

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.43

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr.363 din 24.07.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 31.07.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.5666/2025 întocmit de primarul comunei Cotnari privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT comuna Cotnari ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.5667/2025 întocmit, de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cotnari;

Având în vedere avizul nr.35 /2025 al Comisiei de specialitate economică, buget finanțe;

Având în vedere Procesul verbal al Comisiei de inventariere, înregistrat la nr.5089 /25.06.2025;

Având în vedere Raportul de Evaluare nr.2463/2023 pentru 3(trei) parcele teren intravilan din sat Bahlui, Comuna Cotnari întocmit de Sc Rightfilds Srl – evaluator autorizat ANEVAR - Chiteala Adrian Ovidiu, Raportul de Evaluare nr.2464/2023 pentru 2(doua) parcele teren intravilan din sat Iosupeni, Comuna Cotnari întocmit de Sc Rightfilds Srl – evaluator autorizat ANEVAR-Chiteala Adrian Ovidiu, Raportul de Evaluare nr.2466/2023 pentru 12(douasprezece) parcele teren intravilan din sat Cotnari, Comuna Cotnari întocmit de Sc Rightfilds Srl – evaluator autorizat ANEVAR -Chiteala Adrian Ovidiu, Raportul de Evaluare nr.2465/2023 pentru 17(saptesprezece) parcele teren intravilan din sat Cireseni, Comuna Cotnari întocmit de Sc Rightfilds Srl – evaluator autorizat ANEVAR -Chiteala Adrian Ovidiu, Raportul de Evaluare nr.2456/2023 pentru 12(douasprezece) parcele teren intravilan din sat Zbereni, Comuna Cotnari întocmit de Sc Rightfilds Srl – evaluator autorizat ANEVAR -Chiteala Adrian Ovidiu;

Având în vedere prevederile art. 354, art. 355, art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 552, art. 553, art. 555 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor.

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit.b, art. 139 alin. (3) lit.g, art. art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 , art. 243 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Cotnari, județul Iași, conform Anexei, parte integrantă din prezenta.

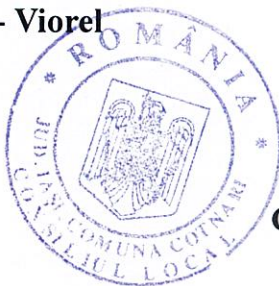
Art.2.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Iasi, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3.În conformitate cu dispozițiile art.154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Cotnari cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul comunei Cotnari va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari , un exemplar îl va înainta Primarului Comunei Cotnari, tuturor persoanelor interesate și un exemplar îl va comunica Instituției Prefectului Județului Iasi – Serviciul controlul legalității actelor și contencios administrativ

Președinte de sedință

Ciobanu Ludovic - Viorel



Adoptată astăzi, 31.07.2025

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general,

Mandache Dumitrela



ANEXA la Hotărârea de consiliu nr.43 din 31.07.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului domeniului privat al Comunei Cotnari conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii si/sau dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1	-	Teren	Situat în intravilanul comunei Cotnari, sat Zbereni, jud. Iasi, tarlaua 2, parcela 18/9, numar cadastral 61486, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	20.320	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61486
2	-	Teren	Situat în intravilanul comunei Cotnari, sat Zbereni, jud. Iasi, tarlaua 2, parcela 18/2, numar cadastral 61478, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	20.320	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61478
3	-	Teren	Situat în intravilanul comunei Cotnari, sat Zbereni, jud. Iasi, tarlaua 2, parcela 18/3, numar cadastral 61479, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	20.320	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61479
4	-	Teren	Situat în intravilanul comunei Cotnari, sat Zbereni, jud. Iasi, tarlaua 2, parcela 18/4, numar cadastral 61462, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	20.320	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61462
5	-	Teren	Situat în intravilanul comunei Cotnari, sat Zbereni, jud. Iasi, tarlaua 2, parcela 18/5, numar cadastral 61472, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	20.320	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61472
6	-	Teren	Situat în intravilanul comunei Cotnari, sat Zbereni, jud. Iasi, tarlaua 2, parcela 18/6, numar cadastral 61481, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	20.320	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61481

7	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Zbereni, jud. Iasi, tarlaua 2, parcela 18/7, numar cadastral 61467, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	20.320	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61467
8	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Zbereni, jud. Iasi, tarlaua 2, parcela 18/8, numar cadastral 61470, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	20.320	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61470
9	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Zbereni, jud. Iasi, tarlaua 2, parcela 18/10, numar cadastral 61476, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	20.320	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61476
10	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Zbereni, jud. Iasi, tarlaua 2, parcela 18/11, numar cadastral 61469, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	20.320	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61469
11	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Zbereni, jud. Iasi, tarlaua 2, parcela 18/12, numar cadastral 61482, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	20.320	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61482
12	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Zbereni, jud. Iasi, tarlaua 2, parcela 18/1, numar cadastral 61466, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	20.320	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61466
13	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Iosupeni, jud. Iasi, tarlaua 293, parcela 5940/2/9, numar cadastral 61499, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	28.250	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61499
14	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Iosupeni, jud. Iasi,	HCL nr. 17/2024	28.250	

15		Teren	tarlaua 293, parcela 5940/2/7, numar cadastral 61502, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune				UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61502
16	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cireseni, jud. Iasi, tarlaua 24, parcela 552/1/1, numar cadastral 61456, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil	HCL nr. 17/2024	21.807		UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61456
17	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cireseni, jud. Iasi, tarlaua 24, parcela 552/1/2, numar cadastral 61448, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil	HCL nr. 17/2024	21.807		UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61448
18	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cireseni, jud. Iasi, tarlaua 24, parcela 552/1/3, numar cadastral 61447, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil	HCL nr. 17/2024	21.807		UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61447
19	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cireseni, jud. Iasi, tarlaua 24, parcela 552/1/4, numar cadastral 61445, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil	HCL nr. 17/2024	21.807		UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61445
20	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cireseni, jud. Iasi, tarlaua 24, parcela 552/1/5, numar cadastral 61455, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil	HCL nr. 17/2024	21.807		UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61455
21	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cireseni, jud. Iasi, tarlaua 24, parcela 552/1/6, numar cadastral 61442, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil	HCL nr. 17/2024	21.807		UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61442
22	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cireseni, jud. Iasi, tarlaua 24, parcela 552/1/7 si 551/1, numar cadastral 61461, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil si Cc	HCL nr. 17/2024	21.807		UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61461
22		Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cireseni, jud. Iasi, tarlaua 24, parcela 552/1/8,		21.807		UAT Comuna Cotnari,

	-		numar cadastral 61450, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil	HCL nr. 17/2024		carte funciara nr. 61450
23	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cireseni, jud. Iasi, tarlaua 24, parcela 552/1/9, 552/1/9, 551/3, numar cadastral 61464, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil, Cc	HCL nr. 17/2024	21.807	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61464
24	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cireseni, jud. Iasi, tarlaua 24, parcela 552/1/10, 552/1/10, Cc 551/3, numar cadastral 61451, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil, Cc	HCL nr. 17/2024	21.807	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61451
25	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cireseni, jud. Iasi, tarlaua 24, parcela 552/1/11, numar cadastral 61453, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil	HCL nr. 17/2024	21.807	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61453
26	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cireseni, jud. Iasi, tarlaua 24, parcela 552/1/12, numar cadastral 61443, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil	HCL nr. 17/2024	21.807	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61443
27	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cireseni, jud. Iasi, tarlaua 24, parcela 552/1/13, numar cadastral 61458, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil	HCL nr. 17/2024	21.807	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61458
28	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cireseni, jud. Iasi, tarlaua 24, parcela 552/1/14, numar cadastral 61449, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	21.807	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61449
29	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cireseni, jud. Iasi, tarlaua 24, parcela 552/1/15, numar cadastral 61452, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil	HCL nr. 17/2024	21.807	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61452

30	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cireseni, jud. Iasi, tarlaua 24, parcela 552/1/16, numar cadastral 61446, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil	HCL nr. 17/2024	21.807	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61446
31	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cireseni, jud. Iasi, tarlaua 24, parcela 552/1/17, numar cadastral 61454, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil	HCL nr. 17/2024	21.807	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61454
32	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cotnari, jud. Iasi, tarlaua 150/1, parcela 3200/1/1, numar cadastral 61465, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	32.215	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61465
33	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cotnari, jud. Iasi, tarlaua 150/1, parcela 3200/1/2, numar cadastral 61473, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	32.215	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61473
34	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cotnari, jud. Iasi, tarlaua 150/1, parcela 3200/1/3, numar cadastral 61477, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	32.215	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61477
35	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cotnari, jud. Iasi, tarlaua 150/1, parcela 3200/1/4, numar cadastral 61494, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	32.215	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61494
36	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cotnari, jud. Iasi, tarlaua 150/1, parcela 3200/1/5, numar cadastral 61492, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	32.215	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61492
37	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cotnari, jud. Iasi, tarlaua 150/1, parcela 3200/1/6, numar cadastral 61463, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	32.215	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61463

38	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cotnari, jud. Iasi, tarlăua 150/1, 148, parcela 3200/1/7, 3177/1, numar cadastral 61483, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	32.215	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61483
39	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cotnari, jud. Iasi, tarlăua 150/1, parcela 3200/1/1, numar cadastral 61465, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	32.215	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61465
40	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cotnari, jud. Iasi, tarlăua 148, parcela 3177/2, 3200/1/8, numar cadastral 61490, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	32.215	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61490
41	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cotnari, jud. Iasi, tarlăua 148, parcela A 3174/1/2, Cc 3175/2, numar cadastral 61468, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil, Cc	HCL nr. 17/2024	32.215	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61468
42	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cotnari, jud. Iasi, tarlăua 148, parcela 3174/1/3, numar cadastral 61487, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil	HCL nr. 17/2024	32.215	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61487
43	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cotnari, jud. Iasi, tarlăua 148, parcela 3174/1/4, numar cadastral 61475, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil	HCL nr. 17/2024	32.215	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61475
44	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Cotnari, jud. Iasi, tarlăua 148, parcela 3174/1/5, numar cadastral 61471, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - arabil	HCL nr. 17/2024	32.215	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61471
45	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Bahlui, jud. Iasi, tarlăua 297, parcela 5994/1/3, numar cadastral 61488, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	19.329	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61488

46	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Bahluiu, jud. Iasi, tarlaua 297, parcela 5994/1/2, numar cadastral 61480, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	19.329	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61480
47	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, sat Bahluiu, jud. Iasi, tarlaua 297, parcela 5994/1/1, numar cadastral 61489, suprafata totala de 1000 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 17/2024	19.329	UAT Comuna Cotnari, carte funciara nr. 61489
48	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, satul Hodora, jud. Iasi, tarlaua 279, parcela 5775/1/3, numar cadastral 62772, suprafata totala de 956 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 18/2025	48.233,06	UAT Comuna Cotnari carte funciara nr. 62772
49	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, satul Hodora, jud. Iasi, tarlaua 279, parcela 5775/1/2, numar cadastral 62776, suprafata totala de 956 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 18/2025	48.233,06	UAT Comuna Cotnari carte funciara nr. 62776
50	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, satul Hodora, jud. Iasi, tarlaua 271, parcela 5672/3/3/, numar cadastral 62763, suprafata totala de 940 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 18/2025	47.425,82	UAT Comuna Cotnari carte funciara nr. 62763
51	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, satul Hodora, jud. Iasi, tarlaua 278, parcela 5761/1/50, numar cadastral 62767, suprafata totala de 632 mp, categoria de folosinta – curti constructii	HCL nr. 18/2025	44.640,81	UAT Comuna Cotnari carte funciara nr. 62767
52	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, satul Bahluiu, jud. Iasi, tarlaua 1, parcela 184, numar cadastral 62758, suprafata totala de 767 mp, categoria de folosinta – curti constructii	HCL nr. 18/2025	54.176,43	UAT Comuna Cotnari carte funciara nr. 62758

53	-	Teren	Situat in intravilan conf. PUG al comunei Cotnari, satul Cotnari, jud. Iasi, tarla 158, parcela 3549/1/2/1 (322 mp) si 3460 (116 mp), numar cadastral 62764, suprafata totala de 438 mp, categoria de folosinta – curti constructii / Hb -ape statatoare	HCL nr. 18/2025	28.596,75	UAT Comuna Cotnari carte funciara nr. 62764
54	-	Teren	Situat in intravilanul conf PUG al comunei Cotnari, satul Cotnari, jud. Iasi, tarla 158, parcela 3459/1/2/2, numar cadastral 63850, suprafata totala de 439 mp, categoria de folosinta – curti constructii	HCL nr. 18/2025	31.008,41	UAT Comuna Cotnari carte funciara nr. 63850
55	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, satul Bahluiu, jud. Iasi, tarla 1, parcela 184, numar cadastral 62759, suprafata totala de 760 mp, categoria de folosinta – curti constructii	HCL nr. 18/2025	53.681,99	UAT Comuna Cotnari carte funciara nr. 62759
56	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, satul Hodora, jud. Iasi, tarla 271, parcela 5672/3/1, numar cadastral 62762, suprafata totala de 940 mp, categoria de folosinta – pasune	HCL nr. 18/2025	47.425,82	UAT Comunei Cotnari Carte funciara nr. 62762
57	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, satul Hodora, jud. Iasi, tarla 271, parcela 5672/3/2, numar cadastral 63851, suprafata totala de 940 mp, categoria de folosinta – pasune	HCL nr. 18/2025	47.490,68	UAT Comuna Cotnari carte funciara nr. 63851
58	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, satul Hodora, jud. Iasi, tarla 279, parcela 5772/1/1, numar cadastral 62780, suprafata totala de 849 mp, categoria de folosinta – pasune	HCL nr. 18/2025	42.893,17	UAT Comuna Cotnari carte funciara nr. 62780
59	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, satul Hodora, jud. Iasi, tarla 36, parcela 934/1/2/2, numar cadastral 62774, suprafata totala de 1066 mp, categoria de folosinta – pasune	HCL nr. 18/2025	53.856,45	UAT Comuna Cotnari carte funciara nr. 62774

