

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 59

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr. 446 din 18.09.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 25.09.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.7293/2025, privind aprobarea indicatorilor tehnico economici etapa proiect tehnic și actualizare cota taxa pe valoare adăugată al obiectivului de investiții “Extindere rețea de gaze naturale în satele Cotnari și Carjoaia din comuna Cotnari, județul Iași ” ;

Având în vedere raportul de specialitate nr.7294/2025 întocmit de compartimentul programe dezvoltare din aparatul de specialitate al primarului;

Având în vedere avizul nr. 49 /2025 al Comisiei de specialitate Economică Buget Finanțe;

Având în vedere Hotărârea de consiliu nr.23/2025 de aprobare a obiectivului de investiții “Extindere rețea de gaze naturale în satele Cotnari și Carjoaia din comuna Cotnari, județul Iași ”și HCLnr.40/205 de aprobare a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivului de investiții “Extindere rețea de distribuție gaze naturale în satele Cotnari și Carjoaia din comuna Cotnari, județul Iași;”

Având în vedere prevederile Legii finanțelor publice nr.500/2002 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art.44-45 din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(1), alin.(2), lit. „b” coroborate cu și alin.(4) lit. “d ” din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă indicatorii tehnico economici etapa proiect tehnic și actualizare cota taxă de valoare adăugată al obiectivului de investiție **“Extindere rețea de gaze naturale în satele Cotnari și Cârjoaia din comuna Cotnari, județul Iași cu o valoare totală de 1 189 100,65 lei inclusiv TVA** conform documentației tehnice - deviz general anexa la prezenta hotărâre, care este parte integrantă din aceasta.

Art.2– Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă primarul Comunei Cotnari prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei comunei Cotnari.

Art.3-Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Cotnari, instituțiilor, autorităților publice interesate și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de sedință
Cărbune Mitică



Adoptată astăzi, 25.09.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela



ANEXĂ LA HOTĂRÂREA DE CONSILU NR.59 DIN 25.09.2025

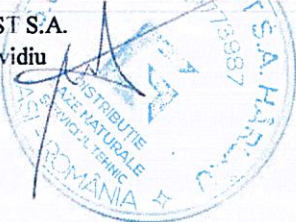
DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

„EXTINDERE REȚEA DE GAZE NATURALE ÎN SATELE COTNARI, HORODIȘTEA ȘI CÂRJOAIA COMUNA COTNARI, JUDEȚUL IAȘI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		(lei)	lei	(lei)
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Utilități necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	31.000,00	6.510,00	37.510,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.5.5. Verificarea tehnică și de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	3.6.1. Consultanță privind procedurile de achiziții din cadrul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Consultanță privind întocmire documentații obținere finanțare	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Consultanță privind managementul execuției proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Consultanță privind licitația de concesiune a serviciului public de distribuție agazelor naturale	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistență tehnică	18.700,00	3.927,00	22.627,00
	3.6.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.700,00	777,00	4.477,00
	3.6.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.850,00	388,50	2.238,50
	3.6.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.850,00	388,50	2.238,50
	3.6.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.6.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		49.700,00	10.437,00	60.137,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		(lei)	lei	(lei)
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	812.215,00	170.565,15	982.780,15
	4.1.1. Rețea de distribuție gaze naturale	812.215,00	170.565,15	982.780,15
Total capitol 4		812.215,00	170.565,15	982.780,15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.591,31	8.314,18	47.905,49
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1) Legea 10/1995	4.061,08	852,83	4.913,90
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1) Legea 453/2001	812,22	170,57	982,78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire 1% (4.1+4.2+5.1.1) cf. pct. 6, art. 474 din Legea 571/2003	34.718,02	7.290,78	42.008,80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	81.221,50	17.056,52	98.278,02
	5.3.1. Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	81.221,50	17.056,52	98.278,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		120.812,81	25.370,69	146.183,50
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea prețurilor				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare ade preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		982.727,81	206.372,84	1.189.100,65
din care C+M		812.215,00	170.565,15	982.780,15
1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1				

S.C. GAZ NORD EST S.A.
ing. Iacob Ovidiu



[Handwritten signature]



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 60

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr.446 din 18.09.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din data de 25.09.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.7500/2025 al Primarului comunei Cotnari privind aprobarea dezmembrare imobil teren proprietatea UAT comuna Cotnari;

Având în vedere raportul de specialitate nr.7502/2025 al compartimentului cadastru și publicitate imobiliară, prin care se motivează inițierea Primarului comunei Cotnari;

Având în vedere avizul nr.50/2025 al Comisiei de specialitate economice buget finanțe și administrare a domeniului public și privat al comunei și avizul nr.21/2025 al Comisiei de administrație publică juridică urbanism amenajarea teritoriului, cadastru și publicitate imobiliară

Având în vedere Extras de plan cadastral de carte funciara imobil cu nr. 62707 a UAT Comuna Cotnari emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate și Imobiliară Iași;

