător arhitect cu drept de

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 48 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
CRETU VASILE
L.S.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM,
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de 2688,00 lei a fost achitată conform chitanței. Nr. 1123 din 12.02.2025. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de Însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

⁷⁾ Se completează, după caz: — consiliul județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.**) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr.1146 /20.02.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 08 din 20.02.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **TESCU GEORGETA** [REDACTED] cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul **IASI**, municipiul/orașul/comuna **TÂRGU FRUMOS**, satul, sectorul, cod poștal....,str..**PETRU RAREȘ**, nr...., bl...**V1**..., sc.**B**, et.**3**, ap.**15**, telefon/fax,e-mail.., înregistrată la nr.1146/10.02.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, RACORD UTILITĂȚI, IMPREJMUIRE ȘI FOSĂ SEPTICĂ**

Proiectul propune realizarea unei construcții: C1-având regim de înălțime subsol + parter + mansardă cu destinația locuință și a unei anexe cu regim de înălțime parter C2. Sistemul de fundare se va realiza din fundații continue sub ziduri cu talpa și elevația din beton armat hidoizolat. Structura de rezistență este alcătuită din zidărie portantă confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat cu pereți din cărămidă cu goluri verticale. Planșeul peste subsol și parter se va realiza din beton armat pentru ambele construcții, iar cel peste mansardă la C1 se va realiza din lemn. Acoperiș de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă profilată tip țiglă metalică. Finisaje interioare standard cu pardoseli calde în zona de zi, dormitoare, iar în bucatărie, băi și hol pardoseli reci, tencuile gletuite și zugrăveli din var lavabil la pereți și tavane. Tâmplăria interioară va fi din lemn natur și PVC. Finisajele exterioare: tencuile decorative cu granulație mică pe termosistem de 10 cm, tâmplărie termopan cu geam stratificat din PVC, jgheaburi și burlane tablă pentru colectarea apelor pluviale. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cartii construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

C1 : A.c =118,44 mp; A.d =260,10 mp ; A.u = 234,70 mp ;

C2 : A.c =75,64 mp; A.d =75,64 mp ; A.u = 57,65 mp ;

POT :9,70 %, CUT : 0,097 mp/ADC

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna COTNARI, satul Cotnari, sectorul-, cod poștal 707120, str. - nr. -, bl., sc. , et. , ap.-,Cartea funciară ⁴⁾ 60011.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ **268 592,00 LEI.**

—în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire

(D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ **85 / 2024 „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, RACORD UTILITĂȚI, IMPREJMUIRE ȘI FOSĂ SEPTICĂ** elaborată de SC EXPERT TOTAL CASA SRL, cu sediul în județul IASI. Municipiul /orașul/comuna , sectorul/satul cod poștal,str..**VASILE LUPU** , nr.108, bl...**C3**.. , sc ..**B**..., et.1.. , ap..**3**..., respectiv de arh. **APOSTOL ALEXANDRINA** -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 197 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iasi a Ordinului Arhitecților din România.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
CRETU VASILE
L.S.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM,
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de 1343,00 lei a fost achitată conform chitanței. Nr. 1000 din 10.02.2025. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

^{*)} Se completează, după caz: — consiliului județean :

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.**) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr. 1878 /10.03.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 10 din 10.03.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ SC ORANGE ROMANIA SA, [REDACTED] cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul..., municipiul /orașul /comuna BUCUREȘTI, satul, sectorul 1, cod poștal..., str.Matei Millo, nr.5, bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax: .., e-mail..., înregistrată la nr. 1878 /05.03.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ CONSTRUIRE STAȚIE DE TELEFONIE MOBILA TIP GSM, ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ SI TUBULATURA PENTRU FIBRA OPTICĂ

Proiectul propune realizarea unei stații de telefonie mobilă alcătuită dintr-un pilon autoportant de 30m înălțime, a unor echipamente exterioare și antene instalate pe pilon. Stația se va realiza un pilon CAMUSAT nou tip CTR5_2 30M B6 0,7kPa,6,5m2. Turnul cu zăbrele este o structură metalică cu zăbrele tubulare de 30,0m înălțime, cu secțiune triunghiulară având latura la baza de 4,43m și variabilă pe înălțime până la cota +20.22m cu latura la vârf de 2,2m. Pilonul este proiectat cu o porțiune dreaptă de 10m în vârful pilonului formată din două tronsoane cu înălțime de 5m. Elementele turnului au alcătuire mixtă, montanți și diagonale din țevi, iar traversele și contravântuirile din profile cornier cu aripi egale din OL37. Accesul la vârful turnului este asigurat printr-o scară metalică verticală prin interiorul structurii prevăzută cu dispozitiv de siguranță. Pe pilon și pe platforma betonată se vor monta echipamentele necesare funcționării. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cartii construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

C1 : A.c =14.75 mp ; A.d =14.75 mp ; POT : 18,20 %, CUT : 0,182 mp/ADC

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna COTNARI, extravilan comuna Cotnari, sectorul-, cod poștal 707120, str. - nr. -, bl., sc. , et. , ap-„Cartea funciară ⁴⁾ 61937.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ 66 800,00 LEI.