60	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, satul Bahluiu, jud. Iasi, tarlaua 1, parcela 184, numar cadastral 62761, suprafata de 769 mp, categoria de folosinta – curti constructii	HCL nr. 18/2025	54.391,98	UAT Comuna Cotnari carte funciara nr. 62761
61	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, satul Cotnari, jud. Iasi, tarlaua 258, parcela 5454/1, numar cadastral 62706, suprafata totala de 576 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 30/2024	29.100,67	UAT Comuna Cotnari carte funciara nr. 62706
62	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, satul Cotnari, jud. Iasi, tarlaua 258, parcela 5454/1, numar cadastral 61797, suprafata totala de 1091 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 77 / 2023	55.119,50	UAT Comuna Cotnari carte funciara nr. 61797
63	-	Teren	Situat in intravilanul comunei Cotnari, satul Cotnari, jud. Iasi, tarlaua 258, parcela 5454/1, numar cadastral 61501, suprafata totala de 60 mp, categoria de folosinta - pasune	HCL nr. 49 / 2022	3.031,32	UAT Comuna Cotnari carte funciara nr. 61501
64	-	Teren + cladire	Situat in intravilanul satului Hodora, comuna Cotnari, jud. Iasi, tarlaua 278, parcela nr. 5761/3, numar cadastral – fara, suprafata imobil teren - 3192 mp, suprafata imobil cladire – 719 mp	HCI nr. 14 / 2025	592.374,20 - imobil cladire 225.772,71 – imobil teren	UAT Comuna Cotnari carte funciara - fara

Primar

Cretu Vasile



Secretar general,

Mandache Dumitrela

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.44

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr. 363 din 24.07.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 31.07.2025

Având în vedere referatul de aprobare nr.5344/2025 al Primarului comunei Cotnari privind exprimarea acordului Consiliului Local Cotnari pentru darea în folosință, teren domeniul public pentru realizarea investiției “*Extindere rețea de distribuție gaze naturale în sat Costa Magurii, Comuna Balș, județul Iasi*”;

Având în vedere raportul de specialitate nr.5345/2025 al compartimentului urbanism dezvoltare și amenajarea teritoriului, prin care se motivează inițierea Primarului comunei Cotnari, ce are în suport adresa Comunei Bals în acest sens înregistrată la numărul 4327 din 2.07.2025;

Având în vedere certificatul de Urbanism nr.165/2024 emis de Consiliul Județean Iasi, Avizul tehnic de principiu a operatorului SC GAZ NORD -EST SA nr.4058/20.04.2024, precum și documentația de înscriere în cartea funciara a suprafeței necesare pentru investiție;

Având în vedere avizul nr.36/2025 al Comisiei de specialitate economice buget finanțe și administrare a domeniului public și privat al comunei cât și avizul nr.16/2025 al Comisiei administrație publică juridică urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile art.5 al.10 din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, actualizată;

Având în vedere prevederile art.289 din OUG nr.57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(2), lit. „c” coroborat cu al. (6) lit.”a” și art. 361 al. 1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ.

În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1-Se acordă dreptul de utilizare a terenului pe o lungime de 455 ml, proprietate, domeniul public al UAT comuna Cotnari, județul Iași către Comuna Bals pentru amplasare conductă rețea de distribuție și racord /stație de măsurare pentru realizarea investiției “*Extindere rețea de distribuție gaze naturale în sat Costa Magurii, Comuna Balș, județul Iasi*” teren situat pe traseul drumului DJ281C conform documentației tehnice din suportul prezentei hotărâri.

Art.2. Se acordă dreptul de utilizare a terenului pe suprafața de 455 ml situată pe traseul DJ281C cu amplasare stație de măsurare în T-99 , Fn -2190 în sat Cârjoaia, comuna Cotnari proprietate, domeniul public al UAT comuna Cotnari conform Carte Funciara nr. 60598 către

Comuna Bals pentru realizarea investitiei ” *Extindere retea de distributie gaze naturale în sat Coasta Măgurii, Comuna Balș, județul Iasi* ”.

Ar.3. Se aprobă darea în folosință gratuită, a suprafeței de teren de 455 ml proprietate, domeniul public a Comunei Cotnari pe durata existenței investiției ” *Extindere retea de distributie gaze naturale în sat Coasta Măgurii, Comuna Balș, județul Iasi* ”, conform documentatiei tehnice din suportul prezentei hotărâri.

Art.4. (1) Darea în folosință a suprafeței de teren se va realiza în baza unui contract de dare în folosință gratuită -comodat încheiat între Comuna Cotnari si Comuna Bals beneficiarul investiției

(2) Se împuternicește primarul comunei Cotnari,d-nul Cretu Vasile să semneze contractul de dare în folosință gratuită.

(3) Predarea -primirea materială a terenului, proprietatea publică a comunei Cotnari se va face la data eliberării autorizației de construire pentru investitia, ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Cotnari prin compartimentele de specialitate din subordinea sa.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunica primarului comunei Cotnari, Comuna Balș și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de sedință

Ciobanu Ludovic - Viorel



Adoptată astăzi, 31.07.2025

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general,

Mandache Dumitrela





ROMANIA
JUDETUL IASI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA BALS
C.F. 16410627 Trezoreria Tg. Frumos
e-mail: contact@primariacomuneibals.ro
Tel: 0232/740067; Fax: 0232/733577

Nr.4327/02.07.2025

*B-na Hechita
de pregatit
documentatie
H HCL*



CĂTRE,

Domnul Primar al Comunei Cotnari

Consiliul Local al Comunei Cotnari,

Având în vedere faptul că la nivelul Comunei Balș, județul Iași s-au făcut demersurile necesare pentru implementarea și realizarea obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE ÎN SAT COASTA MĂGURII, COMUNA BALȘ, JUDETUL IAȘI” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții “ Anghel Saligny , prin prezenta vă solicităm adoptarea și emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Cotnari, județul Iași privind acordul de utilizare a domeniului public înscris în Cartea funciară nr. 60598 care se află pe raza administrativă a Comunei Cotnari, pentru realizarea obiectivului de investiții antemenționat.

Cu consideratie,

PRIMAR,
GOLDUȚ CONSTANTIN



Secretar general UAT Balș,

Zaharia Ioan-Dragoș

GAZ - Saligny

Expeditor Iulia Ungureanu <iulia.ungureanu@yahoo.com>
Destinatar Primaria Comunei Bals <contact@primariacomuneibals.ro>
Data 2025-06-25 09:56

Buna ziua,

pentru contractare la Saligny, mai trebuie sa imi trimiteti urmatoarele:

- conturul amplasament in format .dwg, proiectantul poate sa il faca (nu studiu topo, doar conturul traseului conductelor) conform obs MDLPA *"Încărcăți un SINGUR fișier dwg/dxf care să cuprindă DOAR traseul conductelor proiectate pentru INTREG obiectivul sau conturul (perimetrul)obiectivului de investiții subforma unei linii închise /poligon."*
- Contract DTAC si PV;
- HCL Cotnari acord utilizare domeniu public si extras/inventar pt amplasamentele unde se desfasoara lucrari
- Autorizatie construire emisa CJI.
- Extrase carte funciara (au valabilitate 30 zile) - de emis cand avem toate doc.

Nu gasesc aviz DADR pentru scoatere din circuit agricol. Nu a fost nevoie?

Iulia Ungureanu
Telefon: 0742-262.830
e-mail: iulia.ungureanu@yahoo.com

ROMÂNIA
COMUNA BALȘ
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL BALȘ

HOTARAREA Nr. 72
din 29 mai 2024

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați , precum și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE ÎN SAT COASTA MĂGURII, COMUNA BALȘ, JUDEȚUL IAȘI” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții “ Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

Consiliul Local al Comunei Balș, județul Iași

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de domnul Goldut Constantin, Primarul Comunei Balș înregistrat sub nr.15597 din 22.05.2024 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați , precum și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE ÎN SAT COASTA MĂGURII, COMUNA BALȘ, JUDEȚUL IAȘI” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții “ Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.
- referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre cu nr. 15598 din 22.05.2024 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici actualizați , precum și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE ÎN SAT COASTA MĂGURII, COMUNA BALȘ, JUDEȚUL IAȘI” aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții “ Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.
- raportul de specialitate nr.15599 din 22.05.2024 , întocmit de către domnul ing. Gomei Cenzar – Compartiment urbanism ;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 64 din 20.04.2024 privind implementarea proiectului „EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN SAT COASTA MĂGURII, COMUNA BALȘ, JUDEȚUL IAȘI”.
- Ordinul comun nr. MDLPA 2490/28.11.2023 și nr. Ministerul Energiei 1677/21.12.2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții aprobate și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri , 0 împotriva, la sedința au fost prezenți 11 consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali aleși .

aprobarea Programul național de investiții „Anghel Saligny” pentru județul Iasi, în perioada 2022-2028

- Adresa nr. 236.880/22.12.2023 din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

În conformitate cu:

-ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 95 din 3 septembrie 2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny",

-ORDIN nr. 776/509/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 278/167/2022, și pentru instituirea unor măsuri privind derularea Programului național de investiții "Anghel Saligny"

-Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finantele Publice Locale, republicata cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

-Prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b,c, d), alin.4 lit. d, alin. 6, lit. c) și ale art. 196 alin. (1), lit. a), alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Avizul primit din partea Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridice și de disciplină din cadrul Consiliului local înregistrat, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

- Avizul primit din partea Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie , cultură , culte, turism, protecție socială, activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului local înregistrat, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

- Avizul primit din partea Comisiei pentru agricultură, gospodărie comunală, amenajarea teritoriului și urbanism , protecția mediului, servicii și comerț , apărarea ordinii și a liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local înregistrat, prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre;

Anunțul privind elaborarea proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 15600 din 22.05.2024 și afișarea proiectului de hotărâre la sediul instituției;

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri , 0 împotriva, la sedința au fost prezenți 11 consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali aleși .

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit."a" din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă documentația tehnico-economică - Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN SAT COASTA MĂGURII, COMUNA BALȘ, JUDEȚUL IAȘI”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, întocmit de SC GAZ NORD EST SA, înregistrat la COMUNA BALȘ cu nr. 3638 /2024

Art. 2.- Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN SAT COASTA MĂGURII, COMUNA BALȘ, JUDEȚUL IAȘI”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN SAT COASTA MĂGURII, COMUNA BALȘ, JUDEȚUL IAȘI”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4.- Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Balș a sumei de 592.082,80 lei inclusiv TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art.5. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