Având în vedere Referatul de admitere nr.21764/2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate și Imobiliară Iași, prin care s-a admis operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului -teren domeniul public cu număr cadastral 62707;

Având în vedere prevederile art.289 din OUG nr.57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.879 și art.888 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.127 al.1 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată ;

Având în vedere art.129 alin.(2), lit. „c” coroborat cu al. (6) lit."a" și art. 361 al. 1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.-Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 666082 mp situat în T-258, T-198, UAT comuna Cotnari cu nr.62707 teren în două imobile conform Referatului de admitere al OCPI Iași nr.21764/2025 după cum urmează :

-imobil având C.F. nr. 64055, în suprafață de 665966 mp situat în intravilan conform PUG și extravilan Cotnari;

-imobil având C.F. nr. 64056, în suprafață de 116 mp situat în intravilan conform PUG și extravilan Cotnari;

Art.2.- Se mandatează Primarul comunei Cotnari, d-nul Cretu Vasile să semneze pentru și în numele UAT Comuna Cotnari actul autentic de dezmenbrare pentru cele patru imobile prevăzute la art.1 cu obligatia ulterioară de a le înscrie la Oficiul de Cadastru și Publicitate și Imobiliara Iasi cu numerele cadastrale proprietatea UAT comuna Cotnari.

Art.3.- Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Cotnari, Instituției Prefectului Județului Iași și va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor sale.

Președinte de sedință
Cărbune Mitică



Adoptată astăzi, 25.09.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrelea





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau
Adresa: Oras Hirlau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	21764
Ziua	15
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COTNARI
Domiciliul Jud. Iasi, UAT Cotnari, Loc. Cotnari

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **21764** din data **15-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cotnari, Jud. Iasi, INTRAVILAN CONF. PUG SI EXTRAVILAN, UAT Cotnari avand numarul cadastral 62707 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **64055** situat in Loc. Cotnari, Jud. Iasi, INTRAVILAN CONF. PUG SI EXTRAVILAN, UAT Cotnari avand suprafata măsurată 665966 mp;
- 2) **64056** situat in Loc. Cotnari, Jud. Iasi, INTRAVILAN CONF. PUG SI EXTRAVILAN, UAT Cotnari avand suprafata măsurată 116 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 16-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DUMITRU DANIEL DASCALU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

Oras Hiriau, strada Musatini, nr. 6, bloc A1, scara D, parter, JUD IASI

Nr.cerere	21764
Ziua	15
Luna	09
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62707 / UAT Cotnari

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Cotnari, Loc. Cotnari, INTRAVILAN CONF.