—în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ A_6198/2024 „CONSTRUIRE STAȚIE DE TELEFONIE MOBILA TIP GSM,ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ SI TUBULATURA PENTRU FIBRA OPTICA, elaborată de ANTREPRIZA DE CONSTRUCȚII SI TELECOMUNICAȚII , cu sediul în județul Ilfov, Municipiul /orașul/comuna BUCUREȘTI, sectorul/satul 5.... cod poștal,str..INCLINATĂ, nr.129, bl...G26.. , sc, et... , ap..16...., respectiv de arh.Angela Pop -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1630, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iasi a Ordinului Arhitecților din România.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
CRETU VASILE
L.S.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM,
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de 668,00 lei a fost achitată conform ordin de plată Nr.161 din 30.01.2025. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită

desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.***) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr. 3073 /14.04.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 11 din 14.04.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ CIOBANU ROMEO [REDACTED] cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul IASI, municipiul /orașul /comuna COTNARI, satul COTNARI, sectorul, cod poștal..., str..., nr..., bl..., sc..., et..., ap..., telefon/fax, e-mail..., înregistrată la nr. 3073 /09.04.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ AMENAJARE POD CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ

Proiectul propune realizarea amenajarea mansardei construcției existente prin compartimentări cu blocuri ceramice cu goluri verticale, armati cu bare independente dispuse în asizele orizontale ale zidăriei din 40 în 40 cm și ancorate în betonul din stâlpișori. Pereții de compartimentare cu grosimea de 10 cm și 15 cm se vor executa din ghips-carton pe structura din otel. Finisaje interioare standard cu pardoseli calde în zona de zi, dormitoare, iar în hol și băi pardoseli reci; tencuieli gletuite și zugraveli din var lavabil la pereți și tavane. Tâmplăria interioară va fi din PVC. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cartii construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

C1 : A.c =157,85 mp ; A.d = 266,20 mp ; A.u = 252,35 mp ;
POT :3,7 %, CUT : 0,037 mp/ADC

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna COTNARI, satul Cotnari, sectorul-, cod poștal 707120, str. - nr. -, bl., sc. , et. , ap-., Cartea funciară ⁴⁾ 60376.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ 108 350,00 LEI.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ 88/ 2022 „AMENAJARE POD CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ, elaborată de SC TRUST AVB SRL, cu sediul în județul IASI, Municipiul /orașul/comuna Miroslava, sectorul/satul Valea Adanca, cod poștal, str.. Costea Voda, nr.7 A, bl..943... , sc „B... , et..2.. , ap..8..., respectiv de arh. MIHAILESCU CIPRIAN-arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 176 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iasi a Ordinului Arhitecților din România.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
CRETU VASILE
L.S.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de 542 lei a fost achitată conform chitanței, Nr.2739 din 09.04.2025.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de Însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR

.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean :

— Primăria Municipiului București :

— Primăria Sectorului al Municipiului București :

— Primăria Municipiului :

— Primăria Orașului :

— Primăria Comunei.**) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean :

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr. 3276 /14.04.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 12 din 15.04.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ SC COTNARI SA, [REDACTED] prin DELEANU IONUȚ-REMUS, cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul Iași, municipiul /orașul /comuna ..., satul ..., sectorul ..., cod poștal..., str. Berzei, nr. 1, bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax: ..., e-mail..., înregistrată la nr. 3276 /14.04.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ MODERNIZAREA ȘI MĂRIREA CAPACITĂȚII STAȚIEI DE EPURARE EXISTENTE COMBINATULUI DE VINIFICAȚIE S.C. COTNARI S.A. - DEMOLARE/ DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7; EXTINDERE ȘI REFUNCȚIONALIZARE CONSTRUCȚIE C8 - BAZIN; CONSTRUIRE CLĂDIRI AFERENTE FLUXULUI TEHNOLOGIC AL STAȚIEI DE EPURARE, CLĂDIRE SUFLANTE ȘI BAZIN DE POMPARE, NĂMOL, OMOGENIZARE, CONTACT ȘI CLĂDIRE ECHIPAMENTE; LUCRĂRI DE REPARAȚII ÎMPREJMUIRE

Proiectul propune modernizarea și mărirea capacității stației de epurare existente prin demolarea construcțiilor existente C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 și extindere și refuncționalizare construcție C8 - bazin, construire clădiri aferente fluxului tehnologic al stației de epurare, clădire suflante și bazin pompare, nămol, omogenizare, contact și clădire echipamente și lucrări de reparații împrejmuire. Se vor moderniza următoarele obiective: C9 - Clădire echipamente montaj DAF1 (peste bazin nămol) va avea regimul de înălțime parter, sală echipamente, birou, sală panouri electrice, vestiar și grup sanitar; C10- Clădire echipamente DAF 2 și sală tablouri electrice va avea regimul de înălțime parter, sală echipamente, sală panouri electrice, platformă depozitare nămol; C11 - Clădire suflante va avea regimul de înălțime parter spațiu suflante. Bazine semiîngropate B1 - bazin pompare, nămol, omogenizare, contact sunt bazine alipite din care bazinul de nămol se află parțial sub clădirea C9. Bazinul B1 este fără clădiri la nivel superior. Bazin B1 și bazin B2 - Bazine aerare –parțial sub clădirea existentă C8 propusă pentru reabilitate/modernizare, platformă de depozitare nămol dehidratat. Infrastructura se realizează din fundații izolate din beton armat sub stâlpi și grinzi soclu de echilibrare. Suprastructura din cadre metalice cu închideri perimetrale și acoperiș din panouri termoizolante. Bazinul propus se realizează din beton armat, semiîngropat, cu pereți și radier, fără placă la partea superioară, cu mai multe compartimente, zone funcționale, cu goluri de trecere prin pereți de separare: bazin de pompare, bazin de nămol, bazin de omogenizare, bazin de contact. Finisaje interioare și exterioare-pardoseală din beton elicoptrizat, tâmplarie din PVC/ALUMINIU, trotuare beton aparent. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cartii construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

CLĂDIRI: C9: A.c =78.00mp; A.d =78.00mp; C10: A.c =164.27mp; A.d =164.27mp; C11:A.c =42.27 mp; A.d =42.27 mp; BAZINE SEMIÎNGROPATE: B1: A.c =159.25 mp; A.d =237.25 mp; B2(C8 existent-reabilitat) A.c =296.91 mp; A.d =296.91 mp; PLATFORME DEPOZITARE: 27,84 mp; POT : 45,00 %, CUT : 0,50 mp/ADC