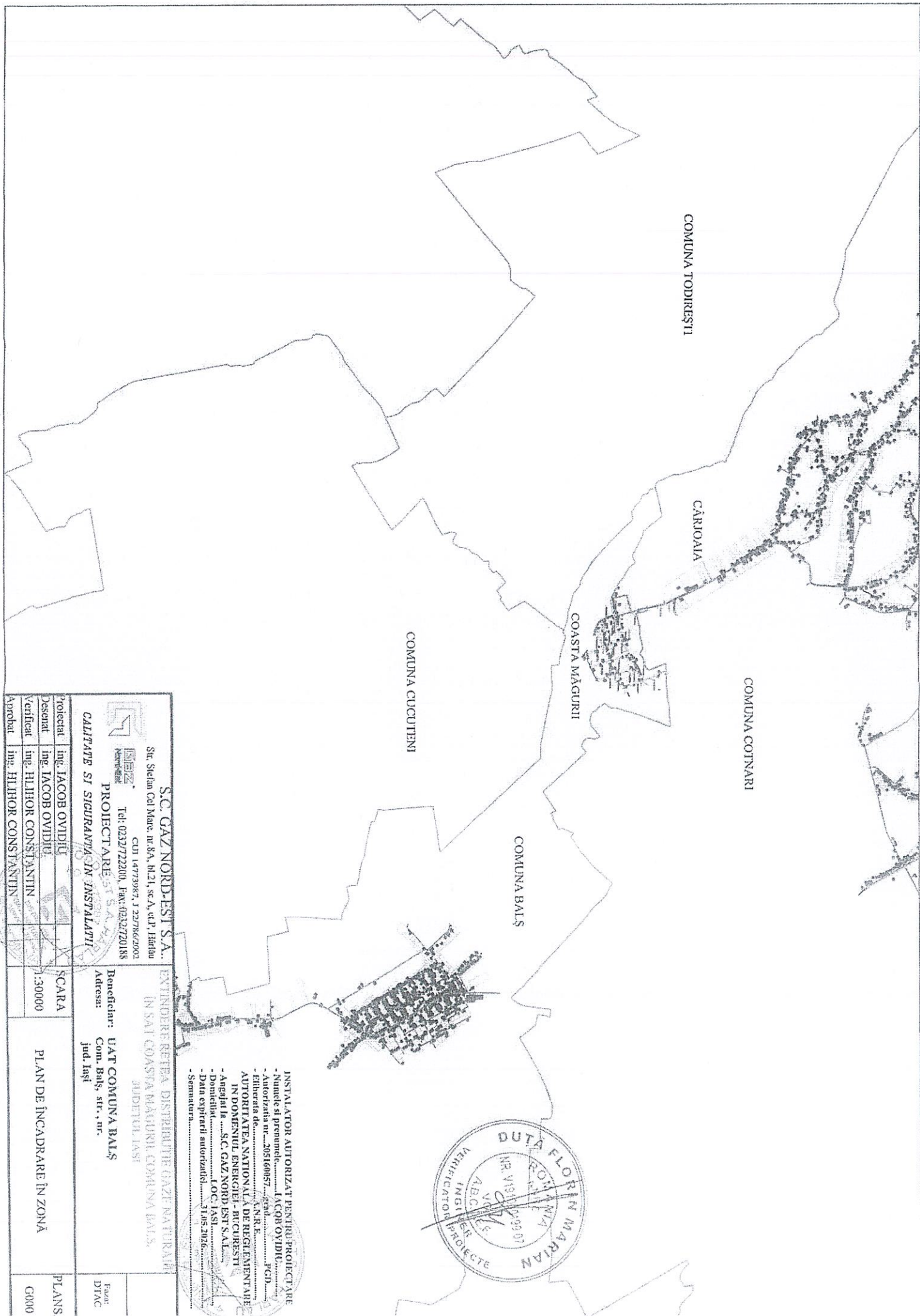
Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Balș, județul Iași, Compartimentului Financiar contabil, Compartimentului Achiziții Publice, Compartimentului Urbanism, Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației precum și Instituției Prefectului Județului Iași – pentru control legalitate acte și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ACATRINEI CRISTIAN DĂNUȚ



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT Balș,
Cons. Jur. Zaharia Ioan Dragoș

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri, 0 împotriva, la sedința au fost prezenți 11 consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali aleși.



S.C. GAZ NORD-EST S.A.
Str. Stefan Cel Mare, nr.8A, M.21, sc.A, et.I, Hârloa
CUI 14773967, J 227862002
Tel: 0232/722200, Fax: 0232/720188

PROIECTARE
CALITATE SI SIGURANTA IN INSTALATII

EXTINDERE REȚEA DISTRIBUIȚIE GAZE NATURALE
IN SAU COASTA MĂLURII, COMUNA BALȘ, JUDEȚUL IASI

Beneficiar: UAT COMUNA BALȘ
Adresa: Com. Balș, str., nr. jud. Iasi

Proiectat: ing. IACOB OVIDIU
Desenat: ing. IACOB OVIDIU
Verificat: ing. HLIHOR CONSTANTIN
Aprobat: ing. HLIHOR CONSTANTIN

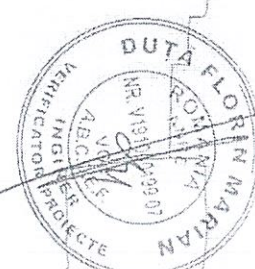
SCARA
1:30000

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

PLANS
C000

Fișă
DTAC

INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU PROIECTARE
- Numele și prenumele: IACOB OVIDIU
- Autorizația nr.: 305160057, exp. 31.03.2024, PCD
- Eliberată de: ANR-E
AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE
ÎN DOMENIUL ENERGIEI - ÎNCURĂȘĂ
- Așezată la: S.C. GAZ NORD-EST S.A.
- Domiciliu: Loc. IASI
- Data expirării autorizației: 31.03.2024
- Semnatura:



CÎRJOAIA COM. COTNARI

CONDUCTĂ EXISTENTĂ PE 100,
SDR 11, Dn 63x5.8 mm

SMS

1

CA23

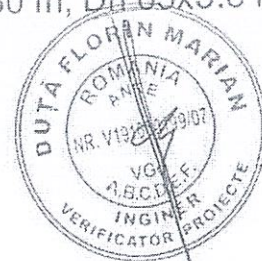
PUNCT DE CUPLARE
CONDUCTĂ

Km 18+474

Km 18+600

Tronson 1-2 PE 100, SDR 11,
L = 630 m, Dn 63x5.8 mm

Km 18+500



Legendă

Conducte distribuție gaze naturale proiectate PE 100SDR11 De 63x5.8mm
Conducte distribuție gaze naturale existente PE 100SDR11 De 63x5.8mm
Bransament gaze naturale proiectate din PE100 SDR11 De 32x3mm
Tub de protecție pentru bransamente din Tv OL De 88,9mm
STAȚIE DE MĂSURARE DE SECTOR
Post de reglare măsurare

SMS

INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU PROIECTARE
- Numele si prenumele.....IACOB OVIDIU.....
- Autorizatia nr.....205160057.....grad.....PGD.....
- Eliberata de.....A.N.R.E.....
AUTORITATEA NATIONALA DE REGLEMENTARE
IN DOMENIUL ENERGIEI - BUCURESTI
- Angajat laS.C. GAZ NORD EST S.A.L.....
- Domiciliul.....LOC. IASI.....
- Data expirării autorizatiei.....31.05.2026.....
- Semnatura.....

S.C. GAZ NORD-EST S.A. Str. Stefan Cel Mare, nr.8A, bl.21, sc.A, et.P, Hârlău CUI 14773987, J 22/786/2002 Tel: 0232/722200, Fax: 0232/720188 PROIECTARE CALITATE SI SIGURANTA IN INSTALATII		EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SAT COASTA MĂGURII COMUNA BALȘ JUDEȚUL IASI Beneficiar: UAT COMUNA BALȘ Adresa: Com. Balș, str., nr. jud. Iasi		Proiect nr. 53/2025 Faza: DTAC
Proiectat	ing. IACOB OVIDIU	SCARA	PLAN DE SITUAȚIE	
Desenat	ing. IACOB OVIDIU	1:1000	PLANSĂ	
Verificat	ing. HLIHOR CONSTANTIN	3025	G01	

648718645301

CÎRJOAIA COM. COTNARI

CONDUCTĂ EXISTENTĂ PE 100,
SDR 11, Dn 63x5.8 mm

Km 18+700
Km 18+474
SMS
1
CA23
PUNCT DE CUPLARE
CONDUCTĂ

Tronson 1-LIMITĂ UAT COTNARI PE
100, SDR 11,
L = 455 m, Dn 63x5.8 mm

Legendă

— PE 100 — PE 100 — Conducție distributie gaze naturale proiectată PE 100SDR11 De 63x5.8mm

— PE 100 — PE 100 — Conducție distributie gaze naturale existentă PE 100SDR11 De 63x5.8mm

SMS STATION DE MĂSURARE DE SECTOR

INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU PROIECTARE

- Numele și prenumele.....IACOB OVIDIU.....

- Autorizația nr.....205160057.....grad.....PGD.....

- Eliberată de.....A.N.R.E.....

AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE
IN DOMENIUL ENERGIEI - BUCUREȘTI

- Angajat la.....S.C. GAZ NORD EST S.A.L.....

- Domiciliat.....LOC. IASI.....

- Data expirării autorizăției.....31.05.2026.....

- Semnatura.....

S.C. GAZ NORD-EST S.A. Str. Stefan Cel Mare. nr.8A, bl.21, sc.A, et.P, Hârlău CUI 14773987, J 22/786/2002 Tel: 0232/722200, Fax: 0232/720188 PROIECTARE CALITATE SI SIGURANTA IN INSTALATII		EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SAT COASTA MĂGURII, COMUNA BALȘ, JUDEȚUL IASI Beneficiar: UAT COMUNA BALȘ Adresa: Com. Balș, str., nr. jud. Iași		Proiect nr. 53/2025 Faza: S.F.
Proiectat	ing. IACOB OVIDIU	SCARA 1:1000 PLAN DE SITUAȚIE	PLANSĂ	G01
Desenat	ing. IACOB OVIDIU			
Verificat	ing. HLIHOR CONSTANTIN			
Aprobat	ing. HLIHOR CONSTANTIN			

S.C. GAZ NORD-EST S.A., CUI RO14773987, J22/786/2002,

al. str. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 8A, bl. 21, parter, 705100, Hârlău, Iași, România,
t/f. 0232 722 200, e. office@gaznordest.ro, w. www.gaznordest.ro



AVIZ TEHNIC DE PRINCIPIU
EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SAT COASTA MĂGURII, COMUNA
BALȘ, JUDEȚUL IAȘI
Nr. 4058 din 20.04.2024

Gaz
Nord-Est

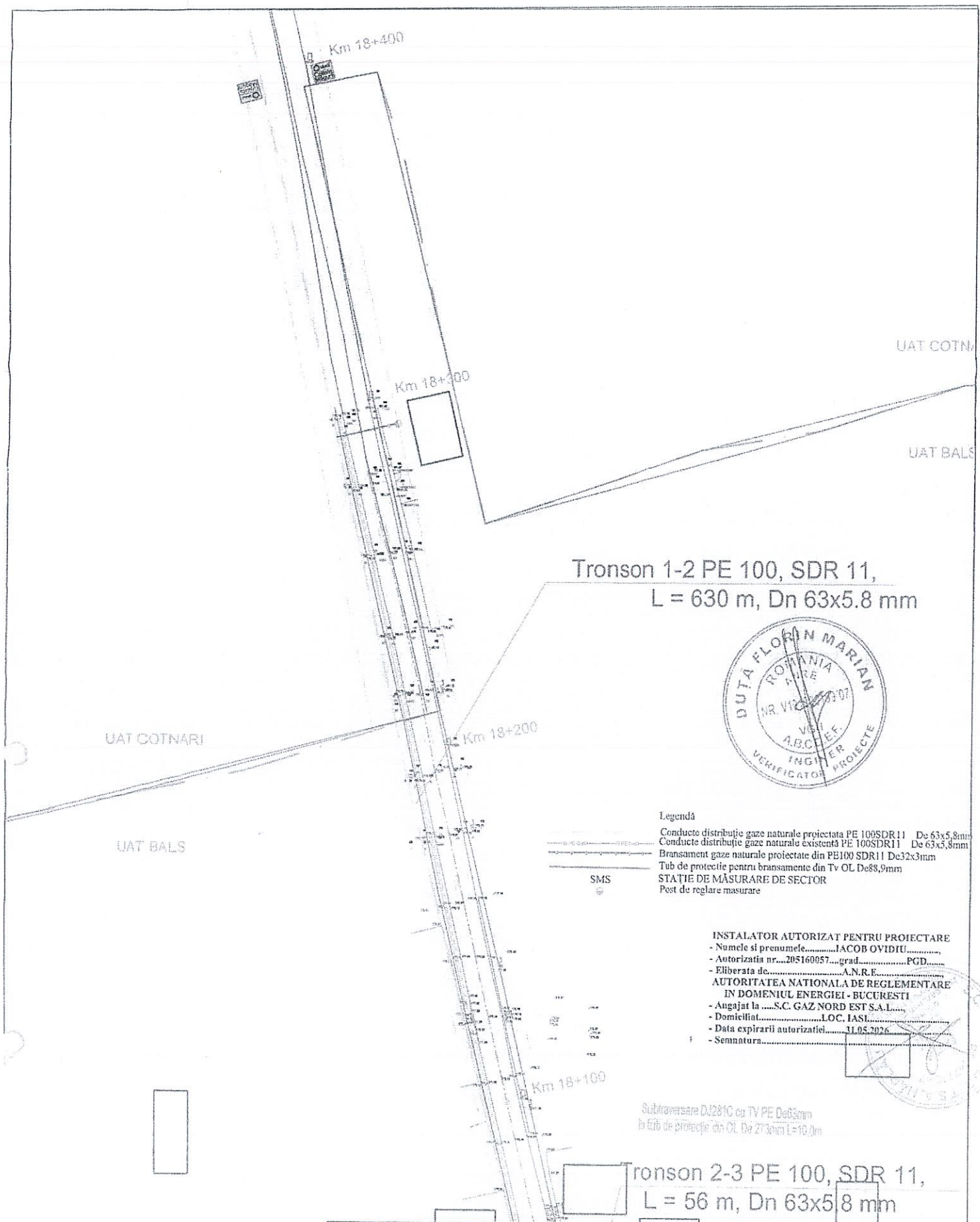
Catre U.A.T. COMUNA BALȘ cu sediul în, comuna Balș, jud.Iași.

