

Contract de prestări servicii - diriginte de şantier

Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr.395/2016 pentru aproba Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul **contract de prestări servicii**, între:

1. Părțile contractante

1.1 U.A.T COMUNA COTNARI, cu sediul în localitatea Cotnari, comuna Cotnari, județul Iași, tel / fax: 0232-730290, cod fiscal [REDACTAT] cont deschis [REDACTAT] nr. [REDACTAT] reprezentată legal prin **Crețu Vasile**, având funcția de **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

1.2 S.C. MILANTEK PROJECT S.R.L., cu sediul social în Mun.Iași, str. Izvor, nr. 3, ap.12, judet Iași, înregistrată la Registrul Comerțului, sub nr. [REDACTAT] cod fiscal [REDACTAT] având contul [REDACTAT] deschis la [REDACTAT] reprezentată legal de Domnul Timoftioaca Constantin, în calitate de prestator, pe de altă parte.

1. Definiții

2.1 In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a). **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b). **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c). **prețul contractului** – prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d). **servicii** – activități a căror prestare face obiect al contractului
- e). **forță majoră** – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut iprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara contractului oricarei părți, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și respectiv,

îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f). **zi** – zi calendaristică; **an** – 365 de zile

3. Interpretare

3.1. – În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. – Termenul “ zi “ sau “ zile “ sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. – Prestatorul se obligă să presteze servicii de **diriginte de șantier**, pentru execuția lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiție: **Reabilitare termică Corp C2 Primărie, comuna Cotnari, județul Iași**”, finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu, conform contract de finanțare nr.475/G/GES/15.05.2023, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. – Prestatorul va garanta conformitatea serviciilor cu legile aplicabile.

4.3. – Serviciile care fac obiectul prezentului contract vor fi asigurate de prestator la capacitate și eficiența maximă, în regim de lucru „ part-time ” pe toată perioada contractului, conform cerințelor impuse de legislația tehnică în vigoare .

4.4. – Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii, în condițiile și modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract .

5. Prețul contractului

5.1. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, pentru prestarea serviciilor de **diriginte de șantier**, pentru execuția lucrărilor privind realizarea obiectivului de investiție, „**Reabilitare termică Corp C2 Primărie, comuna Cotnari, județul Iași**”, este de **19 500 lei fără TVA**, și va fi plătit periodic în tranșe, proporțional cu valoarea

lucrărilor executate de constructor, verificate și avizate de dirigințele de șantier, în condițiile contractului de finanțare nr.475/G/GES/15.05.2023.

5.2. – Prețul contractului este ferm pe toată durata de realizare a contractului.

6. Durata contractului

6.1. – Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți și până la terminarea lucrărilor, finalizate cu proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

6.2. – Prezentul contract încetează să producă efecte de la data îndeplinirii, de către ambele părți contractante, a obligațiilor ce le revin conform contractului .

6.3 – Executarea contractului începe de la data emiterii ordinului de către achizitor în acest sens.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) referat de necesitate nr.8085/08.10.2025 ;
- b) oferta prestatorului nr.8187/10.10.2025;
- c)Detaliu achiziție directă nr. DA39068336;
- d) notă justificativă privind selectarea procedurii și determinare valoare estimată;
- e) contract de finanțare nr.475/G/GES/15.05.2023, Administrația Fondului pentru Mediu.

8. Obligațiile și drepturile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul are obligația de a desemna o persoană atestată (diriginte de șantier) de ISC.

Dirigințele de șantier răspunde fața de achizitor, conform legii, pentru verificarea realizării corecte a execuției lucrării și are următoarele obligații:

A. In perioada de pregătire a investiției:

- 1. verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- 2.verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism,avizelor, acordurilor și ale proiectului;
- 3. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile pentru realizarea construcțiilor;

4. verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însusirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifică dacă este precizat în proiect categoria de importanță a construcției;
8. verifică existența în proiect a programelor de faze determinante, precum și a programelor de control al calității lucrărilor și le depune împreună cu proiectanții de specialitate la I.J.C. în vederea vizării;
9. verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
10. preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului, libere de orice sarcină;
11. participă împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
12. predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
13. verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice de execuție specifice lucrării;
14. verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației de construire și la IJC;
15. verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

B. În perioada execuției lucrărilor:

1. urmărește realizarea execuției lucrărilor în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. verifică existența documentelor de certificare a calității materialelor și echipamentelor, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
3. interzice utilizarea materialelor fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
4. interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente la care avizul tehnic a expirat;

5. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în reglementările în vigoare;
6. verifică existența și respectarea "Planului calității" și a procedurilor tehnice de execuție specifice lucrării;
7. interzice utilizarea de lucratori neautorizați pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
8. participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
9. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
10. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
11. transmite proiectantului, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
12. informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propune oprirea lucrărilor;
13. urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
14. verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
15. anunță IJC privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
16. urmărește realizarea lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
17. cere executantului, după caz, sistarea execuției, sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de proiectant;
18. urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul detinatorului acestuia;
19. preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
20. verifică și avizează situațiile de lucrări depuse de către constructor;

C. La recepția lucrărilor:

1. asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;
2. urmărește solutionarea obiectiilor cuprinse în anexele la procesul –verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandarilor comisiei de recepție
3. predă către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale .

8.2. Prestatorul are obligația să asigure prestarea serviciilor la capacitatea și eficiența maximă, acestuia revenindu-i toate drepturile și obligațiile în conformitate cu prevederile legislației de specialitate în vigoare:

- **Legea nr.10/ 1995** cu privire la calitatea și disciplina în construcții, modificată și actualizată la zi
- **Legea nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și actualizată la zi
- **Ordinul MDRT nr.1496/2011** privind procedura de autorizare a diriginților de șantier cu modificările și completările ulterioare
- **H.G. 273/1994** privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

8.3. Prestatorul are dreptul să primească suma stabilită la art. 5.1. și la termenul stabilit la art. 9.2 din prezentul contract.

8.4. Prestatorul are dreptul anual, la o lună calendaristică liberă fără plată, pe care o va stabili în funcție de necesitățile sale și ale proiectului.

9. Obligațiile și drepturile principale ale achizitorului

9.1. – Achizitorul se obligă să respecte atribuțiile și drepturile prestatorului impuse prin prevederile legislației și normelor în vigoare, nesolicitându-i sub nici un motiv acestuia să încalce aceste prevederi legale.

9.2. – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de maxim 15 zile de la data aprobării cererii de transfer și a plății de către finanțator (AFM), către beneficiar.

9.3. – Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestatrea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în termen de 1 zi.

9.4. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități, informații și/sau documente pe care acesta le solicită în legătură cu prestatrea serviciilor ce fac obiectul contractului și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

9.5. – Achizitorul are dreptul să beneficieze de serviciile prestate în temeiul acestui contract.

9.6. – Achizitorul are dreptul să verifice calitatea serviciilor executate de prestator.

9.7. – Achizitorul are dreptul să fie informat de către prestator asupra stadiilor și evoluției lucrărilor.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. – În cazul în care, din vina exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere**, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

10.2. – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevazute la art. 9.2., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere**, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

10.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune- interese.

10.4. – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urma dă faliment, cu condiția ca aceasta denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului- NU ESTE CAZUL-

~~11.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în 5 zile de la semnarea acestuia.~~

~~11.2 Garanția de bună execuție pentru respectarea de către prestator a termenului de prestare și, a calității serviciilor prestate, se constituie prin depunerea la achizitor în termenul prevăzut la alineatul de mai sus, a unui instrument de garantare pentru bună execuție în cuantum de 5 % din valoarea contractului, fără T.V.A.~~

~~11.3 Garanția de bună execuție, se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate din facturi parțiale. În acest caz furnizorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la trezorerie unde va depune pentru început o sumă egală cu minim 0,5% din valoarea contractului (TVA inclus). Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite furnizorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire, de 5% din prețul contractului. Achizitorul va dispune ca trezoreria să înștiințeze furnizorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului~~

~~11.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.~~

~~11.5 Eliberarea garanției de bună execuție se face după cum urmează:~~

~~Autoritatea Contractanta va elibera / restitui garanția de buna execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contractul de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.~~

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. – Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevazute în contract cu profesionalism și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

12.2. – Prestatorul se obligă să ducă la îndeplinire obiectivele fixate de achizitor la termenele stabilite.

12.3. – Prestatorul se obligă să respecte și să acționeze în consecință cu reglementările legale în vigoare la îndeplinirea obligațiilor izvorâte din prezentul contract.

12.4. – Prestatorul se obligă să respecte în activitatea desfășurată în folosul achizitorului, legislația aplicabilă în domeniul de activitate aferent obiectului contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1. – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului , următoarele documente:

- un exemplar din documentația tehnică de execuție.
- caietele de sarcini
- un exemplar din contractul de lucrări încheiat cu constructorul.

14. Recepție și verificări

14.1. – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

14.2. – Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. – În momentul predării de către prestator, achizitorului, a cărții tehnice a construcției se va face recepția serviciilor prestate și se va întocmi un proces verbal de predare – primire.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. – Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea prezentului contract, și după primirea tuturor datelor și documentelor necesare pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului.

15.2. – Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului de către ambele părți.

- În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16. Forță majoră

16.1. – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe perioada în care acesta acționează.

16.3. – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 15 zile de la încetare.

16.6. – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată să pretindă celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. – Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

18. Limba care guvernează contractual

18.1. – Limba care guvernează contractul este limba română

19. Comunicări

19.1. – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal

20.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679/2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

20.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

20.3 Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

20.4 Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

20.5 Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPCDP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

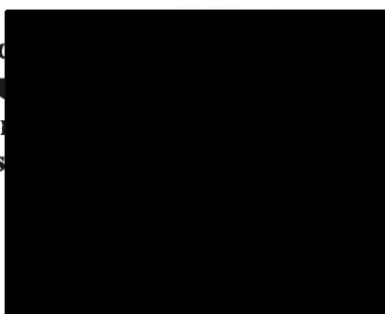
20.6 Părțile contractante, prin reprezentanți desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 15.10.2025, prezentul contract în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, din care 1 (unul) pentru achizitor și 1 (unul) pentru prestator.

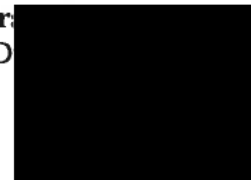
Achizitor
U.A.T COM
Primar
Crețu Vasile



Prestator,
S.C. MILANTEK PROJECT S.R.L
Administrator
Ti



Vizat pt. Legalitate
Secretar General
Jr. Mandache D



Insp. Contabilitate
Ec. Pintilie Ci



Viza C.F.P.,
Referent,
Guguianu Ioan



Comp. Tehnic/ Investitii
Insp. Nechita Iulia



Întocmit,
Consilier Achizitii Publice
Vrabie Ana Maria