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
CRETU VASILE
L.S.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM,
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de **9968,00 lei** a fost achitată conform ordin de plată Nr.848 din 15.04.2025. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR

.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

^{*)} Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.***) Se completează, după caz:— președintele consiliului județean ;

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr. 4259/23.05.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 13 din 23.05.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ dr.ing.Mihail Doruș pentru SC APA VITAL SA. [REDACTED]
cu domiciliul/ sediul ²⁾ în județul IASI, municipiul /orașul /comuna....., sat, sectorul, cod poștal
..... str. M. Costăchescu, nr. 6 bl.-, sc., et....., ap., telefon/fax 0232215410, e-
mail:instalațiibm@yahoo.com, înregistrată la nr.4259/22.05.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr.
50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ SPAU 7 SITUAT
ÎN COMUNA COTNARI, LOCALITATEA HORODIȘTEA, JUDETUL IASI APARTINÂND APAVITAL S.A

Se autorizează executia lucrărilor de alimentare cu energie electrică a SPAU7, prin
realizarea unui brașament electric trifazat cu coborâre pe stâlpul numărul 22 existent, tip SE10,
realizat cu conductoare cu izolație de polietilenă, reticulate de tip NFA2X 3x16+25 mmp în
lungime de 10 ml până la un BMPT de 25A. Se vor realiza lucrări de întarire rețea prin
demonstare conductoare existente și montare conductoare noi de tip NFA2X 50+3X95+25 mmp
în lungime de 250ml. Se vor prelua consumatorii existenți și iluminatul public la rețeaua nou
proiectată. Se vor respecta cerintele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97,
aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cartii construcției se va ține cont de
prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de
construcții-anexa 6.

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna
COTNARI, sat Horodiștea, sectorul-, cod poștal 707120, str. - nr. -, bl., sc. , et. , ap.

Terenul este situat în intravilanul localității Horodiștea.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ 37 473,36 LEI.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire
(D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ 504/2025, RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ SPAU 7 SITUAT ÎN
COMUNA COTNARI, LOCALITATEA HORODIȘTEA, JUDETUL IASI APARTINÂND APAVITAL S.A,
elaborată de SC INSTALAȚII IBM SRL, cu sediul în județul IASI. Municipiul /orașul/comuna
.Scânteia, sectorul/satul Scânteia, cod poștal,str..La Bariera, nr..109., bl...., sc, et. ,
ap....., respectiv de— arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în
Tabloul Național al Arhitecților cu nr. în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001
privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei
teritoriale Iasi a Ordinului Arhitecților din România.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
CRETU VASILE
L.S.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA
RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de **375,00 lei** a fost achitată conform chitanței nr. din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de Însoțită de
..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile
obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să
obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
.....

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

L.S.

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

....
Data prelungirii valabilității :
Achatat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de
identificare.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.**) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean

ROMÂNIA

JUDETUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr. 4331 /26.05.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 14 din 26.05.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ CIOBANU ROMEO [REDACTED] cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul IASI, municipiul /orașul /comuna COTNARI, satul COTNARI, sectorul, cod poștal..., str..., nr..., bl..., sc..., et..., ap..., telefon/fax, e-mail..., înregistrată la nr. 4331 /26.05.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ CONSTRUIRE ANEXĂ PENTRU EXPLOATARE AGRICOLĂ

Proiectul propune realizarea unei construcții anexă, având regimul de înălțime subsol+parter. Construcția se compune din : la subsol un beci din beton armat, peste care se va realiza planșeu din beton armat, iar peste beci se va realiza construcția C1 cu infrastructura dintr-o rețea de grinzi din beton armat, suprastructura din stâlpi și grinzi din beton, cu pereți din lemn băițuit maro, soclu din tencuială decorativă, acoperișul de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă, tâmplărie PVC. Finisaje interioare standard cu pardoseli din ciment scivisit, pereți din lemn băițuit maro și tâmplărie din PVC. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cartii construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

C1 : A.c parter =78,25 mp ; A.c beci =84,10 mp; A.d = 162,35 mp ;

POT: 4,2 %, CUT : 0,08 mp/ADC

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna COTNARI, satul Cotnari, sectorul-, cod poștal 707120, str. - nr. -, bl., sc. , et. , ap-., Cartea funciară ⁴⁾ 60376.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ 81 175,00 LEI.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ / 2025, CONSTRUIRE ANEXĂ PENTRU EXPLOATARE AGRICOLĂ, elaborată de SC TRUST AVB SRL, cu sediul în județul IASI, Municipiul /orașul/comuna Miroslava, sectorul/satul Valea Adâncă, cod poștal, str.. Costea Voda, nr.7 A, bl..943... , sc ..B..., et..2.. , ap..8..., respectiv de arh. MIHAILESCU CIPRIAN-arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 176 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iasi a Ordinului Arhitecților din România.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de 812,00 lei a fost achitată conform chitanței Nr.3379 din 26.05.2025. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR

.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcție și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

⁷⁾ Se completează, după caz : — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei **) Se completează, după caz — președintele consiliului județean ;

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr. 4560 /03.06.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 15 din 03.06.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **CRETU VASILE** în calitate de reprezentant legal al **U.A.T Comuna Cotnari**, [redacted] cu domiciliul/ sediul ²⁾ în județul **IASI**, municipiul /orașul /comuna **COTNARI**, sat **COTNARI**, sectorul, cod poștal 707120, str. nr. ..., bl.-, sc., et....., ap., telefon/fax 0232730290, e-mail:primaria_cotnari@yahoo.com, înregistrată la nr.4560/02.06.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ **REABILITARE TERMICĂ CORP C2 PRIMĂRIE, COMUNA COTNARI, JUDEȚUL IASI.**