1. Accesul la sistemul de distribuție consta în rezervarea de capacitate pentru alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor casnici și a agenților economici din localitatea Coasta Măgurii, comuna Balș, jud Iași.
2. Soluția de alimentare cu gaze naturale a obiectivului "EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SAT COASTA MĂGURII, COMUNA BALȘ, JUDEȚUL IAȘI", impune:
 - realizarea unei conducte de distribuție gaze naturale, din PE 100 SDR11, cu Dn 63 mm în lungime de 4.538 ml
 - realizarea unui număr de 88 branșamente la consumatorii din localitatea Coasta Măgurii
 - realizarea unei stații de măsură de sector la racordul cu conducta de distribuție gaze naturale existentă din PE 100 SDR11, cu Dn 63mm de pe strada DJ281C, loc.Cârjoaia, com. Cotnari, jud. Iași cu o capacitate tehnologică de 261,82Nmc/h
4. Presiunea gazelor naturale în punctul de cuplare este de 1,8 bari.
5. Durata de valabilitate a prezentului aviz tehnic este de 12 luni de la data emiterii cu posibilitatea prelungirii, la cererea solicitantului, cu încă 12 luni.
6. Proiectarea și executarea sistemelor de distribuție se vor face numai de către agenți economici autorizați de ANRE, conform prevederilor legislației în vigoare și nu fac obiectul prezentului Aviz tehnic.
7. În cazul reorganizării judiciare a operatorului licențiat, avizul tehnic emis de acesta rămâne valabil cu respectarea prevederilor de la punctul 4.

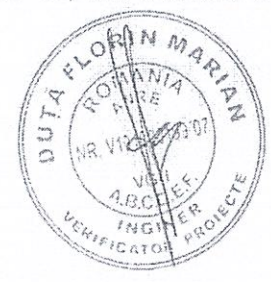


Întocmit.,

ing.Ovidiu IACOB



Tronson 1-2 PE 100, SDR 11,
L = 630 m, Dn 63x5.8 mm



- Legenda
- Conducte distributie gaze naturale proiectate PE 100SDR11 De 63x5.8mm
 - Conducte distributie gaze naturale existente PE 100SDR11 De 63x5.8mm
 - Bransament gaze naturale proiectate din PE100 SDR11 De 32x3mm
 - Tub de protectie pentru bransamente din Tv OL De 88,9mm
 - STATIE DE MASURARE DE SECTOR
 - Post de reglare masurare

INSTALATOR AUTORIZAT PENTRU PROIECTARE

- Numele si prenumele.....IACOB OVIDIU.....
- Autorizatia nr.....205160057....grad.....PGD.....
- Eliberata de.....A.N.R.E.....

AUTORITATEA NATIONALA DE REGLEMENTARE
IN DOMENIUL ENERGIEI - BUCURESTI

- Angajat la.....S.C. GAZ NORD EST S.A.L.....
- Domiciliat.....LOC. IASI.....
- Data expirarii autorizatiei.....11.05.2026.....
- Semnatura.....

Subtraversare D.J. 2810 cu TV PE De 63mm
in Eib de protectie din OL De 273mm L=10.0m

Tronson 2-3 PE 100, SDR 11,
L = 56 m, Dn 63x5.8 mm

Tronson 2-C2 PE 100, SDR
L = 285 m, Dn 63x5

S.C. GAZ NORD-EST S.A. Str. Stefan Cel Mare. nr. 8A, bl. 21, sc. A, et. P, Hârlău CUI 14773987, J 22/786/2002 Tel: 0232/722200, Fax: 0232/720188		EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SAU ÎN COASTA MAGURII COMUNA BALȘ JUDEȚUL IASI Beneficiar: UAT COMUNA BALȘ Adresa: Com. Balș, str., nr. jud. Iași		Proiect nr. 53/2025 Faza: DTAC
PROIECTARE CALITATE SI SIGURANTA IN INSTALATII		SCARA 1:1000		PLANSA G02
Proiectat	ing. IACOB OVIDIU			
Desenat	ing. IACOB OVIDIU			
Verificat	ing. HLIHOR CONSTANTIN			
Annotat	ing. HLIHOR CONSTANTIN			

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
JUDEȚUL IAȘI



HOTĂRÂREA nr. 129

privind punerea la dispoziția UAT Comuna Balș a terenurilor aferente investiției privind înființarea unei rețele de canalizare din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

Consiliul local al orașului Târgu Frumos întrunit în ședința ordinară din data de 15.11.2024,
la convocarea Primarului conform Dispoziției nr. 780 din data de 13.11.2024

Având în vedere:

- prevederile art. 89 alin.(8) și (15) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ unde se menționează expres că Unitățile administrativ-teritoriale pot încheia între ele acorduri și pot participa, inclusiv prin alocare de fonduri, la inițierea și la realizarea unor programe de dezvoltare zonală sau regională, în baza hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative de la nivelul acestora, în condițiile legii; Responsabilitatea privind acordurile de cooperare sau de asociere încheiate de unitățile administrativ-teritoriale revine în exclusivitate acestora;
- prevederile art. 240 alin.(2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ unde se menționează că aprecierea necesității și oportunității adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive;

Ținând seama de:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 50469/15.11.2024 la secretariatul primăriei orașului Târgu Frumos;
 - Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat cu nr. 50472/15.11.2024;
 - Avizul comisiei de amenajare a teritoriului, urbanism, protecție mediu, turism și agricultură din cadrul Consiliului local al orașului Târgu Frumos nr. 50496/15.11.2024;
- În temeiul art. 139 și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă punerea la dispoziția Unității Administrativ - Teritorială Comuna Balș a terenurilor aferente investiției privind înființarea unei rețele de canalizare din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2 Terenurile puse la dispoziția dispoziția Unității Administrativ - Teritorială Comuna Balș, conform art. 1 din prezenta hotărâre fac parte din domeniul public al orașului Târgu Frumos.

Art.3 se aprobă Anexa 2 la prezenta hotărâre privind Declarația prin care se menționează faptul că pentru terenurile prevăzute în Anexa nr. 1 nu au fost depuse cereri de retrocedare în condițiile legislației în vigoare și acestea nu fac obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietății.

Art.4 (1) Autoritățile administrației publice locale din Comuna Balș își iau angajamentul de a suporta cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art.5 Secretarul general Orașului Târgu Frumos va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului Județului Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Orașului Târgu Frumos, Primarului comunei Balș, celorlalte birouri / compartimente interesate din cadrul Primăriei Orașului Târgu Frumos și va fi adusă la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local de către persoana responsabilă.

Președinte de ședință,
Consilier local
Hîndrescu Gabriel

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Turan Mihai

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU FRUMOS
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL ORAȘULUI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI
TÂRGU FRUMOS NR. 129/15.11.2024**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	15/11/2024	
2	Comunicarea către primarul orașului ²⁾	18/11/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	18/11/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	18/11/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	18/11/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „împotrivă” și 0 voturi „abținere”, exprimate de un număr de 17 consilieri locali care au votat, dintr-un număr de 17 consilieri locali în funcție.

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 129 din data de 15.11.2024 privind punerea la dispoziția UAT Comuna Balș a terenurilor aferente investiției privind înființarea unei rețele de canalizare din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

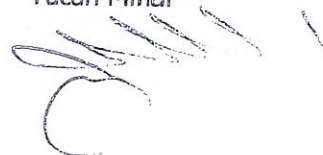
U.A.T. ORAȘ TÂRGU FRUMOS

NR. CRT.	DENUMIRE STRADĂ	LUNGIME/SUPRAFAȚĂ	POZIȚIA DE INVENTAR/DENUMIRE/PARCELĂ
1	Terenuri aferente provizoriu pe durata de execuție	1.330 m.	DN 28B

Președinte de ședință,
Consilier local
Hîndrescu Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Tucan Mihai



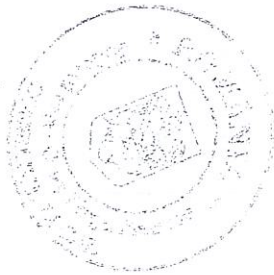
Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 129 din data de 15.11.2024 privind punerea la dispoziția UAT Comuna Balș a terenurilor aferente investiției privind înființarea unei rețele de canalizare din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență

DECLARAȚIE

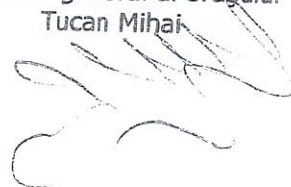
Prin prezenta declarăm ca terenurile prevăzute în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 129 din data de 15.11.2024 privind punerea la dispoziția UAT Comuna Balș a terenurilor aferente investiției privind înființarea unei rețele de canalizare din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, îndeplinesc cumulative următoarele condiții:

- sunt libere de sarcini;
- nu fac obiectul nici unui litigiu în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la stabilirea și delimitarea proprietății;
- nu fac obiectul unor cereri de revendicare/retrocedare potrivit unor legi speciale în materia dreptului comun.

Președinte de ședință,
Consilier local
Hîndrescu Gabriel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al orașului
Tucan Mihai



CARTE FUNCİARĂ NR. 60598
COPIE

Carte Funciară Nr. 60598 Cotnari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Cotnari, Loc. Neidentificata

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60598	76.842	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14428 / 07/11/2012		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Consiliului Judetean Iasi publicat in MO nr. 326 bis din 16.05.2002, hotararea nr. 78/23-10-1999 emis de C.J. Iasi; hotararea nr. 22/29-01-2001 emis de C.J. Iasi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CONSILIUL JUDETEAN IASI, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

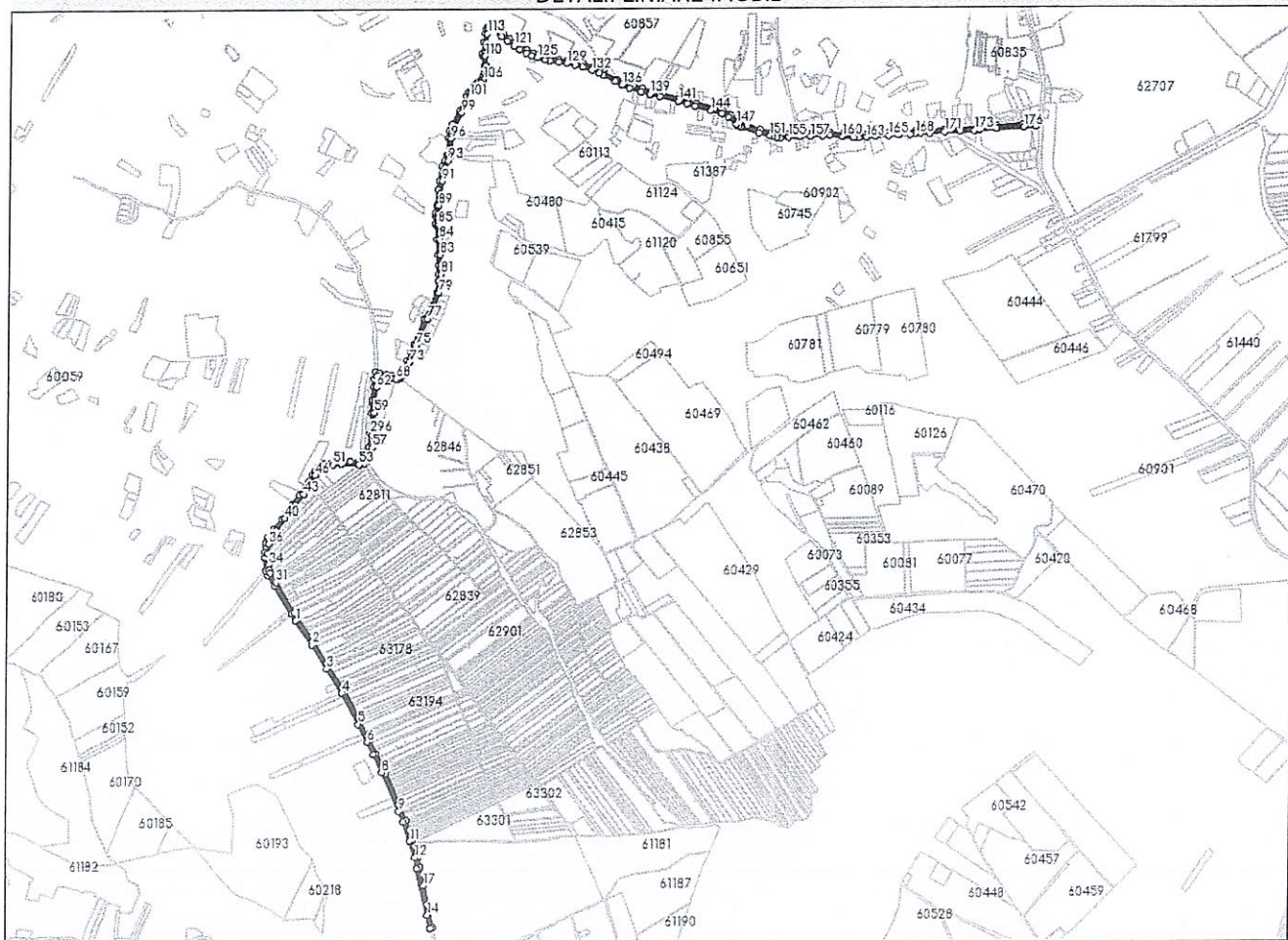
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60598	76.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	21.010	-	DJ281C	-	
2	drum	DA	4.150	-	DJ281C	-	Intravilan Sat Carjoaia, Com. Cotnari
3	drum	NU	5.035	-	-	-	
4	drum	DA	1.768	-	-	-	Intravilan Sat Horodistea, Com. Cotnari
5	drum	NU	7.015	-	-	-	
6	drum	DA	9.819	-	-	-	Intravilan Sat Cotnari, Com. Cotnari
7	drum	NU	5.701	-	-	-	
8	drum	DA	22.344	-	DJ281C	-	Intravilan Sat Cotnari, Com. Cotnari