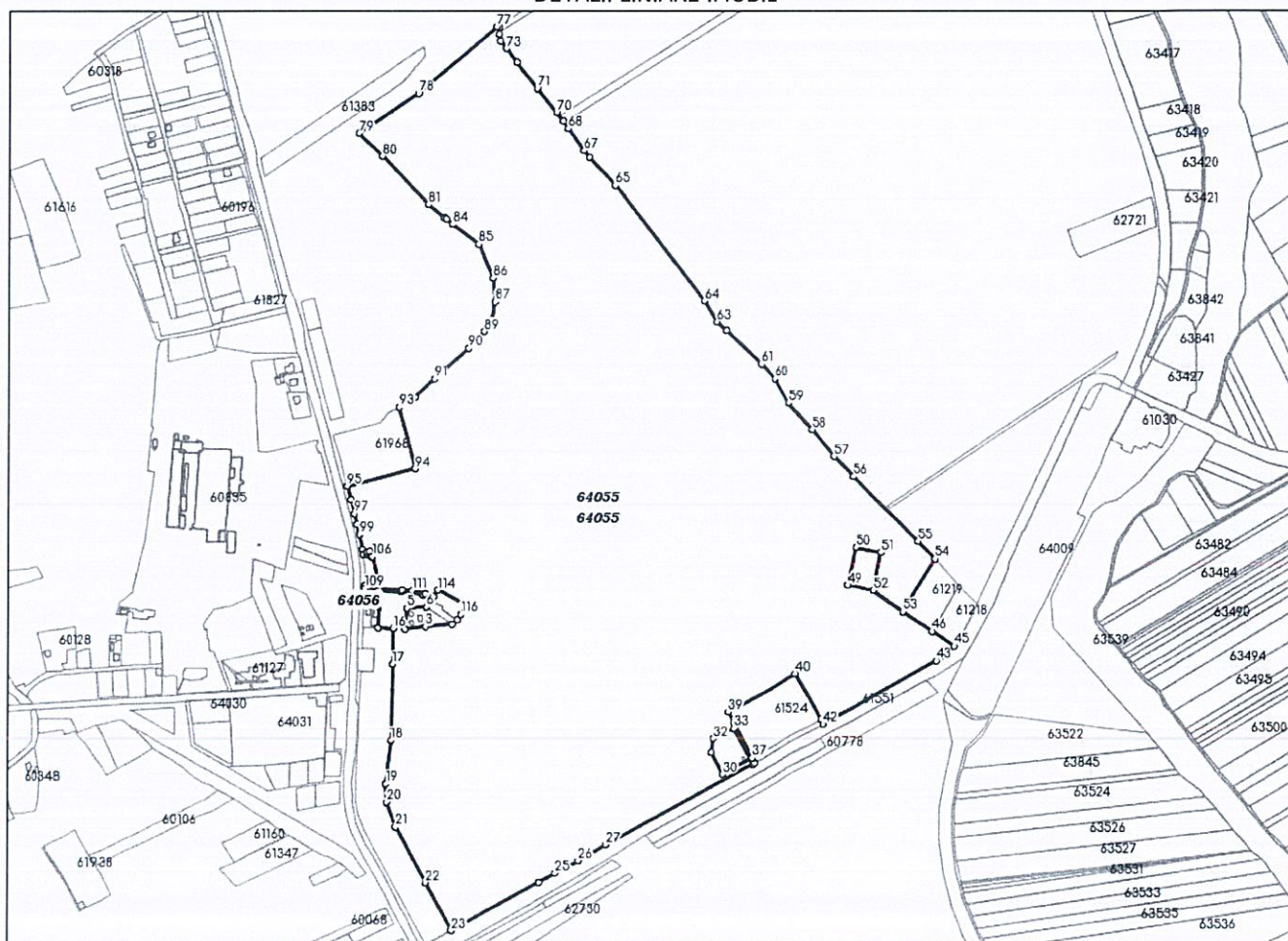
PUG SI EXTRAVILAN

Comuna/Oraș/Municipiu: Cotnari

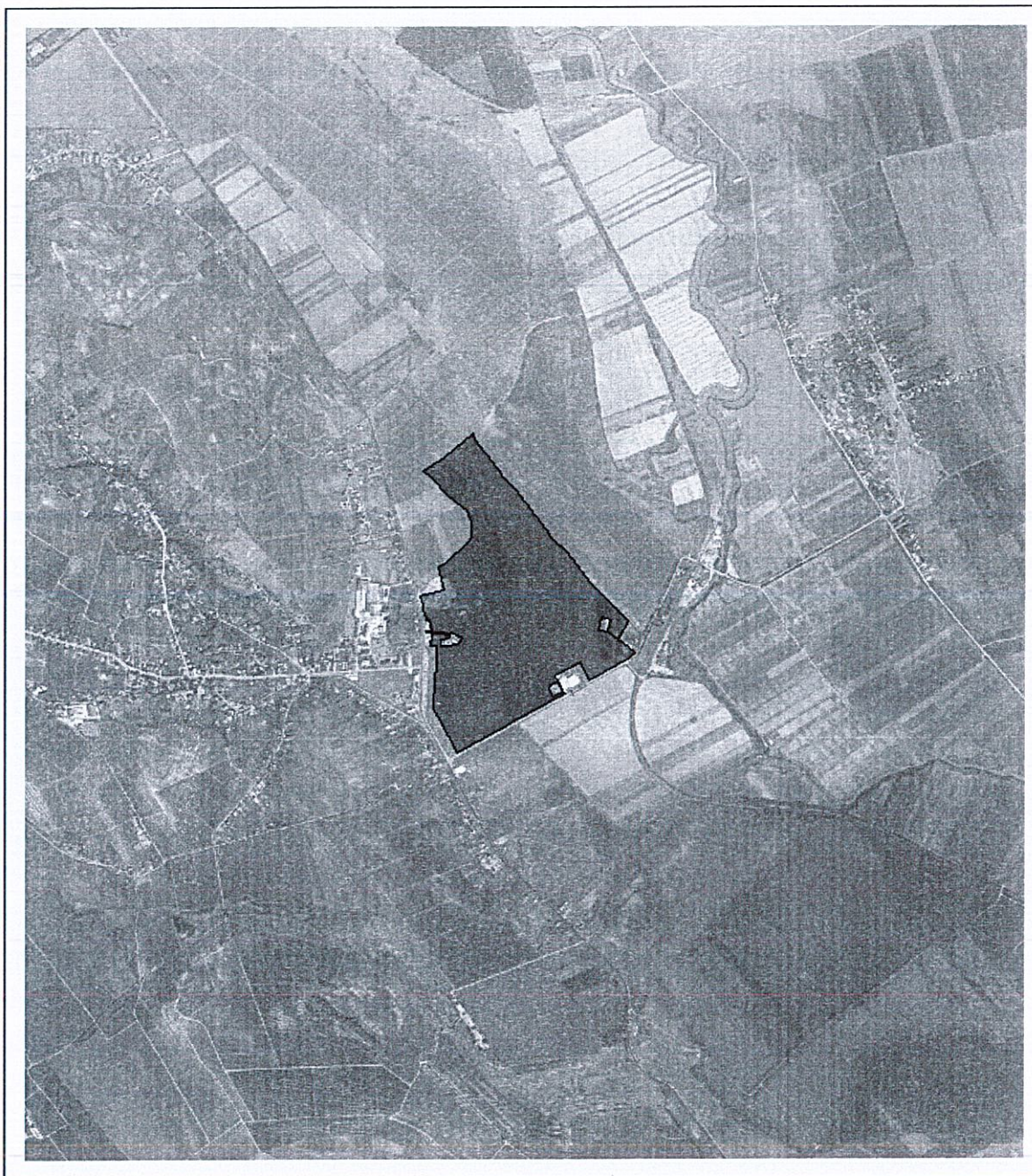
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62707	666082	Imobil delimitat de limitele tarlalelor 258, 198, de intravilanul conf. PUG al satului Cotnari, de DN28B, de DCL 5449 și de Drumuri de exploatare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.118	258	5450/1	
2	ape curgătoare	NU	13.614	258	5453, 5450/2, 5459	
3	pasune	NU	114.598	258	5450/3	
4	pasune	DA	1.296	258	5450/1	
5	pasune	DA	6.801	258	5454/1	
6	pasune	NU	481.868	258	5454	
7	drum	NU	6.360	258	5454	
8	pasune	NU	32.459		5460/1	
9	pasune	NU	6.574	258	5454/1	
10	pasune	NU	394	258	5450/3	
	TOTAL:		666.082			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	10.165	2	3	41.385	3	4	32.226
4	5	32.346	5	6	30.058	6	7	11.924
7	8	5.0	8	9	4.168	9	10	11.028
10	11	18.607	11	12	16.452	12	13	33.147
13	14	17.163	14	15	40.0	15	16	23.386
16	17	55.378	17	18	118.246	18	19	67.397
19	20	28.841	20	21	40.926	21	22	98.428
22	23	84.11	23	24	154.901	24	25	29.581
25	26	40.596	26	27	50.005	27	28	261.929
28	29	8.787	29	30	49.132	30	31	38.074
31	32	21.961	32	33	35.968	33	34	54.047
34	35	8.787	35	36	3.576	36	37	8.685
37	38	62.5	38	39	18.001	39	40	124.333
40	41	80.359	41	42	8.616	42	43	202.38
43	44	13.434	44	45	23.373	45	46	42.129
46	47	55.824	47	48	56.47	48	49	41.667
49	50	59.999	50	51	41.667	51	52	59.981
52	53	56.477	53	54	95.982	54	55	37.74
55	56	143.853	56	57	42.833	57	58	54.932
58	59	54.475	59	60	44.836	60	61	31.668
61	62	75.619	62	63	20.65	63	64	38.195
64	65	227.95	65	66	59.576	66	67	13.291
67	68	42.517	68	69	13.672	69	70	16.721
70	71	48.766	71	72	51.373	72	73	27.269
73	74	15.327	74	75	10.232	75	76	10.515
76	77	4.118	77	78	159.537	78	79	111.824
79	80	51.568	80	81	104.046	81	82	32.33
82	83	4.02	83	84	11.863	84	85	51.571
85	86	56.888	86	87	37.03	87	88	27.834
88	89	21.953	89	90	36.052	90	91	70.71
91	92	42.36	92	93	28.414	93	94	98.738
94	95	110.178	95	96	22.06	96	97	21.994

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
97	98	17.276	98	99	16.632	99	100	23.219
100	101	8.235	101	102	6.566	102	103	4.739
103	104	5.121	104	105	8.835	105	106	2.141
106	107	46.708	107	108	22.684	108	109	5.008
109	110	57.942	110	111	16.451	111	112	20.48
112	113	14.055	113	114	12.166	114	115	50.368
115	116	16.154	116	1	10.078			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21764	15.09.2025	18.09.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21764 înregistrată la data de 15.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64055	665966	Loc. Cotnari, Jud. Iasi, INTRAVILAN CONF. PUG SI EXTRAVILAN
2	64056	116	Loc. Cotnari, Jud. Iasi, INTRAVILAN CONF. PUG SI EXTRAVILAN