Proiectul propune reabilitarea termică a clădirii C2, având regimul de înălțime parter+etaj și cu funcțiunea clădire administrativă (sediul primărie) și C3-clădire anexă centrală termică având regimul de înălțime parter. Intervențiile exterioare constă în refacerea scărilor exterioare de acces și realizarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilități, repararea sistemului de colectare a apelor pluviale, refacerea șarpantei pentru C3 și reconformarea fațadei principale prin intervenții la nivelul podului. Lucrările interioare cuprind demolări parțiale cu refaceri de finisaje pentru a răspunde cerințelor de siguranță și igienă în vigoare. Din punct de vedere al intervențiilor, lucrările interioare propun: -desfacerea plăcii suport de la nivelul parterului și izolarea intradosul plăcii cu termosistem din polisteren extrudat de 10cm, -desfacere și refacere finisaje interioare pereți și tavane, -demolare și refacere scară interioară, -demolare și recompartimentare grup sanitar și realizarea grupului sanitar pentru persoane cu dizabilități, -înlocuirea și redimensionarea corpurilor de iluminat, -revizuirea instalației sanitare și termice. Realizarea finisajelor exterioare cu tencuială decorative similar cu praf de piatră și modele decorative din polistiren protejat cu rășină și refacerea trotuarelor. Eficiența termică constă în izolarea termică la exterior cu vată minerală bazaltică cu o grosime de 15cm, izolarea cu vată minerală în grosime de 25cm a planșeului peste etaj, termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 10cm și înlocuirea tâmplariei existente cu tâmplarie PVC și AL cu geam termoizolant. După finalizarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor în timpul execuției. Se vor respecta toate reglementările în vigoare privind: Norme de protecția muncii, PSI și de protecție a mediului.

**C2 :A.c parter =141,00 mp ; A.d = 282,00 mp; C3 : A.c parter =11,00 mp; A.d =11,00 mp ;
POT: 28,28 %, CUT : 0,34 mp/ADC**

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **IASI**,municipiul/orașul/comuna **COTNARI**, satul **Cotnari**, sectorul-, cod poștal 707120, str. - nr. -, bl., sc. , et. , **Cartea funciară** ⁴⁾ **61675-C2.**

— lucrări în valoare de ⁵⁾ **1 199 233,90 LEI.**

—în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.

+ D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ **4/2024, REABILITARE TERMICĂ CORP C2 PRIMĂRIE, COMUNA COTNARI, JUDEȚUL IASI**, elaborată de SC ARCH MAS SRL, cu sediul în județul **București** /orașul/comuna sectorul/satul .. cod poștal 032458, str. **BD.1 DECEMBRIE 1918**, nr.47, bl.J40, sc.B, et.1, ap.20, respectiv de arh.—**Laurențiu Romulus Diaconu**, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL,

MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM

NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de lei - a fost achitată conform: SCUTIT art. 69 C.F.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR

CRETU VASILE

L.S.

SECRETAR GENERAL,

MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM

NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

^{*)} Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.***) Se completează, după caz: — președintele

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr. 4801/23.06.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 17 din 23.06.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ I.I. NISTOR V.E. GABRIELA [REDACTED] cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul IASI, municipiul /orașul.../comuna **COTNARI**, satul **LUPĂRIA**, sectorul, cod poștal..., str..., nr..., bl..., sc..., et..., ap..., telefon/fax, e-mail..., înregistrată la nr. 4801/12.06.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ **CONSTRUIRE ANEXE, PLATFORMĂ GUNOI, IMPREJMUIRE**

Proiectul propune realizarea a trei construcții C2-având regim de înălțime parter cu destinația anexă, C6 cu regimul de înălțime parter+demisol cu destinația anexă și C7-având regim de înălțime parter cu destinația platformă de gunoi. Pentru C6-sistemul de fundare se va realiza din fundații continue sub ziduri cu talpa și elevația din beton armat, tălpi de fundare 70x40 cm, cota de fundare -3,95m și hidroizolații la nivelul infrastructurii, suprastructura din zidărie portantă confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat monolit, stâlpișori -25x25cm, cu închideri din BCA, planșeul peste parter se va realiza din beton armat, șarpantă din lemn de rășinoase, acoperiș în două ape cu învelitoare din tablă. Pentru C2 - sistemul de fundare se va realiza din fundații continue sub ziduri cu talpa și elevația din beton armat, tălpi de fundare 70x40 cm, cota de fundare -1,70m și hidroizolații la nivelul infrastructurii. Suprastructura din profile metalice cu închideri din panouri sandwich de 8cm, șarpantă din profile metalice cu învelitoare din panouri sandwich 10 cm. Tâmplărie cu geamuri din PVC și uși metalice. Finisaje interioare standard cu zugrăveli din var lavabil la pereți și tavane. Finisaje exterioare: tencuială decorativă siliconică, cu granulație mică de culoare alb și soclu cu tencuială decorativă, termoizolație de 10cm, tâmplărie PVC cu geam termopan. C7-platformă betonată cu placa și pereți laterali din beton. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cărții construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

C2 : A.c =252,95 mp ;	A.d =252,95 mp ;	A.u =246,45 mp ;
C6 : A.c =34,85 mp ;	A.d =56,70 mp ;	A.u =37,25 mp ;
C7: A.c =107,45 mp ;	A.d =107,45 mp ;	A.u =104,45 mp ;

POT : 11,30 %, CUT : 0,117 mp/ADC

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna COTNARI, satul Lupăria, sectorul-, cod poștal 707120, str..., nr. ..., bl..., sc..., et..., ap..., Cartea funciară ⁴⁾ 60118.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ 503 143,20 LEI.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire

(D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ 32/2025 CONSTRUIRE ANEXE, PLATFORMĂ GUNOI, IMPREJMUIRE, elaborată de SC EXPERT TOTAL CASA SRL, cu sediul în județul IASI, Municipiul /orașul/comuna Iasi, sectorul/satul..., cod poștal, str.. VASILE LUPU, nr.108, bl...C3.., sc B, et.1, ap.3, respectiv de arh.