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	121.256	2	3	118.575	3	4	122.144
4	5	149.352	5	6	85.082	6	7	58.101
7	8	83.032	8	9	179.67	9	10	49.958
10	11	84.939	11	12	72.848	12	13	47.003
13	14	200.037	14	15	56.186	15	16	10.752
16	17	179.923	17	18	80.64	18	19	41.537
19	20	73.979	20	21	87.099	21	22	75.226
22	23	144.228	23	24	91.231	24	25	60.205
25	26	106.906	26	27	126.697	27	28	126.815
28	29	116.116	29	30	153.629	30	31	149.873
31	32	46.175	32	33	16.083	33	34	20.547
34	35	49.885	35	36	39.032	36	37	4.41
37	38	21.727	38	39	38.97	39	40	63.979
40	41	22.704	41	42	48.894	42	43	55.913
43	44	27.75	44	45	18.127	45	46	44.03
46	47	16.095	47	48	24.157	48	49	2.427
49	50	16.543	50	51	35.736	51	52	33.83
52	53	74.708	53	54	23.576	54	55	15.585
55	56	27.915	56	57	33.613	57	58	60.878
58	59	87.084	59	60	40.236	60	61	11.857
61	62	54.543	62	63	46.387	63	64	6.182
64	65	4.609	65	66	29.225	66	67	22.502
67	68	23.051	68	69	9.402	69	70	8.793
70	71	14.119	71	72	20.882	72	73	43.891
73	74	43.26	74	75	33.988	75	76	40.495
76	77	80.228	77	78	56.575	78	79	64.468
79	80	36.028	80	81	41.169	81	82	38.194
82	83	44.154	83	84	64.675	84	85	62.659
85	86	2.924	86	87	27.469	87	88	14.681
88	89	35.764	89	90	50.856	90	91	51.63
91	92	58.074	92	93	31.085	93	94	17.209
94	95	19.439	95	96	60.416	96	97	30.58
97	98	15.0	98	99	71.481	99	100	35.051
100	101	37.243	101	102	21.006	102	103	16.228
103	104	20.77	104	105	19.975	105	106	18.799
106	107	18.113	107	108	17.775	108	109	27.37
109	110	39.755	110	111	12.2	111	112	43.351
112	113	39.077	113	114	19.497	114	115	3.685
115	116	5.166	116	117	2.967	117	118	5.356
118	119	47.864	119	120	32.471	120	121	33.685
121	122	29.176	122	123	31.964	123	124	24.366
124	125	24.686	125	126	32.378	126	127	22.003
127	128	37.618	128	129	34.396	129	130	37.498
130	131	32.223	131	132	41.316	132	133	32.032
133	134	18.791	134	135	58.159	135	136	32.419
136	137	33.0	137	138	51.267	138	139	38.894
139	140	43.397	140	141	79.559	141	142	37.137
142	143	35.604	143	144	70.648	144	145	47.662
145	146	32.533	146	147	45.893	147	148	9.961
148	149	11.632	149	150	80.63	150	151	50.909
151	152	15.993	152	153	17.714	153	154	16.135
154	155	36.606	155	156	55.938	156	157	44.408

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
157	158	48.551	158	159	33.705	159	160	54.669
160	161	46.574	161	162	18.758	162	163	33.115
163	164	43.177	164	165	55.059	165	166	42.513
166	167	47.783	167	168	22.47	168	169	22.162
169	170	40.919	170	171	62.765	171	172	62.962
172	173	65.112	173	174	18.062	174	175	75.272
175	176	116.578	176	177	52.58	177	178	10.923
178	179	55.793	179	180	113.535	180	181	73.926
181	182	10.503	182	183	74.301	183	184	63.792
184	185	86.141	185	186	9.546	186	187	31.095
187	188	70.375	188	189	41.484	189	190	55.394
190	191	43.523	191	192	32.517	192	193	18.558
193	194	43.674	194	195	55.953	195	196	35.583
196	197	47.29	197	198	51.026	198	199	50.599
199	200	34.496	200	201	14.729	201	202	20.041
202	203	12.983	203	204	49.463	204	205	57.782
205	206	32.351	206	207	8.791	207	208	42.018
208	209	39.585	209	210	37.147	210	211	80.682
211	212	37.626	212	213	37.1	213	214	75.468
214	215	45.829	215	216	38.524	216	217	40.275
217	218	43.035	218	219	32.796	219	220	58.205
220	221	19.134	221	222	32.378	222	223	44.957
223	224	30.965	224	225	37.722	225	226	33.938
226	227	40.549	227	228	18.444	228	229	31.813
229	230	22.559	230	231	27.311	231	232	29.732
232	233	30.693	233	234	28.485	234	235	31.732
235	236	50.455	236	237	5.974	237	238	7.23
238	239	14.94	239	240	14.895	240	241	14.863
241	242	40.363	242	243	45.693	243	244	9.525
244	245	44.876	245	246	28.96	246	247	13.931
247	248	10.811	248	249	16.881	249	250	19.786
250	251	23.947	251	252	18.164	252	253	20.663
253	254	36.801	254	255	34.786	255	256	59.484
256	257	32.762	257	258	28.092	258	259	67.351
259	260	5.355	260	261	25.649	261	262	29.196
262	263	60.389	263	264	38.523	264	265	65.141
265	266	29.974	266	267	15.129	267	268	31.972
268	269	4.013	269	270	63.554	270	271	64.32
271	272	43.3	272	273	38.17	273	274	28.9
274	275	45.423	275	276	62.681	276	277	62.936
277	278	74.602	278	279	40.992	279	280	34.434
280	281	39.67	281	282	45.437	282	283	18.541
283	284	10.976	284	285	3.751	285	286	9.393
286	287	17.037	287	288	24.461	288	289	30.512
289	290	15.953	290	291	29.347	291	292	35.109
292	293	53.655	293	294	12.469	294	295	40.75
295	296	87.026	296	297	60.119	297	298	31.353
298	299	21.264	299	300	13.715	300	301	19.105
301	302	35.512	302	303	74.858	303	304	34.75
304	305	19.543	305	306	6.969	306	307	23.581
307	308	17.782	308	309	32.727	309	310	29.396
310	311	40.204	311	312	46.726	312	313	44.803
313	314	33.677	314	315	52.195	315	316	40.767
316	317	28.19	317	318	12.514	318	319	24.688
319	320	24.175	320	321	54.845	321	322	20.711
322	323	54.645	323	324	138.692	324	1	34.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Nr. 23358 /308/U din 28.06.2024



Nr: 23358
An: 2024
Cod: 45BA

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 165 din 28.06.2024

În scopul : **STUDIU DE FEZABILITATE "EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SAT COASTA MĂGURII, COMUNA BALȘ, JUDEȚUL IAȘI".**

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA BALȘ** prin primar **Golduț Constantin** cu sediul în județul **IAȘI**, comuna **BALȘ** satul **BALȘ**, , sectorul -, cod poștal -, , nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax **0743104858**, email -, înregistrată la nr. **23358 /308/U din 20.06.2024**, pentru imobilul - teren și/sau construcții situat în județul **IAȘI**, comuna **BALȘ**, **COTNARI**, satul **COASTA MĂGURII, CÂRJOAIA ȘI EXTRAVILAN** sector -, cod poștal -, str. , nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin ³⁾ **MEMORIU TEHNICO – JUSTIFICATIV, PLAN DE INCADRARE, PLAN DE SITUAȚIE; CF/NC BALȘ 62374, 62378, 62379, 62380, 62385, 62386, 62394, 62395, 63098, 63099, 63101, 63106, 63107, 63109, 63110, 63116, 63117, 60713, 61181, 62266, 62267, 62369, 62373; CF/NC COTNARI 60598, T 99 – F 2190** . în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **BALȘ, COTNARI** faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **BALȘ, COTNARI** nr. **177/22.12.2023, 41/26.11.2015** .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenuri aflate pe raza unităților administrativ-teritoriale ale comunelor Balș și Cotnari. Traseul rețelei cu lungimea de 4.538 ml va străbate localitatea Coasta Măgurii și extravilanul comunei Balș, localitatea Cârjoaia și extravilanul comunei Cotnari, zona drumurilor de interes județean (DJ281C) - domeniul public al Județului Iași, aflat în administrarea DJADP Iași. Modulul SRMS se va amplasa în T -99, F -2190, în intravilanul comunei Cotnari, localitatea Cârjoaia. La autorizare se vor prezenta copii conform cu originalul după inventarele domeniului public cu terenurile în cauză și Hotărârile Consiliilor Locale de utilizare a domeniului public/privat(Balș, Cotnari) și extrase de carte funciară pentru informare actualizate la zi. În cazul în care se vor afecta terenuri proprietate privată(juridică/fizică) se vor prezenta copii legalizate a actelor care atestă dreptul de a executa lucrări de construire, conform Legii nr. 50/1991R.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului: fâneață(T -99, F -2190), pășune(NC 61181), drumuri, zona de protecție a acestora. Destinația stabilită conform documentațiilor de urbanism aprobate: căi de comunicație rutieră, zona de protecție a acestora, extravilan_nu sunt reglementări urbanistice. Nu deținem informații privind obligațiile fiscale de la UAT Balș și Cotnari.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Utilități în zonă: energie electrică, gaz, apă, canalizare(proiect comuna Cotnari pentru extindere rețea canalizare), fibra optică. Sistemul de distribuție gaze naturale nou propus spre extindere va alimenta cu gaze naturale consumatorii din satul Coasta Măgurii, comuna Balș. Conform Avizului tehnic de principiu nr. 4058/20.04.2024 emis de către S.C. GAZ NORD - EST S.A., soluția tehnică pentru extinderea sistemului de distribuție din satul Coasta Măgurii(comuna Balș), impune racordarea la conducta de presiune redusă din PE 100 SDR11 Dn63 mm situată pe strada DJ281C din localitatea Cârjoaia(comuna Cotnari) în lungime de 4.538 ml. Modulul SRMS se va amplasa în T -99, F -2190 - intravilan comuna Cotnari, localitatea Cârjoaia. Planul de situație va avea ca suport un plan topografic vizat OCPI Iași, actualizat, realizat la o scară adecvată pentru detalierea suficientă a traseului propus, pe care se vor regăsi toate construcțiile și amenajările existente, propuse în zona drumurilor publice, precum și limitele imobilelor învecinate care au atribuite numere cadastrale, terenurile private traversate cu date de identificare proprietari. Documentațiile tehnice (DTAC/DTOE) se vor întocmi cu respectarea Legii nr. 50/1991R, Ordinului MDRL nr. 839/2009R, Legii nr. 10/1995R, HG nr. 62/1996R, OG nr. 43/1997R, Legii nr. 123/2012R, Legii nr. 107/1996R, Ordinului nr. 34/N/1995, Cod Civil, Legea nr. 18/1991 R, HRG nr. 525/1996R, etc, a normelor tehnice specifice și va prelua recomandările rezultate în urma studiilor/ avizelor solicitate și verificată conform legii. Pentru organizarea de șantier se vor indica și identifica amplasamentele propuse, cu precizarea regimului juridic al terenurilor și anexarea actelor doveditoare ce conferă solicitanților dreptul de execuție a lucrărilor de construire. Nu se va obtura circulația auto și pietonală în zonă. Lucrările se vor semnaliza pe toată durata execuției iar terenurile afectate de lucrări(accese la proprietăți, spații verzi, etc.) se vor aduce la starea inițială. Documentația Studiu de Fezabilitate se va întocmi conform HG nr. 907/2016 R privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. La emiterea certificatului de urbanism s-a avut în vedere Avizul favorabil nr. 4468/26.06.2024 emis de Primarul comunei Balș și Avizul favorabil nr. 5015/27.06.2024 emis de Primarul comunei Cotnari.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, în scopul declarat ⁴⁾ pentru:

STUDIU DE FEZABILITATE "EXTINDERE REȚEA DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SAT COASTA MĂGURII, COMUNA BALȘ, JUDEȚUL IAȘI".