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 16-09-2025

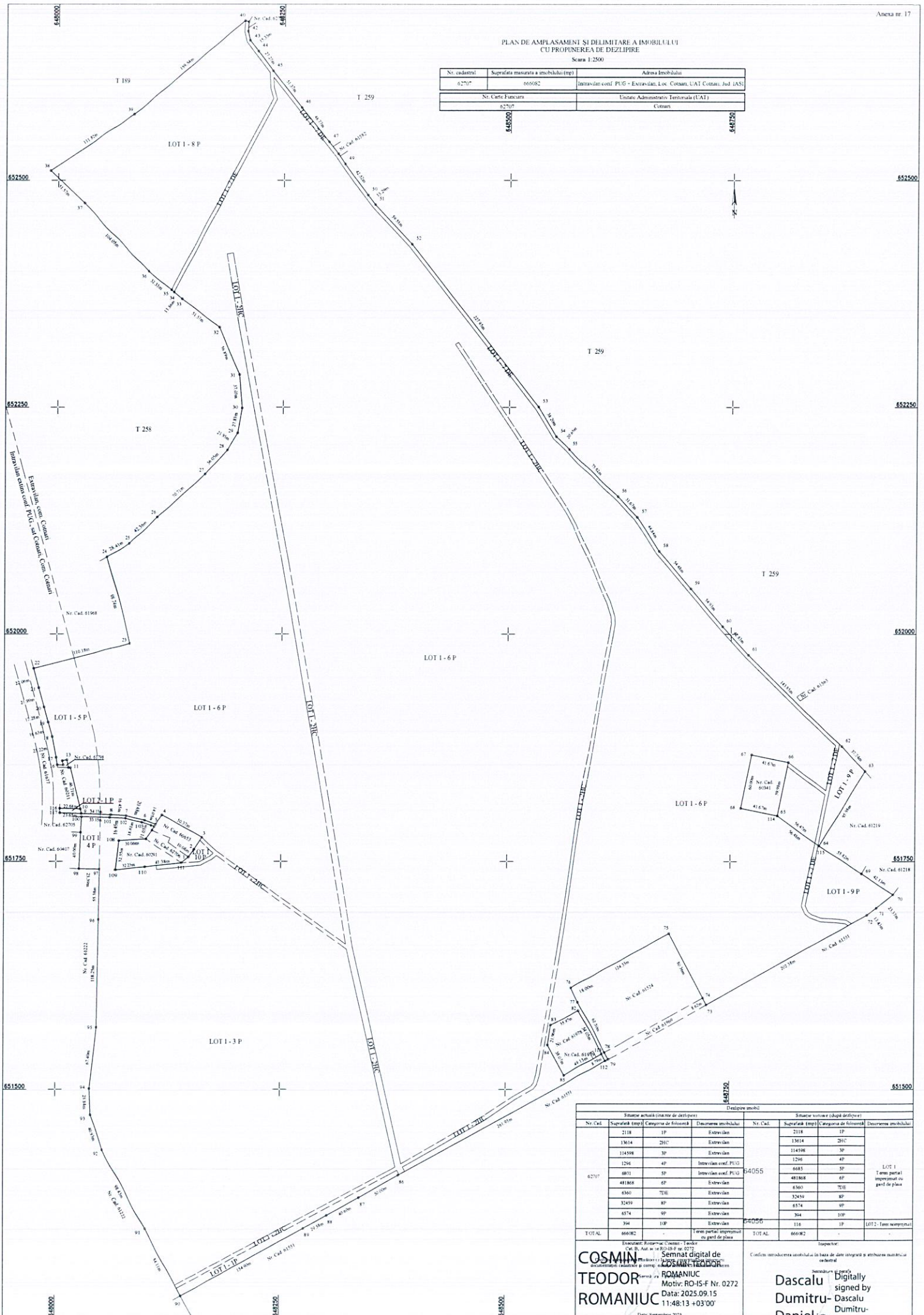
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DUMITRU DANIEL DASCALU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:2500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62707	666082	Intravilan conf. PUG - Extravilan, Loc. Cotnari, UAT Cotnari, Jud. Iasi
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
62707		Cotnari

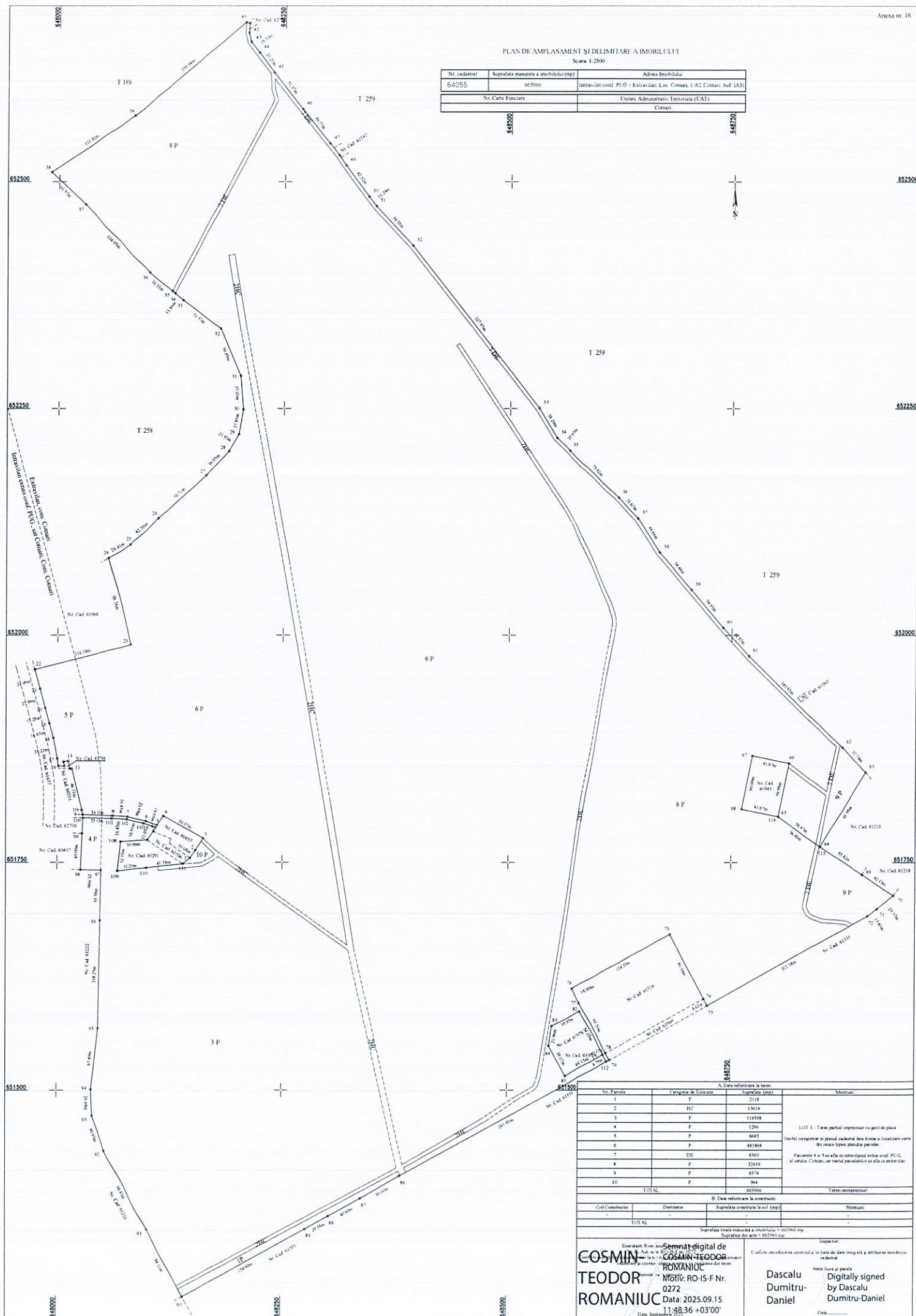


Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62707	2118	1P	Extravilan	64055	2118	1P	LOT 1 Teren partial imprumut cu garii de plasa
	13614	2B/C	Extravilan		13614	2B/C	
	114598	3P	Extravilan		114598	3P	
	1296	4P	Intravilan conf. PUG		1296	4P	
	6803	5P	Intravilan conf. PUG		6803	5P	
	481868	6P	Extravilan		481868	6P	
	6360	7B/C	Extravilan		6360	7B/C	
	32459	8P	Extravilan		32459	8P	
	6374	9P	Extravilan		6374	9P	
	394	10P	Extravilan		394	10P	
TOTAL	666082	-	Teren partial imprumut cu garii de plasa	TOTAL	666082	-	LOT 1 Teren partial imprumut cu garii de plasa

COSMIN TEODOR ROMANIUC
 Motiv: RO-15-F Nr. 0272
 Data: 2025.09.15
 11:48:13 +03'00'
 Data: Septembrie 2025

Inspector:
Dascalu Dumitru-Daniel
 Confirma introducerea unitatilor in baza de date integrat si arhivarea materialului cadastral

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
64055	669966	Intravilan conf. PUG + Extravilan, Loc. Cotnari, UA7 Cotnari, Jud. IA
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cotnari	



A. Date referitoare la lucrul			
Nr. Parcela	Categoria de Evidenta	Suprafata (mp)	Monetara
1	P	2118	
2	HC	13614	
3	P	114598	
4	P	1296	
5	P	6683	
6	P	481868	
7	DE	6360	
8	P	32430	
9	P	6574	
10	P	304	
TOTAL		665866	

LIT 1 - Tara partial impoznat pe gazi de placaj

Impozit impoznat in planul cadastral fara forma si localizare on din cele 10 tipuri planuri parcelare

Paragraf 4 al 3-lea alina 1 articolul 16 din art. 160, al 1-lea alin. 1, art. 161 din Legea nr. 287/2009 privind Codul de Procedura Civila

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Descrierea	Suprafata constructiei la sol (mp)	Monetara
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala inregistrata a constructiilor = 0 (0) mp

Suprafata din acte = 0 (0) mp

Impozit:

Cuota impozitului calculata in baza de date integrat si afisata in constructia centrala

Suma taxa si penalitate

Digitally signed by
Dascalu Dumitru-Daniel

Date: 2025.09.15 11:48:36 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

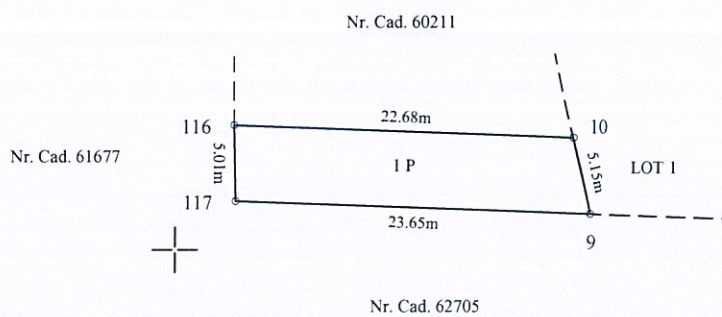
Anexa nr. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
64056	116	Intravilan conf. PUG, Loc. Cotnari, UAT Cotnari, Jud. IAȘI
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cotnari

648000

648050



651800

651800

648000

648050

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	116	Lot 2 - Teren neimprejmuit
TOTAL		116	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 116 mp			
Suprafata din acte = 116 mp			
Executant: Romanu Cosmin Teodor C.N. B. Aut. serie: RO-IS-F nr. 0272 Confirm executarea masurarii in teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
Semnat digital de COSMIN TEODOR ROMANIUC Motiv: RO-IS-F Nr. 0272 Data: 2025.09.15 11:48:50 +03'00'		Digitally signed by Dascalu Dumitru-Daniel	
Data: Septembrie 2025			

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂREA Nr. 61

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr.446 din 18.09.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din data de 25.09.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.7423/2025 pentru inițierea Primarului comunei Cotnari privind aprobarea organizării rețelei școlare pentru anul școlar 2025-2026 de pe raza Comunei Cotnari;

Având în vedere raportul de specialitate nr.7424/2025 al compartimentului de specialitate, care motivează inițierea primarului comunei Cotnari privind aprobarea organizării rețelei școlare pentru anul școlar 2025-2026 de pe raza Comunei Cotnari;

Având în vedere Ordinul nr.4243/2025 emis de Ministerul Educației și Cercetării privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat Școala Profesională Ștefan Cel Mare Cotnari și Școala Gimnazială Cârjoaia, comuna Cotnari, satul Cârjoaia, județul Iași școlare pentru anul școlar 2025-2026 de pe raza Comunei Cotnari;

Având în vedere avizul nr.11 /2025 al Comisiei de specialitate învățământ cultura sănătate;

Având în vedere prevederile Legii nr.198/2023 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

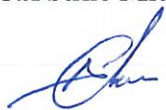
În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1-Se aprobă organizarea rețelei școlare de pe raza comunei Cotnari alcătuită din unitățile de învățământ, care funcționează în anul școlar 2025-2026 conform anexei la prezenta hotărâre, care este parte integrantă din aceasta.

Art.2-Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Cotnari, unităților de învățământ și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

**Președinte de sedință
Cărbune Mitică**



**Adoptată astăzi, 25.09.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela**



**Anexă la Hotărârea de consiliu nr. 61 din 25.09.2025 privind aprobarea rețelei școlare
pentru anul școlar 2025-2026 la nivelul UAT comuna Cotnari**

Denumirea unității de învățământ cu personalitate juridică	Niveluri de învățământ	Denumirea unității de învățământ fără personalitate juridică –ARONDATA	Niveluri de învățământ
SCOALA PROFESIONALA "STEFAN CEL MARE" COTNARI Sat Cotnari, Com. Cotnari ,Județul Iași	-PRI/GIM/ -PROF cu durata de 3ani.	Grădinița cu Program Normal, Cotnari Sat Cotnari ,comuna Cotnari, jud. Iași	PRI.- Pr.normal -PRE. Pr.prelungit
		Școala Gimnaziala "Cezar Petrescu Hodora" și Grădinița cu Program Normal, Sat Hodora ,comuna Cotnari, jud. Iași	-PRI. Pr.normal -GIM. Pr.normal -PRE. Pr.normal
		Școala Gimnaziala, Cârjoaia si Gradinita cu Program normal Sat Cârjoaia, Cotnari, Jud. Iași	PRI. Pr.normal -GIM. Pr.normal -PRE. Pr.normal
		Școala Gimnaziala, Zbereni, Sat Zbereni, comuna Cotnari, jud. Iași	PRI. Pr.normal -GIM. Pr.normal -PRE. Pr.normal

Președinte de sedință
Cărbune Mitică




Adoptată astăzi, 25.09.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 62

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr.446 din 18.09.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 25.09.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.7425/2025 al primarului comunei Cotnari, d-nul Crețu Vasile privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în consiliile de administrație ale unităților de învățământ din comuna Cotnari în anul școlar 2025-2026 având în suport adresa nr.7040 /2025 a Școlii Profesionale "Ștefan cel Mare" Cotnari;

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.7426/2025, care motivează inițierea primarului din punct de vedere legal;

Având în vedere avizul nr.20/2025 al Comisiei de administrație publică juridică și avizul nr.12/2025 al Comisiei pentru învățământ asistenta socială sănătate și cultură;

Având în vedere Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar, precum și prevederile art.4 lit.c, art.6 lit.c și d din Ordinul MEN nr.6223/2023 privind aprobarea Metodologiei cadru de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din învățământul preuniversitar.

Având în vedere art.129 alin.(1), alin.(2), lit. „b” coroborate cu și alin.(4) lit. “d ” din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ.

În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Aprobă desemnarea domnilor consilieri locali:

- **CĂRBUNE MITICĂ**

- **ȘULERU CONSTNATIN** reprezentanți ai Consiliului Local Cotnari în Consiliul de administrație al Școlii Profesionale "Ștefan Cel Mare" Cotnari

Art.2.-Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Cotnari prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cotnari.

Art.3.-Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Cotnari, instituțiilor, autorităților publice interesate și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință

Cărbune Mitică



Adoptată astăzi, 25.09.2025

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general,

Mandache Dumitrela

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂREA Nr. 63

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr.446 din 18.09.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 25.09.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7251/2025 a primarului comunei Cotnari privind actualizarea componenței Echipii Mobile de intervenție în regim de urgență pentru cazurile de violență domestică;

Având în vedere raportul de specialitate nr.7252/2025 întocmit de compartimentul de specialitate, Asistență Socială, Protecție Socială și Autoritate Tutelara;

Având în vedere avizul nr. 13/2025 Comisiei de asistență protecție socială, învățământ sănătate și cultura ;

Având în vedere HCL nr.43/2019 pentru constituirea *Echipei Mobile de intervenție în regim de urgență pentru cazurile de violență domestică*;

Având în vedere prevederile art.35 din Legea nr.217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței domestice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordinului nr.2525/2018 emis de Ministerul Muncii și Justiției Sociale, privind aprobarea Procedurii pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică;

Având în vedere art.129 alin.(2), lit. „d” coroborat cu al.(7) lit."b" din OUG nr. 57/2019 de aprobare a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 si art.139 si art.196 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1.-Se actualizează componența **Echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică**, astfel:

-*Chiscari Viorica inspector superior -asistent social în cadrul Compartimentului Asistență Socială, Protecție Socială și Autoritate Tutelară din Primaria Cotnari;*

-*Carbune Vasilica inspector asistent social Centrul de Zi Cotnari "Sfinta Paraschiva";*

-*Pricope Mirela -asistent medical -Primaria comunei Cotnari;*

-*Mihăilescu Magda Alina -asistent medical - Primaria comunei Cotnari;*

-*Lipovanu Constantin -Agent Sef -Postul de Politie Cotnari;*

-*Andronic George - Sef SVSU Cotnari ;*

Art.2.- (1) Coordonarea Echipii mobile va fi realizată de către d-na Chiscari Viorica ;

(2) Atât coordonatorul, cât și ceilalți membri ai echipei mobile vor îndeplini atribuțiile prevăzute *art.3 din Ordinul nr. 2525/2018* cu croborate cu celelalte prevederi legale în vigoare privind violența domestică.

Art.3.-Echipa mobilă va verifica semnalările privind situațiile de violență domestică, cu sprijinul Postului de Poliție Cotnari.

Art.4-(1).Pentru intervențiile de urgență, în ceea ce privește cazurile de violență domestică semnalate la orice oră prin sistemul de urgență 112 de către alte instituții publice sau alte sesizări semnalate la numerele de telefon ale Primăriei Cotnari Echipa mobilă va fi transportată de autoturismul DUSTER- IS 14 PCO proprietatea Primăriei comunei Cotnari.

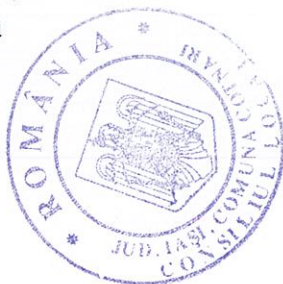
În toate cazurile semnalate de violență domestică pentru deplasarea în teren a Echipei mobile se vor aloca fonduri din bugetul local pentru combustibil.

Art.5.-Primarul Comunei Cotnari, prin Compartimentul Asistență Socială, Protecție Socială Autoritate Tutelara, Postului de Poliție Cotnari și Echipa mobilă pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6.-Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre, Primarului comunei Cotnari, persoanelor prevazute la art.1 autorităților și instituțiilor interesate precum si Instituției Prefectului Județului Iasi pentru controlul legalității.

Președinte de sedință

Cărbune Mitică



Adoptată astăzi, 25.09.2025

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general,

Mandache Dumitrelea