Apostol Alexandrina-arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 157 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iași a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, Titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la materialele care nu se pot recupera au valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 14 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de 2516,00 lei a fost achitată conform chitanței nr.3248 din 15.05.2025. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR

L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.**) Se completează, după caz:— președintele consiliului județean ;

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr. 5215 /30.06.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 18 din 01.07.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **CRETU VASILE** în calitate de reprezentant legal al **U.A.T Comuna Cotnari**, [redacted] cu domiciliul/ sediul ²⁾ în județul IASI, municipiul /orașul /comuna COTNARI, sectorul, cod poștal 707120, str. Principala nr. bl.-, sc., et....., ap., telefon/fax 0232730290 e-mail:primaria_cotnari@yahoo.com, înregistrată la nr.5215 /30.06.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ **CONSTRUIRE SCARĂ DE INCENDIU LA ȘCOALA PROFESIONALĂ ȘTEFAN CEL MARE COTNARI, CONFORM CERINȚE ISU, COMUNA COTNARI, JUDEȚUL IAȘI**

Prin proiect se prevede amenajarea unei scări metalice de evacuare pe fațada lateral dreapta care va asigura evacuarea din interiorul clădirii. Fundațiile scării exterioare vor fi dispuse izolat realizate monolit din beton armat clasa C16/20, armat cu bare PC52. Structura scării exterioare va fi realizată din profile laminate din oțel. Stâlpii scării vor fi realizați din profile UNP160 fixați de cuzineții fundațiilor izolate prin buloane de ancoraj M18. Rampele vor fi realizate din profile UNP 160 pe care reazemă tabla striată de 6mm grosime din care vor fi realizate treptele și podestele. Stâlpii metalici vor fi solidarizați între ei la nivelul podestelor cu ajutorul unor profile UNP 160. Îmbinarea profilelor metalice între ele se va realiza prin intermediul cordoanelor de sudură. Toate piesele metalice vor fi protejate prin grunduire și vopsire aplicate în dublu strat. După finalizarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor. În timpul execuției lucrărilor se vor respecta toate reglementările în vigoare privind: Norme de protecția muncii, PSI și de protecție a mediului. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cărții construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

Pe imobilul — teren și/sau construcții — situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna COTNARI, satul Cotnari, sectorul-, cod poștal 707120, str. - nr. -, bl., sc. , et. , ap.

Terenul este situat în intravilanul localității Cotnari.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ **196 051,70 lei** .

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ CIV-50/2021, **CONSTRUIRE SCARĂ DE INCENDIU LA ȘCOALA PROFESIONALĂ ȘTEFAN CEL MARE COTNARI, CONFORM CERINȚE ISU, COMUNA COTNARI, JUDEȚUL IAȘI**, elaborată de SC TRUST AVB SRL, cu sediul în județul IASI Municipiul /orașul/comuna sectorul/satul .. cod poștal, str. Costea Voda, nr.7A, sc...A., et. parter, ap..3, camera 2, sat Valea Adanca, județul Iasi, respectiv de Ing. — arhitect..... /conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. - în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iasi a Ordinului Arhitecților din România.

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
CRETU VASILE

L.S.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

[Signature]

Taxa de autorizare în valoare de lei - a fost achitată conform: SCUTIT art. 69 C.F.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
CRETU VASILE

L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.***) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr.6279 /06.08.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 19 din 08.08.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ BOGDAN AUREL-GABRIEL [REDACTED] s/
BOGDAN ANDREEA-MADALINA [REDACTED] cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul IASI, municipiul
/orașul /comuna CEPLENITA, satul BUHALNITA, sectorul, cod poștal..., str. Libertății, nr. 31,
bl....., sc..., et..., ap..., telefon/fax, e-mail..., înregistrată la nr.6279/06.08.2025, în conformitate cu
prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

**executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ DEMOLARE C1 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
INDIVIDUALĂ, IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE**

Proiectul propune demolarea construcției existente având regimul de înălțime parter cu destinația locuință și realizarea unei noi construcții: C1-cu regimul de înălțime parter având destinația locuință. Sistemul de fundare se va realiza din fundații continue în trepte cu talpa și elevația din beton armat și fundație izolată cu talpa din beton simplu și cuzinet din beton armat, legate cu grinzi de echilibrare. Structura de rezistență va fi alcătuită din zidărie portantă cu sălpișori și centuri din beton armat, cu închideri din cărămidă. Planșeul peste parter se va realiza din grinzi de lemn dispuse paralel pe direcția scurtă a încăperilor. Acoperiș de tip șarpantă din lemn, izolat cu vată minerală, cu învelitoare din tablă ondulată în două ape. Finisaje interioare standard cu pardoseli calde în dormitoare, iar în living, bucatărie, băie și hol pardoseli reci, tencuieli gletuite și zugrăveli din var lavabil la pereți și tavane. Tâmplăria interioară va fi din PVC. Finisajele exterioare: tencuieli decorative cu granulație mică pe termosistem de 10 cm, tâmplărie termopan cu geam stratificat din PVC, jgheaburi și burlane tablă pentru colectarea apelor pluviale, gresie antiderapantă pe terase, soclu placat cu elemente decorative. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cartii construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

Demolare: C1 : A.c =49,00 mp; A.d =49,00 mp ; A.u = 36,45 mp

Construire: C1: A.c =172,50 mp; A.d =172,50 mp ; A.u = 120,95 mp ;

POT :12,59 %, CUT : 0,125 mp/ADC

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna COTNARI, satul Horodiștea, sectorul-, cod poștal 707120, str. - nr. -, bl., sc., et., ap., Cartea funciară ⁴⁾ 61088.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ 207 000,00 LEI.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire

(D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ 23 / 2025 „DEMOLARE C1 SI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, IMPREJMUIRE TEREN PROPRIETATE elaborată de SC CADLINE STUDIO SRL, cu sediul în județul IASI, Municipiul /orașul/comuna Rediu, sectorul/satul Rediu, cod poștal....., sos.Valea Rediului, nr. 279B, bl....., sc ...C1., et.1., ap..11...., respectiv de arh.Iuliana Halciug -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3754 în conformitate cu prevederile

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
CRETU VASILE
L.S.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM,
NECHITA IULIA

Chelaru

Taxa de autorizare în valoare de 1035,00 lei a fost achitată conform chitanței. Nr.4252 din 08.08.2025. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

⁷⁾ Se completează, după caz: — consiliul județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.**) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr.6322 /08.08.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 20 din 08.08.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ BULGARU CIPRIAN [REDACTED] cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul IASI, municipiul /orașul /comuna COTNARI, satul LUPĂRIA, sectorul, cod poștal..., str....., nr....., bl....., sc..., et..., ap..., telefon/fax, e-mail., înregistrată la nr.6322/07.08.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, IMPREJMUIRE, ANEXE GOSPODĂREȘTI, PUNCT TERMIC**

Proiectul propune realizarea unei construcții: C1-cu regimul de înălțime demisol parțial+parter având destinația locuință dar și C2 cu regimul de înălțime parter cu destinația punct termic. Sistemul de fundare se va realiza din fundații continue cu talpa și elevația din beton armat. Structura de rezistență va fi alcătuită din zidărie portantă cu sălpișori și centuri din beton armat, cu închideri din blocuri din BCA. Planșeul peste demisol se va realiza din beton armat iar cel peste parter din lemn. Acoperiș de tip șarpantă din lemn, izolat cu vată minerală, cu învelitoare din tablă profilată. Finisaje interioare standard cu pardoseli calde în dormitoare, iar în living, bucatarie, băie și hol pardoseli reci, tencuieli gletuite și zugrăveli din var lavabil la pereți și tavane. Tâmplăria interioară va fi din lemn masiv băițuit și lăcuit. Finisajele exterioare: tencuieli decorative cu granulație mică pe termosistem de 10cm, tâmplărie termopan cu geam stratificat din PVC, jgheaburi și burlane din tablă pentru colectarea apelor pluviale. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cărții construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

Construire: C1: A.c =142,90 mp; A.d =204,30 mp; A.u = 133,80 mp;

C2: A.c =13,70 mp; A.d =13,70 mp; A.u = 9,00 mp;

POT :8,5 %, CUT : 0,120 mp/ADC

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna COTNARI, satul Horodistea, sectorul-, cod poștal 707120, str. - nr. -, bl., sc. , et. , ap-., Cartea funciară ⁴⁾ 60579.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ 268 900,00 LEI.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ 01 / 2025 „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, IMPREJMUIRE, ANEXE GOSPODĂREȘTI, PUNCT TERMIC, elaborată de SC PROFLORCAD SRL, cu sediul în județul IASI, Municipiul /orașul/comuna IASI, sectorul/satul .., cod poștal....., str. Col Langa, nr. 11 A, bl....., sc, et.. , ap....., respectiv de arh. IOAN IOSUB -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2714 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iasi a Ordinului Arhitecților din România.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM,
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de 1345,00 lei a fost achitată conform chitanței Nr.4275 din 07.08.2025. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de Însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
CREȚU VASILE
L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

^{*)} Se completează, după caz: — consiliul județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.**) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr.6335 /11.08.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 21 din 11.08.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ "ÎNALTAREA SFINTEI CRUCI" COTNARI** prin **Pr.LUCACI FLORIN-IONUȚ** cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul **IASI**, municipiul /orașul /comuna **COTNARI**, satul **COTNARI**, sectorul, cod poștal...,str....., nr....., bl.....,sc..., et..., ap..., telefon/fax,e-mail., înregistrată la nr.6335/08.08.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ **CONSTRUIRE BISERICA, AMENAJĂRI EXTERIOARE**

Proiectul propune realizarea unei construcții: C1 -cu regimul de înălțime parter + tum având destinația biserică, cu forma neregulată atât în plan cât și în elevație. Dimensiunile maxime în plan sunt 17.80x8.70m. Infrastructura va fi alcătuită dintr-o rețea de grinzi continue după două direcții principale, sub stâlpi din beton armat, cu talpa fundației de o lățime de 1,00m și înălțimea de 40cm, iar elevația va avea grosimea de 55cm. Atât sub fundații cât și sub grinzi se prevede un strat de beton de egalizare de 10cm. Structura de rezistență va fi mixtă din zidărie și cadre de beton armat dispuse pe cele două direcții principale ortogonale. Planșeele/bolțile vor fi formate din placă și grinzi. Grosimea plăcii de 13cm va asigura atât o izolare fonică corespunzătoare, cât și rolul de șaibă rigidă, inderformabilă în planul ei și capabilă să oblige elementele verticale de rezistență să conlucreze în preluarea forțelor care pot apărea în timpul exploatării uzuale. Acoperiș de tip șarpantă din lemn ecarisat, izolat cu vată bazaltică între câmpuri, cu învelitoare din tablă profilată. Finisaje interioare standard cu pardoseli reci din marmură în toate încăperile, tencuieli gletuite și zugrăveli din var lavabil și placări cu piatră decorativă la pereți, tavan din gips-carton și var lavabil. Tâmplăria interioară va fi din lemn MDF, uși pline sau 80% vitrate. Finisajele exterioare: tencuieli decorative alb și gri deschis, placări decorative din piatră, tencuielă decorativă socluri închis, tâmplărie din PVC cu geam termopan termoizolant, jgheaburi și burlane din tablă pentru colectarea apelor pluviale. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cărții construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

Construire: C6: A.c =141,85 mp; A.d =167,95 mp ; A.u = 130,32 mp ;
POT :10,36 %, CUT : 0,143 mp/ADC