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI, str. Calea Chișinăului nr. 43, municipiul Iași, județul Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☐ gaze naturale

☒ telefonizare ORANGE ROMÂNIA

Alte avize/acorduri

☒ S.C. GAZ NORD - EST S.A.

☒ alimentare cu energie

electrică DELGAZ GRID S.A.

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avizele/Acordurile specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Aviz ABA PRUT - BÂRLAD; Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Iași; Aviz MAP - Statul Major General; DJADP Iași; Aviz ITRSV Suceava/pt. lucrări în zona de protecție a lizierei pădurilor(50 m); Aviz DADR - scoatere teren din circuitul agricol(pentru conducte amplasate pe teren agricol, în extravilan), unde va fi cazul;☒ Hotărâri ale Consiliilor Locale pentru utilizare domeniul public(Balș, Cotnari)_inventare domeniul public, conform cu originalul.

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Ridicare topografică vizată de OCPI Iași pentru traseu și amplasament lucrări;

☒ Studiu geotehnic și Referat de verificare la Af;

☒ Referatele de verificare DTAC funcție de categoria de importanță a lucrării.

☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRESEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN

IAȘI,

Costel ALEXE

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

28. IUN. 2024

ÎNTOCMIT,

Violeta Caria OLARIU

P. ARHITECT ȘEF,
Ana - Maria TÂRZIU

Achitat taxa de lei, conform scutit nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

27.06.2024

A

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
IAȘI,
.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
.....

ARHITECT ȘEF,
.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.45

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr. 363 din 24.07.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 31.07.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.5747/2025 ce are în suport adresa de înaintare spre aprobare a documentației de atribuire transmisă de către A.D.I.S. Iași nr. 1304/11.07.2025 cu Oferta SC Salubris S.A nr.17988/18.06.2025 și înregistrată la A.D.I.S. Iași sub nr. 1110/18.06.2025;

Având în vedere avizul nr.37/2025 al Comisiei de specialitate Economică Buget Finanțe. și avizul nr.16/2025 al Comisiei de specialitate Administrație Publică juridică, urbanism și amenajarea teritoriului;

Având în vedere Documentul de Poziție privind modul de implementare al proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Iași” și actele adiționale nr. 1 și 2 la Documentul de Poziție”;

Având în vedere Actul Constitutiv și Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași;

Având în vedere Memorandumul aprobat în ședința de Guvern din data de 20.12.2019 referitor la „Aprobarea unor soluții temporare fazate finanțate din fonduri europene, în domeniul gestionării deșeurilor, astfel încât eligibilitatea cheltuielilor deja efectuate să nu fie periclitată, până la finalizarea procedurii competitive”;

Având în vedere Contractul de Finanțare a Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Iași” nr. 69/30.05.2017, încheiat între Consiliul Județean Iași și MDRAPFE;

Având în vedere Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată;

Având în vedere Prevederile Legii 101/2006 privind serviciile de salubritate a localităților, republicată;

Având în vedere Prevederile Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HG nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, actualizată

Având în vedere Ordinul nr.640/2022 privind normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate;

Având în vedere art.129 alin.(2), lit. „c” coroborat cu al. (6) lit."a" și art. 361 al. 1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 si art.139 si art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modalitatea de organizare, funcționare și realizare a activității de eliminare prin depozitare a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor, care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul de deșeuri nepericuloase Țuțora, componentă ale serviciului de salubritate, la nivelul UAT comuna Cotnari, sub forma gestiunii directe până la finalizarea procedurii competitive în derulare.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru delegarea gestiunii activității de eliminare prin depozitare prevăzut în anexa nr. 1.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune privind delegarea temporară a gestiunii activității de eliminare prin depozitare a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul de deșeuri nepericuloase Țuțora, până la finalizarea procedurii competitive în derulare, prevăzută în anexa nr. 2, constituită din următoarele documente:

- Secțiunea I– Caiet de sarcini;
- Secțiunea II- Contract de delegare a gestiunii;

Art.4. Se aprobă stabilirea tarifului activității de eliminare prin depozitare a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul de deșeuri nepericuloase Țuțora, conform ofertei transmisă de S.C. Salubris S.A însoțită de fișele de fundamentare și memoriile tehnico-economice justificative, prevăzute în anexa 3, astfel:

- T1= tariful pentru activitatea de eliminare prin depozitare a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a

reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale la Depozitul de deșeuri nepericuloase Țuțora – **98,50 lei /tonă fără TVA.**

- T2=tariful pentru activitatea de tratare a deșeurilor provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul de deșeuri nepericuloase Țuțora – **79,31 lei /tonă fără TVA.**

Art.5. Se mandatează d-nul Cretu Vasile, reprezentant al UATComuna Cotnari, ca în numele și pentru comuna Cotnari, să aprobe și să voteze în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași documentațiile menționate la art. 2, art. 3 și art. 4 așa cum sunt ele prevăzute în **Anexele 1, 2 și 3**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se acordă mandat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași, pentru semnarea contractului de delegare a gestiunii.

Art.7. Se mandatează Președintele A.D.I.S. Iași să semneze, în numele și pe seama Comunei Cotnari, contractul de delegare temporară a gestiunii prin concesiune a activității de eliminare prin depozitare a deșeurilor reziduale, a deșeurilor stradale, a deșeurilor de pământ și pietre provenite de pe căile publice, a reziduurilor rezultate de la instalațiile de tratare a deșeurilor municipale, precum și a deșeurilor care nu pot fi valorificate provenite din activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a locuințelor la Depozitul de deșeuri nepericuloase Țuțora.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași, Instituției Prefectului Județului Iași și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

Președinte de sedință
Ciobanu Ludovic - Viorel



Adoptată astăzi, 31.07.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.46

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr.363 din 24.07.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 31.07.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.5748/2025 al primarului comunei Cotnari privind acordare madat special reprezentantului legal al UAT comuna Cotnari;

Având în vedere adresa nr.1305/11.07.2025 emisa de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Iași și înregistrată la Primăria comunei Cotnari la nr.5570/14.07.2025 privind *aprobarea ajustării tarifului de colectare și transport a deșeurilor reziduale din deșeurile municipale din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de colectare și transport a deșeurilor municipale în Județul Iași*, în cadrul Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor” din județul Iași;

Având în vedere avizul nr.38/2025 al Comisiei de specialitate Economică Buget Finanțe, și avizul nr.18/2025 al Comisiei de specialitate Administrație Publică juridică, urbanism și amenajarea teritoriului;

Având în vedere Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată;

Având în vedere prevederile HG nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, actualizată;

Având în vedere prevederile OG nr.2/2021 privind depozitarea deșeurilor;

Având în vedere prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, consolidată;

Având în vedere prevederile Legii nr.31/2019 privind aprobarea OUG nr.74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr.249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.196/2005 privind Fondul pentru mediu;

Având în vedere OUG nr.38/06.04.2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea eficientizării gestionării deșeurilor;

Având în vedere OUG nr.133/29.09.2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006;

Având în vedere Ordinul nr.640/2022 privind normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate;

Având în vedere art. 22 alin.(1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași;

Având în vedere art.129 alin.(2), lit. „c” coroborat cu al. (6) lit."a" și art. 361 al. 1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 si art.139 si art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-Se acordă mandat special d-lui Cretu Vasile, primarul comunei Cotnari să voteze pentru UAT Comuna Cotnari – în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași în ședințele Adunării Generale ale acesteia, *pentru aprobarea ajustării tarifului de colectare și transport a deșeurilor reziduale din deșeurile municipale din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de colectare și transport a deșeurilor municipale în Județul Iași .*

Art.2- Secretarul comunei Cotnari va comunica uun exemplar a prezentei hotărâri către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de sedință
Ciobanu Ludovic - Viorel



Adoptată astăzi, 31.07.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop at the end.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂREA Nr.47

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr. 363 din 24.07.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 31.07.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.5813/2025 al Primarului comunei Cotnari privind constatarea numerelor cadastrale atribuite unor imobile reprezentând înscrieri provizorii drept de proprietate pentru UAT Comuna Cotnari din cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciara;

Având în vedere raportul de specialitate nr.5814/2025 al compartimentului cadastru și publicitate imobiliară, prin care se motivează inițierea Primarului comunei Cotnari;

Având în vedere avizul nr.39 /2025 al Comisiei de specialitate Economice buget finanțe și administrare a domeniului public și privat al comunei și avizul nr.19/2025 al Comisiei Administrație publică juridică urbanism și amenajarea teritoriului;

Având în vedere HCL nr. 20/2025, HCL nr. 38/2025 și HCL nr.7/2025, prin care a fost aprobată dezmembrarea unor imobile intabulate în cadrul Planului Național de Cadastru și Carte funciara – finanțările 7 și 8 ca înscrieri provizorii drept de proprietate al UAT Comuna Cotnari

Având în vedere referatele de admitere privind dezmembrare imobile emise de OCPI Iași nr. 13376/2025, 13374/2025, 13388/2025, 13400/2025, 13398/2025, 13396/2025, 13394/2025, 13392/2025, 13390/2025, 13386/2025, 13384/2025, 13382/2025, 13380/2025, 13378/2025;

Având în vedere prevederile art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 228 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare (Regulament), titlurile de proprietate ce se emit în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior recepționării planului parcelar, se înscriu din oficiu în cartea funciara, înaintea transmiterii acestora către proprietari;

Având în vedere Legea nr.199/1997 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 26/1997 privind regimul liberei circulații și înregistrare a proprietății funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare (dacă este cazul, pentru terenurile înregistrate conform legilor fondului funciar);

Având în vedere art.1 al.2, art.3, art.9, art. 96, art. 98, art.105, art.106, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.879 si art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu toate modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(2), lit. „c” coroborat cu al. (6) lit."a" si art. 361 al. 1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 si art.139 si art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se constată atribuirea numerelor cadastrale ale imobilelor dezmembrate din imobilul cu nr. cadastral 62506, dupa cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 1000 mp – număr cadastral 63968
- Lotul 2, cu suprafața de 5000 mp – număr cadastral 63969.

Art. 2. Se constată atribuirea numerelor cadastrale ale imobilelor dezmembrate din imobilul cu nr. cadastral 62000, dupa cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 2200 mp – număr cadastral 63997
- Lotul 2, cu suprafața de 1800 mp – număr cadastral 63998.

Art. 3. Se constată atribuirea numerelor cadastrale ale imobilelor dezmembrate din imobilul cu nr. cadastral 63738, dupa cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 447 mp – număr cadastral 63963
- Lotul 2, cu suprafața de 2609 mp – număr cadastral 63964
- Lotul 3, cu suprafața de 2538 mp - număr cadastral 63965
- Lotul 4, cu suprafața de 1700 mp - număr cadastral 63966
- Lotul 5, cu suprafața de 487 mp - număr cadastral 63967

Art. 4. Se constată atribuirea numerelor cadastrale ale imobilelor dezmembrate din imobilul cu nr. cadastral 63739, dupa cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 614 mp – număr cadastral 63959
- Lotul 2, cu suprafața de 3391 mp – număr cadastral 63960
- Lotul 3, cu suprafața de 2072 mp - număr cadastral 63961
- Lotul 4, cu suprafața de 1142 mp - număr cadastral 63962

Art. 5. Se constată atribuirea numerelor cadastrale ale imobilelor dezmembrate din imobilul cu nr. cadastral 63555, dupa cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 242 mp – număr cadastral 63984
- Lotul 2, cu suprafața de 3718 mp – număr cadastral 63985.

Art. 6. Se constată atribuirea numerelor cadastrale ale imobilelor dezmembrate din imobilul cu nr. cadastral 63786, dupa cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 409 mp – număr cadastral 63970
- Lotul 2, cu suprafața de 3500 mp – număr cadastral 63971.

Art. 7. Se constată atribuirea numerelor cadastrale ale imobilelor dezmembrate din imobilul cu nr. cadastral 62023, după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 176 mp – număr cadastral 63986
- Lotul 2, cu suprafața de 824 mp – număr cadastral 63987.

Art. 8. Se constată atribuirea numerelor cadastrale ale imobilelor dezmembrate din imobilul cu nr. cadastral 63570, după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 3600 mp – număr cadastral 63980
- Lotul 2, cu suprafața de 2428 mp – număr cadastral 63981
- Lotul 3, cu suprafața de 2150 mp – număr cadastral 63982.

Art. 9. Se constată atribuirea numerelor cadastrale ale imobilelor dezmembrate din imobilul cu nr. cadastral 63640, după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 5000 mp – număr cadastral 63976
- Lotul 2, cu suprafața de 4441 mp – număr cadastral 63977

Art. 10. Se constată atribuirea numerelor cadastrale ale imobilelor dezmembrate din imobilul cu nr. cadastral 63631, după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 18621 mp – număr cadastral 63990
- Lotul 2, cu suprafața de 2100 mp – număr cadastral 63991.