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **IASI**, municipiul/orașul/comuna **COTNARI**, satul **Cotnari**, sectorul-, cod poștal 707120, str. - nr. -, bl., sc., et., ap-.,Cartea funciară ⁴⁾ 62788.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ **836 250,00 LEI.**

—în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾30 / 2025 „CONSTRUIRE BISERICA, AMENAJĂRI EXTERIOARE, elaborată de **SC ATELIER DE ARHITECTURA SESCU SRL**, cu sediul în județul IASI, Municipiul /orașul/comuna IASI, sectorul/satul .., cod poștal.....,Bdul SOCOLA, nr. 2, bl.F , sc .D, et.6. , ap..24, respectiv de arh.IONUȚ SESCU -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9340 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea

C. **Durata de execuție a lucrărilor** este de **60 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de **12 luni / zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
CREȚU VASILE
L.S.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM,
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de **scutit conf CF** a fost achitată conform chitanței Nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de Însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
CREȚU VASILE
L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: — consiliul județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.**) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr.6388 /12.08.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 22 din 12.08.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **PAROHIA "SF NICOLAE HORODISTEA"** ,

prin **Pr.GROSU ALIN PETRU** cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul **IASI**, municipiul /orașul /comuna **COTNARI**, satul **COTNARI**, sectorul, cod poștal..., **str.Prof.Haralambie Vasiliu, nr.24.**, bl.....,sc.II., et.1., ap.16, telefon/fax,e-mail., înregistrată la nr.6388/11.08.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ **CONSTRUIRE CASA SOCIALĂ CU LOCUINȚĂ PAROHIALĂ**

Proiectul propune realizarea unei construcții: C6 -cu regimul de înălțime parter + 1 etaj având destinația casă socială și locuință parohială. Infrastructura va fi alcătuită dintr-o rețea de grinzi continue alcatuite din talpă și elevație din beton armat cu bare independente din oțel PC52 și OB37. Structura de rezistență va fi mixtă din zidărie de cărămidă portantă cu grosimea de 25 cm și cadre de beton armat. Compartimentările se vor realiza din cărămidă cu grosimea de 15cm. Sălpii și centurile se vor placa cu polistiren expandat pentru a se evita formarea punților termice. Acoperiș de tip șarpantă din lemn ecarisat, izolat cu vată bazaltică între câpriori, cu înveliș din tablă profilată. Finisaje interioare standard cu pardoseli reci din gresie ceramică în bucatărie, holuri, casa scării, living, băi și calde din parchet în dormitoare, tencuiele gletuite și zugrăveli din var lavabil, placări cu faianță în baie și bucătărie. Tâmplăria interioară va fi din aluminiu. Finisajele exterioare: tencuiele decorative pe termosistem, placări de culoare gri antracit pe soclu, tâmplărie din aluminiu cu geam termopan termoizolant, jgheaburi și burlane din tablă pentru colectarea apelor pluviale, gresie antiderapantă pe terase. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cărții construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

Construire: C6: A.c =135,10 mp; A.d =273,18 mp ; A.u = 207,25 mp ;
POT :7,87 %, CUT : 0,110 mp/ADC

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **IASI**, municipiul/orașul/comuna **COTNARI**, satul **Horodiștea**, sectorul-, cod poștal 707120, str. - nr. -, bl., sc. , et. , ap.-,Cartea funciară ⁴⁾ 62722.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ **310 498,00 LEI**.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire

(D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. ⁶⁾160 / 2024 „**CONSTRUIRE CASA SOCIALĂ CU LOCUINȚĂ PAROHIALĂ**”, elaborată de **SC CONTURUM SERVICES SRL**, cu sediul în județul IASI, Municipiul /orașul/comuna **VALEA SEACA**, sectorul/satul **CONTESTI**..., cod poștal.....,Bdul ..., nr. ..., bl.F, sc .., et... , ap..., respectiv de arh.Micu Ioan Gabriel -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 174 în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iasi a Ordinului Arhitecților din România.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM,
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de scutit conf CF a fost achitată conform chitanței Nr. — din — .

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de Însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
CREȚU VASILE
L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

⁷⁾ Se completează, după caz: — consiliul județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.***) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;

ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr. 6574 /18.08.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 23 din 18.08.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **CRETU VASILE** în calitate de reprezentant legal al **U.A.T Comuna Cotnari**, [redacted] cu domiciliul/ sediul ²⁾ în județul **IASI**, municipiul /orașul /comuna **COTNARI**, sat **COTNARI**, sectorul, cod poștal 707120, str. nr. ..., bl.-, sc., et....., ap., telefon/fax 0232730290, e-mail:primaria_cotnari@yahoo.com, înregistrată la nr.6574/18.08.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ **EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA COTNARI, JUDEȚUL IASI.**

SE EMITE ÎN BAZA ART.7 ALIN.16⁴⁾, LEGEA 50/1991 R, URMÂND A SE COMPLETA CU AVIZELE/AUTORIZAȚIILE FAZA DTAC SOLICITATE. Lucrările în zona unde este necesară autorizatie de execuție lucrări din partea DRDP-Iași (intersecție cu DN28B)