Art. 11. Se constată atribuirea numerelor cadastrale ale imobilelor dezmembrate din imobilul cu nr. cadastral 63498, după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 136 mp – număr cadastral 63972
- Lotul 2, cu suprafața de 3464 mp – număr cadastral 63973

Art.12. Se constată atribuirea numerelor cadastrale ale imobilelor dezmembrate din imobilul cu nr. cadastral 62836, după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 3064 mp – număr cadastral 63988
- Lotul 2, cu suprafața de 3536 mp – număr cadastral 63989.

Art.13. Se constată atribuirea numerelor cadastrale ale imobilelor dezmembrate din imobilul cu nr. cadastral 62297, după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 7366 mp – număr cadastral 63992
- Lotul 2, cu suprafața de 2634 mp – număr cadastral 63993

Art.14. Se constată atribuirea numerelor cadastrale ale imobilelor dezmembrate din imobilul cu nr. cadastral 63195, după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 1936 mp – număr cadastral 63978
- Lotul 2, cu suprafața de 1254 mp – număr cadastral 63979

Art.15. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obliga primarul comunei Cotnari, d-nul Cretu Vasile prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu.

Art.16. Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Cotnari, Instituției Prefectului Județului Iași și va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor sale.

Președinte de sedință
Ciobanu Ludovic - Viorel



Adoptată astăzi, 31.07.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mandache Dumitrela, the General Secretary.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂREA Nr.48

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr. 363 din 24.07.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 31.07.2025;

Având în HCL nr.68/2024 privind Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Cotnari.

Având în vedere prevederile art.123 din OUG nr. 57/2019 de aprobare a Codului Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1-Se alege domnul consilier, Cărbune Mitica, președintele de ședință al Consiliului Local al comunei Cotnari, pentru perioada august 2025 - octombrie 2025.

Art.2 -Prezenta hotărâre se comunică președintelui de ședință și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință

Ciobanu Ludovic - Viorel



Adoptată astăzi, 31.07.2025

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general,

Mandache Dumitrela

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂREA Nr.49

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr. 363 din 24.07.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 31.07.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.5951/2025 al primarului comunei Cotnari privind retragerea din Acordul de cooperare nr. 400 din 02 iulie 2014 pentru exercitarea funcției de audit public intern în sistem de cooperare din cadrul Filialei Județene Iași a Asociației Comunelor din România;

Având în vedere raportul de specialitate nr.5952/2025 al compartimentului financiar contabil, prin care se motivează inițierea proiectului de hotărâre.

Având în vedere avizul nr.40/2025 al Comisiei de specialitate economice buget finanțe și administrare a domeniului public și privat.

Având în vedere HCL nr.30/2021 privind însușirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de audit public intern

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Legii nr.182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil și Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Legii nr.672/2002 privind auditul public intern, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.1183 / 2012 pentru aprobarea Normelor privind sistemul de cooperare pentru asigurarea funcției de audit public intern, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Guvernului nr.1086/2013 pentru aprobarea Normelor generale privind exercitarea activității de audit public intern, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art.129 alin.(2), lit. „c” coroborat cu al. (6) lit."a" și art. 361 al. 1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

HOTĂRĂSTE

Art.1. Se aprobă retragerea Comunei Cotnari din Acordul de cooperare nr. 400 din 2 iulie 2014 pentru organizarea și exercitarea activității de audit public intern al Filialei Județene Iași a Asociației Comunelor din România.

Art.2.- Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obliga Primarul comunei Cotnari prin compartimentele din aparatul de specialitate din subordine.

Art.3.- Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Cotnari, primarului comunei, Prefectului Județului Iași și Filialei Județene Iași a Asociației Comunelor din România și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Comunei Cotnari precum și pe pagina de internet: www.primaria-cotnari.ro.

Președinte de sedință
Ciobanu Ludovic - Viorel



Adoptată astăzi, 31.07.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mandache Dumitrela, the General Secretary.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂREA Nr.50

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr. 363 din 24.07.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 31.07.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.5951/2025 al primarului comunei Cotnari privind exercitarea funcției de audit public intern în sistem de cooperare în cadrul Filialei Județene Iași a Asociației Comunelor din România;

Având în vedere raportul de specialitate nr.5952/2025 al compartimentului de specialitate, prin care se motivează inițierea proiectului de hotărâre privind exercitarea funcției de audit public intern în sistem de cooperare în cadrul Filialei Județene Iași a Asociației Comunelor din România;

Având în vedere avizul nr.41/2025 al Comisiei de specialitate economice buget finanțe și administrare a domeniului public și privat.

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Legii nr.182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Legii nr.287/ 2009 privind Codul civil și Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Legii nr.672/2002 privind auditul public intern, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.1183/2012 pentru aprobarea Normelor privind sistemul de cooperare pentru asigurarea funcției de audit public intern, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Guvernului nr.1086/2013 pentru aprobarea Normelor generale privind exercitarea activității de audit public intern, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art.129 alin.(2), lit. „c” coroborat cu al. (6) lit."a" și art. 361 al. 1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă exercitarea funcției de audit public intern în sistem de cooperare în cadrul Filialei Județene Iași a Asociației Comunelor din România.

Art.2.- (1) Se aprobă aderarea la Acordul de cooperare nr.1 din 11.04.2025 pentru organizarea și exercitarea activității de audit public intern al Filialei Județene Iași a Asociației Comunelor din România, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Obligațiile financiare rezultate din Acordul de cooperare prevăzut la art. 2, alin. (1), pe întreaga durată de existență a acestuia, se suportă din bugetul local al comunei Cotnari

Art.3.- Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obliga Primarul comunei Cotnari prin compartimentele din aparatul de specialitate din subordine.

Art.4.- Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Cotnari, primarului comunei, Prefectului Județului Iași și Filialei Județene Iași a Asociației Comunelor din România și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Comunei Cotnari precum și pe pagina de internet: www.primaria-cotnari.ro.

Președinte de sedință
Ciobanu Ludovic- Viorel



Adoptată astăzi, 31.07.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mandache Dumitrela, is written below the text.

Anexa la Hotărârea de consiliu nr.50 din 31.07.2025

Acordul de cooperare nr. 1 din 11.04.2025

***privind exercitarea funcției de audit public intern în sistem de cooperare în cadrul
Filialei Județene Iași a Asociației Comunelor din România***

Preambul

Obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, iar cooperarea în asigurarea funcției de audit public intern reprezintă o oportunitate în atingerea acestui deziderat, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre entități.

Scopul acordului de cooperare este de a facilita asigurarea activității de audit public intern pentru fiecare entitate publică semnatară a acordului, urmărindu-se crearea unei relații profesionale de cooperare pentru minimizarea eforturilor umane, materiale și financiare și maximizarea aportului activității de audit la realizarea obiectivelor entității.

În baza acordului de cooperare entitățile semnatare se angajează la o colaborare pe termen lung care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea activităților de audit public intern.

Prezentul acord de cooperare funcționează pe baza unui set de reguli stabilite de comun acord, aprobate de reprezentanții legali ai entităților publice semnatare ale acordului și prevăzute în conținutul său.

Părțile acordului de cooperare

A.

Filiala Județeană Iași a Asociației Comunelor din România denumită în continuare Filiala, în calitate de structură asociativă organizatoare a auditului public intern pentru comunele prevăzute la lit. B, cu sediul în Comuna Plugari, la sediul Primăriei Plugari, str. Principală nr. 182, județul Iași, titulară a codului de înregistrare fiscală, reprezentată prin Domnul Benoni MORUZI, care îndeplinește funcția de președinte al Filialei,

și

B.

B.1 Entitatea publică locală, cu sediul în localitatea, str. nr., județul/sectorul, titulară a codului de înregistrare fiscală și a contului nr., deschis la Trezoreria, reprezentată prin domnul/doamna, având funcția de, împuternicit(ă) prin Hotărârea nr. / / emisă de Consiliul local al localității menționate, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.2 Entitatea publică locală, cu sediul în localitatea, str. nr., județul/sectorul, titulară a codului de înregistrare fiscală și a contului nr., deschis la Trezoreria, reprezentată prin domnul/doamna, având funcția de, împuternicit(ă) prin Hotărârea nr. / / emisă de Consiliul local al localității menționate, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

B.3 Entitatea publică locală, cu sediul în localitatea, str. nr., județul/sectorul, titulară a codului de înregistrare fiscală și a contului nr., deschis la Trezoreria, reprezentată prin domnul/doamna, având funcția de, împuternicit(ă) prin Hotărârea nr. / / emisă de Consiliul local al localității menționate, în calitate de participantă la acordul de cooperare,

CAP. I Obiectul acordului de cooperare

ART. 1

Obiectul prezentului acord îl constituie cooperarea entităților publice locale semnatare, prin reprezentanții legali, în vederea organizării și exercitării funcției de audit public intern în cadrul acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 672/2002 privind auditul public intern, republicată, cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare și ale Ordonanței 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

ART. 2

Acordul de cooperare stabilește drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea funcției de audit public intern, atribuțiile specifice compartimentului de audit public intern care va derula misiunile de audit public intern, reglementează obligațiile financiare ale entităților publice locale semnatare și asigură confidențialitatea datelor și informațiilor în posesia cărora vor intra oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

ART. 3

Părțile semnatare stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se angajează de a acționa consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

- a) menținerii independenței juridice, decizionale și financiare a fiecărei entități publice locale semnatare;
- b) îmbinării în mod echitabil a nevoilor de audit public intern cu resursele disponibile între entitățile publice locale semnatare;
- c) irevocabilității pe cale unilaterală a acordului de cooperare;
- d) respectării reciproce a confidențialității în derularea activității de audit public intern și a raportării rezultatelor acesteia.

ART. 4

În conformitate cu prevederile prezentului acord, exercitarea funcției de audit public intern se realizează în sistem de cooperare, prin intermediul compartimentului de audit public intern din cadrul Filialei Județene Iași a Asociației Comunelor din România, pentru entitățile publice locale semnatare ale prezentului acord.

CAP. II Drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea funcției de audit public intern

ART. 5

Entitățile publice locale semnatare au următoarele drepturi:

- a) propunerea unor obiective de audit public intern, specifice entității publice locale semnatare, de către echipa de audit desemnată să realizeze misiunea de audit public intern;
- b) solicită și beneficiază de activitatea de audit public intern pentru îmbunătățirea eficienței și eficacității sistemului de management și control intern care să asigure atingerea obiectivelor entității publice locale semnatare;
- c) să fie informată în mod exclusiv și operativ asupra problemelor și iregularităților constatate cu ocazia misiunilor de audit public intern efectuate;
- d) să fie informată în mod exclusiv și operativ asupra problemelor și iregularităților constatate cu ocazia misiunilor de audit public intern efectuate;
- e) să primească în mod exclusiv rapoartele de audit public intern care sunt întocmite, ca urmare a misiunilor de audit public intern realizate la entitatea publică locală semnatară;

f) hotărăște independent asupra acțiunilor necesare implementării recomandărilor formulate în baza misiunilor de audit public intern realizate.

ART. 6

Entitățile publice locale semnatare își asumă următoarele obligații:

- a) respectarea metodologiei de audit public intern, respectiv documentarea temeinică, participarea la ședințe, analiza și avizarea documentelor procedurale elaborate de auditorii interni în sectorul public, furnizarea în scris sau verbal a informațiilor solicitate ș.a.;
- b) asigurarea accesului la date, informații și documente a auditorilor interni în sectorul public, în vederea atingerii obiectivelor misiunii de audit public intern ;
- c) asigurarea logisticii necesare desfășurării misiunilor de audit public intern, respectiv spații adecvate, acces la sistemele IT și de comunicații, furnituri de birou etc.;
- d) elaborarea și transmiterea către compartimentul de audit public intern a planurilor de acțiune necesare implementării recomandărilor acceptate;
- e) informarea compartimentului de audit public intern cu privire la modul de implementare a recomandărilor dispuse și la gradul de implementare al acestora;
- f) furnizarea informațiilor solicitate de auditorii interni în sectorul public în vederea planificării misiunilor de audit public intern ;
- g) estimarea costurilor necesare realizării misiunilor de audit public intern solicitate în cursul exercițiului financiar și cuprinderea acestor angajamente în buget.

ART. 7

Structura asociativă organizatoare își asumă obligațiile următoare:

- a) constituirea unui compartiment de audit public intern, având o dimensiune corespunzătoare, în vederea asigurării realizării misiunilor de audit public intern planificate, în conformitate cu legislația specifică în vigoare;
- b) asigurarea spațiului necesar și adecvat pentru organizarea și desfășurarea activităților compartimentului de audit public intern;
- c) asigurarea procesului de recrutare și angajare a personalului adecvat pentru compartimentul de audit public intern;
- d) asigurarea condițiilor necesare de pregătire profesională a auditorilor interni în sectorul public la nivelul cerințelor stabilite prin normele metodologice proprii, conform legislației specifice în vigoare.

CAP. III Atribuțiile compartimentului de audit public intern

ART. 8

Compartimentul de audit public intern asigură realizarea funcției de audit public intern la entitățile publice locale semnatare pe baza unui plan de audit, aprobat de reprezentanții legali ai acestora.

ART. 9

În exercitarea activităților sale, compartimentul de audit public intern are următoarele atribuții specifice:

a) elaborarea normelor metodologice proprii privind exercitarea activității de audit public intern în cadrul acordului de cooperare, aprobate de entitățile publice locale semnatare ale acordului și avizate de UCAAPI;

b) elaborarea proiectelor planului anual și multianual de audit public intern;

c) efectuarea în condiții de calitate a misiunilor de audit public intern privind activitățile / procesele / sistemele din cadrul entităților publice locale semnatare;

d) asigurarea monitorizării realizării misiunilor de audit public intern și a activităților de supervizare a acestora;

e) raportarea rezultatelor misiunilor de audit public intern, respectiv a constatărilor, concluziilor și recomandărilor, numai către conducătorii entităților publice locale semnatare auditate;

f) raportarea operativă și exclusivă a problemelor și iregularităților constatate, către conducătorii entităților publice locale semnatare auditate;

g) elaborarea raportului anual al activității de audit public intern;

h) asigurarea confidențialității datelor și informațiilor rezultate în urma activității de audit public intern desfășurate.

ART. 10

Planificarea și realizarea misiunilor de audit public intern se realizează în mod echitabil pentru toate entitățile publice locale semnatare, în funcție de misiunile de audit public intern solicitate și de resursele disponibile, cu respectarea cadrului legal în vigoare.

ART. 11

Compartimentul de audit public intern asigură efectuarea misiunilor de audit public intern de conformitate, de performanță sau consiliere, solicitate de către unitățile entităților publice locale semnatare ale acordului și formulează recomandări și concluzii pentru îmbunătățirea activităților acestora.

CAP. IV Drepturile și obligațiile financiare ale părților

ART. 12

În vederea realizării în comun a funcției de audit public intern, părțile sunt de acord să susțină financiar organizarea și funcționarea compartimentului de audit public intern. Ca urmare, fiecare entitate publică locală semnatară datorează lunar o cotizație ce se stabilește la nivelul unui salariu de bază minim brut pe țară garantat în plată, conform legislației în vigoare la momentul emiterii facturii.

ART. 13

Asigurarea evidențelor privind misiunile de audit public intern derulate (planificate și ad-hoc), precum și a costurilor acestora sunt în responsabilitatea structurii asociative organizatoare. Se stabilește o contribuție pentru fiecare entitate publică locală semnatară, pentru realizarea misiunilor de audit public intern, atât pentru desfășurarea misiunilor de audit planificate, cât și pentru cele ad-hoc, determinată conform numărului de ore efectiv realizate și costului orar la nivelul salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată per oră, pentru un program normal de lucru, valabil la data emiterii pontajului. Pontajul va fi semnat de către șeful compartimentului de audit public intern din cadrul structurii asociative organizatoare și va fi avizat și confirmat de către ordonatorul de credite din cadrul entității publice locale semnatare. Contribuția va fi decontată conform facturilor / deconturilor emise de către structura asociativă organizatoare, către fiecare entitate publică locală semnatară.

ART. 14

Cheltuielile decontate între structura asociativă organizatoare și entitățile publice locale semnate se referă la: cheltuielile privind deplasările auditorilor interni în sectorul public pentru realizarea misiunilor de audit public intern, alte deplasări în interes de serviciu, chirie și utilități – sediu compartiment audit public intern, pregătirea profesională a auditorilor interni în sectorul public în cuantum de 2,5% din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, conform legislației în vigoare la momentul emiterii facturii / lună / entitate publică locală semnatară, consumabile diverse, echipamente IT, licențe software, garanție chirie, achiziții (router, mobilier, imprimantă multifuncțională, autoturisme etc), cheltuieli neprevăzute (de ex deplasări la sedințe organizate de ACOR, etc.), cheltuieli diverse (protecția muncii, fișă de aptitudini, SSM, comisioane bancare, actualizare soft legislație, actualizare soft evidență financiar – contabilă, servicii de cenzorat, actualizare soft întocmire declarații fiscale, impozit auto, mentenanță auto, asigurări auto, administrare site internet, alte cheltuieli, etc), cât și orice alte cheltuieli necesare funcționării compartimentului de audit public intern și derulării prezentului acord de cooperare.

ART. 15

Cheltuieli menționate la art. 14, ocazionate de funcționarea compartimentului de audit public intern, sunt în sarcina structurii asociative organizatoare și se decontează în cote egale între entitățile publice locale semnate ale acordului. Nivelul cheltuielilor de mai sus se stabilește lunar de către structura organizatoare în baza facturilor / deconturilor emise în acest sens către entitățile publice locale semnate.

ART. 16

Cheltuielile cu organizarea și funcționarea compartimentului de audit public intern sunt repartizate în mod corespunzător, pe fiecare entitate publică locală semnatară, în funcție de numărul de zile/auditor realizate așa cum sunt specificate în acordul de cooperare.

ART. 17

Facturile / Deconturile lunare vor fi emise de către Filiala Județeană Iași a Asociației Comunelor din România și transmise pentru decontare către entitățile publice locale semnate până pe data de **05** a fiecărei luni pentru lunile ianuarie – noiembrie ale fiecarui an, respectiv până la data de 31 pentru luna decembrie. Termenul scadent de plată a facturilor / deconturilor este de maxim **15** zile calendaristice de la data primirii facturii / decontului (modalități transmitere: e-mail sau prin poștă cu confirmare de primire și prin intermediul SPV- e-factura).

ART. 18

Pentru neplata la termen a obligațiilor ce le revin, entitățile publice locale semnate datorează majorări de întârziere calculate începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale cuvenite bugetelor locale. În cazul în care entitatea publică locală semnatară nu achită cotizația la termenele prevăzute la art. 17, Filiala înaintează o notificare către entitatea publică respectivă, aceasta constituind titlu executoriu, fără îndeplinirea niciunei alte proceduri.

ART. 19

Structurii asociative organizatoare îi revin obligațiile de achitare a drepturilor bănești cuvenite personalului compartimentului de audit public intern, a contribuțiilor la bugetul general consolidat care

decurg din încheierea unui contract de muncă (asigurări sociale, șomaj, asigurări sociale de sănătate, impozit salarii etc.), cât și de depunere a declarațiilor fiscale legate de acestea.

ART. 20

Cheltuielile generate de funcționarea compartimentului financiar – contabil și de funcționare a compartimentului de personal din cadrul Filialei Județene Iași a Asociației Comunelor din România vor fi decontate de entitățile publice locale semnatare ale prezentului acord, respectiv în cuantum de 6% din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, conform legislației în vigoare la momentul emiterii facturii / lună / entitate publică locală semnatară.

CAP. V Clauza de confidențialitate

ART. 21

Informațiile, datele și documentele utilizate de auditorii interni în sectorul public în cadrul desfășurării misiunilor de audit public intern sunt confidențiale.

ART. 22

Raportul de audit și documentele componente ale dosarului de lucru sunt comunicate sau puse atât la dispoziția exclusivă a entității publice locale semnatare unde a fost realizată misiunea de audit public intern, cât și la dispoziția organelor stabilite expres de lege cu drept de control și evaluare a activităților desfășurate.

ART. 23

Prin clauza de confidențialitate părțile convin ca, pe toată durata acordului de cooperare și după încetarea acestuia, să nu solicite de la personalul compartimentului de audit public intern date sau informații care privesc oricare dintre celelalte entități implicate în acțiunea de cooperare și de care aceștia au luat cunoștință în timpul exercitării misiunilor de audit public intern .

ART. 24

Auditorii interni în sectorul public asigură confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor între entitățile publice locale semnatare ale acordului de cooperare.

ART. 25

Divulgarea unor date, informații sau documente de natură a aduce prejudicii entităților publice locale semnatare se sancționează potrivit legilor în vigoare.

CAP. VI Forța majoră și litigii

ART. 26

Niciuna dintre entitățile publice locale semnatare nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea se datorează unei cauze de forță majoră.

ART. 27

Forța majoră reprezintă orice situație imprevizibilă și insurmontabilă care împiedică entitățile publice locale semnatare să își îndeplinească obligațiile.

ART. 28

Entitatea publică locală semnatară care invocă forța majoră este obligată să notifice celorlalte entități publice locale semnatare ale acordului de cooperare, în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

ART. 29

Orice diferend sau neînțelegere decurgând din interpretarea sau din executarea prezentului acord de cooperare vor fi soluționate de entitățile publice locale semnatare pe cale amiabilă.

ART. 30

În cazul în care soluționarea diferendului pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre entitățile publice locale semnatare și/sau structura asociativă organizatoare va fi soluționat de către instanțele competente, conform legislației române.

CAP. VII Durata și încetarea acordului de cooperare

ART. 31

Acordul de cooperare se încheie pe o perioadă nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții entităților publice locale semnatare.

ART. 32

Modificarea sau încetarea prezentului acord de cooperare în cursul derulării lui se poate face pentru motive obiective, întemeiate, neimputabile părților, prin acordul de voință al tuturor părților.

ART. 33

Prezentul acord de cooperare poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de toți reprezentanții legali ai entităților publice locale semnatare.

ART. 34

Ieșirea din cooperare se poate realiza la sfârșitul exercițiului financiar, în caz contrar entitatea publică își asumă responsabilitatea suportării cheltuielilor ce îi revin din acordul de cooperare pentru întregul exercițiu financiar.

CAP. VIII Dispoziții finale

ART. 35

Părțile convin să se întrunească o dată pe an sau ori de câte ori este nevoie, pentru analiza rezultatelor aplicării acordului de cooperare, formularea de direcții de eficientizare a cooperării, precum și actualizarea și modificarea acordului de cooperare.

ART. 36

Prezentul acord de cooperare nu poate fi completat sau modificat decât cu acordul scris și expres al tuturor entităților publice locale semnatare.

ART. 37

Acordul de cooperare a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 672/2002 privind auditul public intern, republicată, cu modificările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1086/2013 pentru aprobarea Normelor generale privind exercitarea activității de audit public intern, cu modificările ulterioare;

- Hotărârea nr. 1183/ 2012 pentru aprobarea Normelor privind sistemul de cooperare pentru asigurarea funcției de audit public intern, cu modificările ulterioare;

- Ordonanței 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;

- Ordinului ministrului administrației și internelor și al ministrului finanțelor publice nr. 232/2.477/2010 privind aprobarea modelului-cadru al Acordului de cooperare pentru organizarea și exercitarea unor activități în scopul realizării unor atribuții stabilite prin lege autorităților administrației publice locale, cu modificările ulterioare;

Prezentul acord de cooperare a fost încheiat în 2 exemplare, ambele cu valoare de original, astăzi, în data și intră în vigoare de la data de

Semnăturile reprezentanților părților

LS	Președintele structurii asociative:	
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	

LS	Conducătorul entității publice locale, B.1.:	
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	

LS	Conducătorul entității publice locale, B.2.:	
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	

LS	Conducătorul entității publice locale, B.3.:	
	Semnătura	
	Data semnăturii	
	Înregistrat sub nr.	

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.51

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr.363 din 24.07.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 31.07.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.6074./2025 al d-lui primar Crețu Vasile privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025;

Având în vedere raportul de specialitate nr.6075/2025 al compartimentului financiar contabil privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025;

Având în vedere avizul nr.42/2025 al Comisiei de specialitate economică, buget finanțe;

Având în vedere art.19 și art.82 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.129 alin.(1), alin.(2), lit. „b” coroborate cu și alin.(4) lit. “a ” din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1-Se rectifică bugetul de venituri și cheltuieli al U.A.T. Comuna Cotnari în anul 2025 după cum urmează :

Secțiune dezvoltare :

Venituri

Nr. Crt.	INDICATOR	INFLUENTE TRIM. III
1	45.66 – Instrumentul de vecinătate, din care	
	45.66.01	1.340.800
	45.66.03	335.200
	TOTAL	1.676.000

Cheltuieli :

	Titlu/Alineat	Influente trim. III
Cap. 61.05	Protectie civila	
	56.66.02	1.862.000
Cap. 65.04	Invatamant	
	71.01.30	+253.080
Cap.66.50	Sanatate	
	71.03.00	—253.080
TOTAL		1.862.000

Art.2 - Se aprobă în același timp modificarea listei de investiții (anexa la buget) cu sumele aprobate, respectiv:

1. Includerea în lista de investiții a obiectivelor:

- „Cooperare transfrontară Situații Urgente” în valoare de 1.862.000 lei

Fondurile necesare pentru acoperirea cheltuielilor privind cofinanțarea investiției în suma de 186.000 lei vor fi suportate din excedentul anilor precedenți.

Art.3-Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă primarul prin biroul financiar contabil din cadrul Primăriei Cotonari.

Art.4-Secretarul comunei va comunica câte un exemplar din prezenta hotărâre persoanelor vizate, autorităților interesate și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de sesiune
Ciobanu Ludovic - Viorel



Adoptată astăzi, 31.07.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mandache Dumitrela mentioned in the text above.