Proiectul propune extinderea rețelei de alimentare cu apă în comuna Cotnari cu 12.700m din care 6440m rețea de aducțiune și 6440m distribuție formată din 13 tronsoane notate CD1...CD13, din tuburi PEHD-RC, Pn10, un rezervor de înmagazinare de 300mc, o stație de pompare apă, 40 buc. cămine de vane cu De 110 mm, 220 buc. bransamente individuale la rețeaua de alimentare cu apă, și 28 buc. hidranți de incendiu. Bransamentele vor fi realizate prin executarea unui cămin de bransament la limita proprietății, bransat la rețeaua de alimentare cu apă printr-o conductă PEHD, Dn 32 mm, care va avea o lungime de aprox. 10,00 m. Căminele de bransament vor fi realizate din polipropilenă, Dn630 mm. Prin proiect este prevăzută și extinderea rețelei de canalizare în comuna Cotnari pe o lungime de 20.630m, din tuburi PVC, SN8, Dn 250 mm, rețea de refulare în lungime de 17146m și 25 stații de pompare ape uzate. Stațiile de pompare sunt construcții subterane din beton armat, echipate cu 1+1 electropompe submersibile, capabile să asigure transportul apelor uzate menajere aferente, 621 cămine de vizitare și 740 racorduri. Stațiile de pompare SPAU1-SPAU25 se compun din următoarele elemente: cheson de formă circulară, cu diametrul interior de 2,30m; grosimea peretelui 0,15m; material de execuție-beton armat. Acestea vor fi echipate cu: capac carosabil, grătar tip coș, realizat din bare rare de oțel inoxidabil, ventilator axial vertical, montat în tubulatură PVC Dn 160 mm; senzor concentrație gaze toxice și/sau potențial explozive 1 buc; instalație electrică de iluminare; tablou electric general și un tablou de acționare locală; 2 electropompe (una de rezervă). Lucrările vor fi executate numai pe domeniul public, fără a se afecta proprietăți private. După finalizarea lucrărilor se vor evacua toate materialele rămase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor în timpul execuției și se vor aduce la starea inițială. Lucrările vor fi semnalizate în permanență. Se vor respecta toate reglementările în vigoare privind: Norme de protecția muncii, PSI și de protecție a mediului.

Pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **IASI**, municipiul/orașul/comuna **COTNARI**, satul **Zbereni, Cireșeni, Fagăt, Cârjoala, Cotnari, Horodiștea și Lupăria** sectorul-, cod poștal 707120, str. - nr. -, bl., sc. , et. , Cartea funciară ⁴⁾ **NR.**

— lucrări în valoare de ⁵⁾ **32 483 280,34 LEI.**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.

+ D.T.O.E.), nr. ⁶⁾ **4873/2025, EXTINDERE REȚEA DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA COTNARI, JUDEȚUL IASI**, elaborată de SC CONALID SRL, cu sediul în județul **IASI**, /orașul/comuna sectorul/satul .. cod poștal..., str. **Anastase Panu**, nr.19, bl. **Ghica Vodă**, sc.2A, et.5, ap.14, respectiv de arh.—.....,

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de lei - a fost achitată conform: SCUTIT art. 69 C.F.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
CRETU VASILE
L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

⁷⁾ Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.***) Se completează, după caz: — președintele

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMARUL COMUNEI COTNARI

Nr.6522 /18.08.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 24 din 21.08.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **ȘTEFANACHI RODICA** [redacted] cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul **IASI**, municipiul /orașul /comuna **IASI**, satul **...**, sectorul **.....**, cod poștal..., str. **Bdul alexandru cel Bun**, nr.**54**, bl.**G3-4**, sc.**tr.4**., et.**6**., ap..**22**, telefon/fax **.....**, e-mail..., înregistrată la nr.6522/18.08.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: ³⁾ **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI ȘI FOSĂ SEPTICĂ**

Proiectul propune realizarea unei construcții: C1-cu regimul de înălțime parter având destinația locuință. Sistemul de fundare se va realiza din fundații continue cu talpa și elevația din beton armat, sub pereți structurali din zidărie portantă, confinată cu sâmburi și centuri din beton armat. Structura de rezistență va fi alcătuită din zidărie portantă cu sălpișori și centuri din beton armat, cu închideri din cărămidă GVP. Planșeul peste parter va fi realizat din beton armat de 15cm grosime. Acoperiș de tip șarpantă în patru ape din lemn cu căpriori, pane și clești cu învelitoarea din tablă tip țigla. Finisaje interioare standard cu pardoseli calde în camera de zi, dormitoare și holuri, iar în bucatarie, băie și hol pardoseli reci din gresie antiderapantă, tencuieli gletuite și zugraveli din var lavabil la pereți și tavane și placaje cu faianță în bucătărie și baie. Tâmplăria interioară va fi din PVC. Finisajele exterioare: tencuieli decorative cu granulație mică pe termosistem de 10cm alb, tencuieli decorative la soclu- gri, tâmplărie termopan cu geam stratificat din PVC maro închis, jgheaburi și burlane tablă pentru colectarea apelor pluviale, gresie antiderapantă la podest intrare și trepte. Se vor respecta cerințele de calitate conf. Legii nr. 10/1995, indicativ NP 016-97, aprobat de MDLPL cu ord. 71/1997. La întocmirea Cărții construcției se va ține cont de prevederile HG 273/14.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții-anexa 6.

Construire: C1: A.c =328,10 mp; A.d =328,10 mp; A.u = 233,20 mp ;
POT : 10,39 %, CUT : 0,104 mp/ADC

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **IASI**, municipiul/orașul/comuna **COTNARI**, satul **Cireșeni**, sectorul-, cod poștal 707120, str. - nr. -, bl., sc. , et. , ap.-. Cartea funciară ⁴⁾: **61622**.

— lucrări în valoare de ⁵⁾ **356 330,00 LEI**.

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.

+ D.T.O.E.), nr. ⁶⁾38/2021 „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, ANEXE GOSPODĂREȘTI, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI ȘI FOSĂ SEPTICĂ** elaborată de SC ATD PROIECT SRL, cu sediul în județul IASI, Municipiul /orașul/comuna **Iași**, sectorul/satul , cod poștal....., str. Profesor Ion, nr. 7, bl.675 , sc ..D., et..1. , ap..5., respectiv de arh.Poiană Daniel -arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 189, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iasi a Ordinului Arhitecților din România.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM,
NECHITA IULIA

Taxa de autorizare în valoare de 1720,00 lei a fost achitată conform chitanței Nr.4378 din 18.08.2025. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de Însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR
.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,
MANDACHE DUMITRELA

RESPONSABIL URBANISM
NECHITA IULIA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

⁷⁾ Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.***) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean ;