

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.65

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr.470 din 23.10.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 30.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.7972/2025 al primarului comunei Cotnari, d-nul Crețu Vasile privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului *“Înființare sistem de supraveghere video în comuna Cotnari, județul Iași”* aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență după atribuirea contractului de execuție lucrări;

Având în vedere Raportul specialitate înregistrat cu nr.7973/2025 întocmit de către compartimentul programe dezvoltare;

Având în vedere avizul nr./2025 al Comisiei de specialitate economică buget, finanțe;

Având în vedere prevederile Ghidul de finanțare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC;

Având în vedere Hotărârea de consiliu nr.30/2022 privind *“Înființare sistem de supraveghere video în comuna Cotnari, județul Iași”* în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, I.1.2;

Având în vedere art. 44-45, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 6, lit. a) și c), alin 7), lit. d) și ale art. 196 alin. (1), lit. a), alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă devizul general actualizat după finalizarea implementării proiectului *“Înființare sistem de supraveghere video în comuna Cotnari, județul Iași”* conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați după finalizarea implementării proiectului *“Înființarea sistemului de supraveghere video în comuna Cotnari, județul Iași”*, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.3 - Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cotnari.

Art.4- Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Cotnari, instituțiilor, autorităților publice interesate si Instituției Prefectului Județului Iasi pentru controlul legalității.

Președinte de sedință
Cărbune Mitică



Adoptată astăzi, 30.10.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mandache Dumitrela, is written below the text.

Anexa nr. 1 la Hotărârea de consiliu nr.65 din 30.10.2025

OBIECTIVUL: „Infiintarea sistemului de supraveghere in comuna Cotnari, judetul Iasi”

BENEFICIAR: COMUNA COTNARI, JUDEȚUL IASI

PROIECTANT: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

DEVIZ GENERAL - varianta recomandată
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

„Infiintarea sistemului de supraveghere in comuna Cotnari, judetul Iasi”

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Defalcarea pe surse de finantare
		Lei	Lei	Lei	
1	2	3	4	5	
PARTEA I					
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat buget de stat
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget de stat buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii	2.700,00	513,00	3.213,00	buget de stat buget de stat
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	buget de stat buget de stat
	3.1.3 Alte studii specifice	2.700,00	513,00	3.213,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00	buget de stat
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00	
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat buget de stat
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	85.600,00	16.264,00	101.864,00	
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget de stat buget de stat
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38.000,00	7.220,00	45.220,00	buget de stat

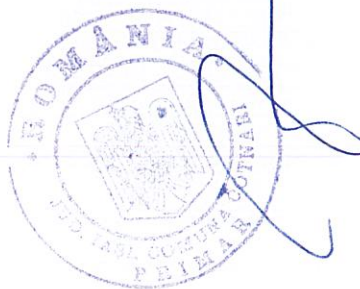
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.600,00	1.254,00	7.854,00	buget de stat
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00	buget de stat
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00	buget de stat
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	38.000,00	7.220,00	45.220,00	buget local
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38.000,00	7.220,00	45.220,00	buget local
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	8.500,00	1.615,00	10.115,00	buget de stat
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00	buget de stat
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00	buget de stat
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00	buget de stat
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	7.500,00	1.425,00	8.925,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOLUL 3	137.800,00	26.182,00	163.982,00	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4,1	Construcția și instalații	412.895,42	78.450,13	491.345,55	buget de stat
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.451,00	1.415,69	8.866,69	buget de stat
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	228.600,00	43.434,00	272.034,00	buget de stat
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOLUL 4	648.946,42	123.299,82	772.246,24	
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.655,11	0,00	4.655,11	buget local
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.101,73	0,00	2.101,73	buget local

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	451,65	0,00	451,65	buget local
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.101,73	0,00	2.101,73	buget local
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.897,48	304,52	2.202,00	buget local
	TOTAL CAPITOLUL 5	6.552,59	304,52	6.857,11	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	793.299,01	149.786,34	943.085,35	
	Din care: C + M	420.346,42	79.865,82	500.212,24	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	943.085,35
buget de stat	891.008,24
buget local	52.077,11

Întocmit,
S.C. PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA COTNARI,
JUDEȚUL IASI



Anexa nr. 2 la Hotărârea de consiliu nr.65 din 30.10.2025

Indicatori tehnico – economici
afferenti proiectului "**Infiintarea sistemului de supraveghere in comuna Cotnari, judetul Iasi**"

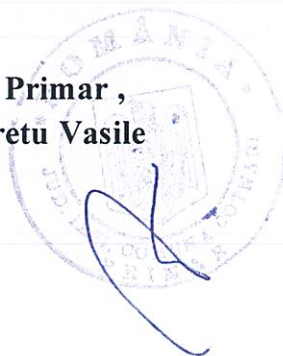
Indicatori tehnici:

Lista echipamente	U.M.	Cantitate
Fibra optica	ml.	36.100
Casete sudura	Buc.	35
Cabinete metalice	Buc.	35
Camere video tip all-in-one	Buc.	35
Cameere video tip LPR	Buc.	6
Echipare dispecerat	Buc.	1

Indicatori economici:

	Lei fara TVA	Lei cu TVA
TOTAL	793.299,01	943.085,35
Buget de stat	748.746,42	891.008,24
Buget local	44.552,59	52.077,11

**Primar ,
Cretu Vasile**



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.66

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr. 470 din 23.10.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 30.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.7972/2025 al primarului comunei Cotnari, d-nul Crețu Vasile privind acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafață de 116 mp, din terenul proprietate publică a comunei Cotnari, Județul Iași;

Având în vedere adresa nr.7018/3.09.2025 și adresa nr.8025/7.10.2025 a SC LUVIRO COMPANY SRL prin care solicită acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal, pentru suprafața de 116mp, din terenul proprietate publică a comunei Cotnari în favoarea SC LUVIRO COMPANY SRL pentru terenul identificat cu nr. cadastral 64056;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.8084/8.10.2025 al compartimentului programe dezvoltare, care motivează inițierea primarului comunei Cotnari, prin care se propune acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal asupra unei suprafețe de teren situată în Cotnari, ce are în suport inclusiv referatul compartimentului fond funciar cadastru și publicitate imobiliară;

Având în vedere Raportul de Evaluare proprietate imobiliară teren nr.GET 139 /2.10.2025 întocmit de SC GETICA EVALUARI SRL, înregistrat la Primăria comunei Cotnari la nr.7979/6.10.2025.

Având în vedere în HCL nr.60 /25.09.2025 pentru aprobare dezmembrare imobil teren în două imobile;

Având în vedere avizul nr.53/2025 al Comisiei economice buget finanțe și avizul nr. 22/2025 al Comisiei administrație publică juridică,urbanism și amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile art. 551 pct.6, ale art.617 alin.(1), ale art.619, ale art. 695, ale art.755(1),ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere art. 108 lit.e, art.129 alin.(2), lit. „c” coroborat cu al. (6) lit."a" și art. 361 al. 1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă acordarea unui drept de servitute de trecere auto și pietonal pentru suprafață de 116 mp, din terenul proprietate publică a comunei Cotnari, Județul Iași în favoarea a SC LUVIRO COMPANY SRL Cotnari pentru terenul identificat cu nr. cadastral 64056, potrivit anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre pe o perioadă de 20 de ani.

Art.2 – Se aprobă contractul de servitute de trecere auto și pietonal, care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3– Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de servitute de trecere, cu piciorul și auto, pentru suprafața de 116 mp, din terenul proprietate publică a comunei Cotnari, la valoarea de 42,92/euro/an, calculată în euro la cursul BNR dîndata de 31 decembrie a anului precedent.

Art.4– În situația, în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut ori va fi afectat de proiecte publice ale comunității, dreptul de servitute de trecere auto și pietonal se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art.5-Se împuternicește Primarul comunei Cotnari, d-nul Cretu Vasile să semneze contractul de servitute de trecere.

Art.6- Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cotnari.

Art.7- Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Cotnari, instituțiilor, autorităților publice interesate și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de sesiune
Cărbune Mitiță



Adoptată astăzi, 30.10.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
PRIMARIA COMUNA COTNARI

Anexa la Hotărârea de consiliu nr.66 din 30.10.2025
CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE
AUTO SI PIETONAL

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

U.A.T COMUNA COTNARI, cu sediul str. Principala, nr. 1, comuna Cotnari, județul Iasi, Tel/fax: +40 0232730290, e-mail: primaria_cotnari@yahoo.com, cod fiscal 4541220, cont, deschis la Trezoreria Hârlău, **reprezentată legal prin Primar – Crețu Vasile**, funcția Primar, în calitate de **PROPRIETAR** și

S.C. LUVIRO COMPANY SRL., cu sediul în sat Cotnari, comuna Cotnari, județul Iasi, CUI RO37766784, înregistrare în Registrul [REDACTED] prin domnul Ciobanu Romeo, în calitate de **BENEFICIAR** asupra suprafeței de **teren de 116 mp**, situat în comuna Cotnari, sat Cotnari, județul Iasi, teren cu ieșire la drumul privat

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu oneros de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a **dreptului de servitute de trecere auto și pietonal asupra terenului în suprafață de 116 mp, intravilan si extravilan comuna Cotnari, identificat cu nr. cadastral 64056 pe domeniul public al comunei Cotnari, în vederea asigurării accesului de trecere auto si pietonal conform H.C.L nr...../2025.**

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract își produce efectele începând cu data semnării de către părți și încetează în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică obiectul transmiterii nu este întreținut ori va fi afectat de proiecte ale autorității locale, dreptul de servitute de trecere auto și pietonal se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art. 4. Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie **pe o perioadă de 20 ani.**

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

ART. 5 – Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de servitute de trecere, cu piciorul și auto, pentru suprafața de 116 mp, din terenul proprietate publică a comunei Cotnari, **la valoarea de 42.92 euro/ an.**

ART. 6– Despăgubirea se va indexa de drept anual, la cursul BNR din luna decembrie a anului precedent.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. Proprietarul se obligă să acorde spre folosință cu titlu oneros, dreptul de servitute de trecere auto și pietonal pentru terenul în suprafață de 116 mp prevăzut la art. 1.

Art. 8. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 1 din prezentul contract;
- b) să adopte soluții tehnice cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

- c) să respecte condițiile stabilite în contract;
- d) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- e) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului;
- f) să nu execute lucrări de modernizare/amenajare fara acordul/autorizatie din partea autoritatii locale.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Prezentul contract încetează:

- a) la expirarea termenului prevăzut la art. 3;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- e) prin înțelegerea părților.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 10. (1) Așa cum este definită, forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3) Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

(4) În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral

Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VIII. LITIGII

Art. 11. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 12. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIX. CLAUZE FINALE

Art. 13. Prezentul contract se modifică numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 14. **Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.**

**Proprietar,
U.A.T Comuna Cotnari
Primar,
Crețu Vasile**

**Beneficiar,
S.C. LUVIRO Company S.R.L
Administrator,
Ciobanu Romeo**

Vizat pt. Legalitate
Secretar General comuna Cotnari,
Jr. Mandache Dumitrelea

Viza C.F.P
Referent,
Guguianu Ioan

Insp. Fond Funciar
Tăsală Tiberiu

Insp. Programe-dezvoltare
Butnariu Ion

Cons. Achizitii Publice
Vrabie Ana-Maria

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.67

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr.470 din 23.10.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 30.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.8442/2025 al d-lui primar Crețu Vasile privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025;

Având în vedere raportul de specialitate nr.8443/2025 al compartimentului financiar contabil privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025, ce are în suport adresa nr. 41258/6.10.2025 a D.G.R.F.P.Iași privind repartizarea sumelor din TVA și adresa nr.41409/8.10.2025 privind repartizarea cotelor și sumelor din impozitul pe venit și TVA echilibrare ;

Având în vedere în vedere avizul nr.54/2025 al Comisiei economice buget finanțe;

Având în vedere art.19 și art.82 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.129 alin.(1), alin.(2), lit. „b” coroborate cu și alin.(4) lit. “a ” din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1-Se rectifică bugetul de venituri și cheltuieli al U.A.T. Comuna Cotnari în anul 2025 după cum urmează :

Venituri:

Nr. crt.	INDICATOR	INFLUENTE TRIM. IV
1	040201 – Cote din impozitul pe venit	12.000
2	040204 – Sume din impozitul pe venit	—60.000
3	1 10202 – Sume din TVA pentru finantare	—117.000
4	1 10206 – Sume din TVA pentru echilibrare	48.000
	TOTAL	—117.000

Cheltuieli :

Sectiune Functionare :

Nr. crt.	INDICATOR	INFLUENTE TRIM. IV
1	51.01.03 Autoritati executive	0
	20.01.09	+15.000

	20.30.30	—15.000
2	65.04.03 Invatamant	5.000
	57.02.01	5.000
3	68.05.02 Asistenta sociala invaliditate	—122.000
	10.01.01	—107.000
	10.01.17	—15.000
4	68.06.00 Asistenta sociala pt familie si copii	+15.000
	57.02.01	+15.000
5	68.50.50 Alte cheltuieli asistenta sociala	—15.000
	57.02.01	—15.000
6	70.06.00 Iluminat public	+15.000
	20.01.03	+15.000
7	70.50.50 Alte servicii dezvoltare comunala	—15.000
	20.30.30	—15.000
	TOTAL	—117.000

Art.2-Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă primarul prin biroul financiar contabil din cadrul Primăriei Cotnari.

Art.3-Secretarul comunei va comunica câte un exemplar din prezenta hotărâre persoanelor vizate, autorităților interesate și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de sedință
Cărbune Mitică




Adoptată astăzi, 30.10.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂREA Nr.68

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr. 470 din 23.10.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 30.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.8333/2025 al primarului comunei Cotnari privind aprobarea investiției "Realizare capacitati de stocare pentru energia electrica produsa din surse regenerabile de energie solara pentru autoconsum, Programul -cheie 1 Surse regenerabile de energie si stocare energie";

Având în vedere Raportul de specialitate nr.8334/2025 întocmit de compartimentul programe dezvoltare, prin care se motiveaza inițierea primarului comunei Cotnari;

Având în vedere avizul nr. 54/2025 al Comisiei de Specialitate economice buget finanțe ;

Având în vedere prevederile art.44-45 din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(1), alin.(2), lit. „b” coroborate cu și alin.(4) lit. “d ” din OUG nr. 57/2019 de aprobare a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 si art.139 si art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba realizarea obiectivului de investiție " Realizare capacitati de stocare pentru energia electrica produsa din surse regenerabile de energie solară pentru autoconsum, Programul -cheie 1 Surse regenerabile de energie si stocare energie" cu accesare finantare prin Ministerul Energiei -Programul cheie 1 -Surse regenerabile de energie si stocare energie.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cotnari.

Art.3 Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Cotnari, instituțiilor, autorităților publice interesate si Instituției Prefectului Județului Iasi pentru controlul legalității.

**Președinte de sedință
Cărbune Mitică**



**Adoptată astăzi, 30.10.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,**



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂREA Nr.69

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr.470 din 23.10.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din data de 30.10.2025;

Având în vedere adresa nr.7961/3.10.2025 emisă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Iași și înregistrată la Primăria comunei Cotnari la nr.7961/6.10.2025, ce are în suport Raportul de specialitate nr.1621/23.09.2025 privind aprobarea ajustării tarifului de colectare și transport a deșeurilor reziduale din deșeurile municipale în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de colectare și transport a deșeurilor municipale în Județul Iași, adresa, ce conține și analiza ADIS Iași cu privire la propunerea de aprobare a tarifelor solicitate de către operator-;

Având în vedere avizul nr.55 /2025 al Comisiei economice , buget, finanțe ;

Având în vedere Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată;

Având în vedere prevederile HG nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, actualizată;

Având în vedere prevederile OG nr.2/2021 privind depozitarea deșeurilor;

Având în vedere prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, consolidată;

Având în vedere Legea nr.249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.31/2019 privind aprobarea OUG nr.74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor a Legii nr.249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.196/2005 privind Fondul pentru mediu;

Având în vedere OUG nr.38/06.04.2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea eficientizării gestionării deșeurilor;

Având în vedere OUG nr.133/29.09.2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006;

Având în vedere Ordinul nr.640/2022 privind normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate modificat și completat Ordinele ANRSC nr.201/2023 și nr.324/2025;

Având în vedere art.22 alin.(1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași;

Având în vedere art.129 alin.(2), lit. „c” coroborat cu al. (6) lit."a" și art. 361 al. 1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

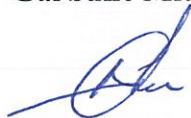
În temeiul prevederilor art.137 si art.139 si art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. -Se acordă mandat special d-nului primar, Cretu Vasile să voteze pentru UAT comuna Cotnari – în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași în ședințele Adunării Generale ale acesteia pentru aprobarea ajustării tarifului de colectare și transport a deșeurilor reziduale din deșeurile municipale din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de colectare și transport a deșeurilor municipale în Județul Iași în cadrul Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor” din județul Iași.

Art.2- Secretarul comunei Cotnari va comunica un exemplar a prezentei hotărâri către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de sedință
Cărbune Mitică



Adoptată astăzi, 30.10.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrelea



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.70

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr.470 din 23.10.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din data de 30.10.2025;

Având în vedere adresa nr.1699/3.10.2025 emisă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate Iași și înregistrată la Primăria comunei Cotnari la nr.7961/6.10.2025, ce are în suport Raportul de specialitate nr.1628/24.09.2025;

Având în vedere avizul nr.57/2025 al Comisiei de specialitate Economice buget finanțe;

Având în vedere Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată;

Având în vedere prevederile HG nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, actualizată;

Având în vedere prevederile OG nr.2/2021 privind depozitarea deșeurilor;

Având în vedere prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, consolidată;

Având în vedere Legea nr.249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile OUG nr.196/2005 privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.31/2019 privind aprobarea OUG nr.74/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, a Legii nr.249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.196/2005 privind Fondul pentru mediu;

Având în vedere OUG nr.38/06.04.2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în vederea eficientizării gestionării deșeurilor;

Având în vedere UG nr.133/29.09.2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006;

Având în vedere Ordinul nr.640/2022 privind normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate;

Având în vedere art. 22 alin.(1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași;

Având în vedere art.129 alin.(2), lit. „c” coroborat cu al. (6) lit."a" și art. 361 al. 1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. -Se acordă mandat special d-nului primar, Cretu Vasile să voteze pentru UAT comuna Cotnari – în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași în ședințele Adunării Generale ale acesteia pentru aprobarea ajustării tarifelor de sortare, compostare, transfer și tratare mecano-biologică a deșeurilor aferente activităților de salubritate din Contractul de delegare prin concesiune a operării stațiilor de transfer și a instalațiilor de tratare a deșeurilor municipale în județul Iași nr. 371/22.05.2019, în cadrul Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor din județul Iași”.

Art.2- Secretarul comunei Cotnari va comunica un exemplar a prezentei hotărâri către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de sedință

Cărbune Mitică



Adoptată astăzi, 30.10.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela

A blue ink signature, likely of the General Secretary, Mandache Dumitrela, written over the text.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.71

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr. 470 din 30.10.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 30.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.8330/2025 privind modificarea și actualizarea Contractului de furnizare și/sau prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Regulamentului Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare APAVITAL SA, respectiv modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009, consolidat 2021, prin Act Adițional nr.10

Având în vedere adresa Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS nr. 1018/2025 înregistrată la Primăria comunei Cotnari la nr.7942/2025, ce are în suport Nota de fundamentare ARSACIS nr.1012/02.10.2025 privind modificarea și actualizarea Contractului de furnizare și/sau prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și a Regulamentului Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare APAVITAL SA, Nota de fundamentare ARSACIS nr.1011/02.10.2025 privind completarea prin Act Adițional a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 - forma consolidată, cu modificările și completările ulterioare precum și Adresa APAVITALSA nr.61348/11.09.2025, înregistrată la ARSACIS sub nr.955/11.09.2025, prin care operatorul regional APAVITAL S.A. a solicitat modificarea Contractului de furnizare și/sau prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cât și a Regulamentului Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare APAVITAL SA;

Având în vedere prevederile Ordinului ANRSC nr. 90/2007 pentru aprobarea Contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

Având în vedere prevederile Ordinului ANRSC nr.88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

Având în vedere avizul nr. 53/2024 al Comisiei de specialitate administrație publică juridică ;

Având în vedere prevederile Statutului Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS;

Având în vedere prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(2), lit. „c” coroborat cu al. (6) lit. "a" și art. 361 al. 1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de de aprobarea a Codului Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă modificarea Contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat între operatorul regional APAVITAL S.A. și utilizatorii serviciului, astfel:

- Art. 10 din Contract va avea următorul cuprins:

10.1. data citirii contorului este în perioada . Data emiterii facturii este până la 15 ale lunii următoare.

10.2. în cazul schimbării perioadei de citire a contoarelor, noua perioadă va fi comunicată utilizatorului împreună cu factura anterioară lunii în care citirea se va efectua la data modificată.

Art. 10.3 din Contract se abrogă.

- Art. 11 alin. 1, pct. a din Contract va avea următorul conținut:

Stabilirea cantității de apă furnizată și a celei evacuate în rețeaua publică de canalizare se va face astfel:

11.1. cantitatea de apă furnizată se stabilește (se bifează una din variantele):

☐ a) pe baza înregistrărilor contorului de branșament montat în căminul de branșament;

Atunci când din diferite motive (contor imposibil de citit, sau lipsă acces; contor blocat sau distrus prin îngheț sau șoc mecanic; lipsă din instalație sau respins metrologic; intervenție neautorizată la branșament și/sau contor; violare sigiliu metrologic sau a sigiliului/sigiliilor aplicate la montarea contorului pe branșament; violare sigiliu aplicat pe by-pass, precum și în situația în care, din motive tehnice independente de voința Operatorului, nu se realizează transmiterea/preluarea indexului contorului prin intermediul dispozitivelor radio de citire de la distanță montate pe contor, etc.) nu se poate stabili volumul de apă ce urmează a fi facturat în baza citirii indexului contorului, consumul se calculează ca o medie a consumurilor zilnice anterioare pe un an de zile. Atunci când media consumului nu se poate face pe un an de zile, se va lua în calcul media cantităților înregistrate existente în evidența operatorului iar dacă nici aceasta nu există (utilizator nou) conform Ordin29/N/1993.

- Art. 14 alin. 1 din Contract, va avea următorul conținut:

14.1. Facturarea se face lunar, în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective determinate sau estimate potrivit prevederilor contractuale.

Art.2. – Se aprobă Contractul de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare APAVITAL S.A. actualizat, ce conține modificările de la Art. 1 și constituie **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre și parte integrantă din aceasta.

Art.3. – Se acordă mandat special reprezentantului comunei Cotnari pentru ca în numele și pe seama comunei Cotnari membru asociat în cadrul Asociației Regionale a Serviciilor Apă Canal Iași – ARSACIS, să aprobe în Adunarea Generală a ARSACIS, modificarea și actualizarea prevăzute la Art.1 și Art.2 din prezenta hotărâre.

Art.4. – Se avizează modificarea Regulamentului Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare APAVITAL SA, astfel:

- Art. 220 lit. l) din Regulament va avea următorul conținut:

Operatorul are obligația:

(...) l. să emită factura pentru furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată.

- Art. 240, alin. (1) din Regulament va avea următorul conținut:

Furnizorul serviciilor de apă și de canalizare va emite lunar până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată următoarele tipuri de facturi: (...)

- Art. 240, alin. (5) din Regulament va avea următorul conținut:

Emiterea facturilor către utilizatori se face în concordanță cu indicațiile contorului de branșament. Atunci când din diferite motive (contor imposibil de citit, sau lipsă acces; contor blocat sau distrus prin îngheț sau șoc mecanic; lipsă din instalație sau respins metrologic; intervenție neautorizată la branșament și/sau contor; violare sigiliu metrologic sau a sigiliului/sigiliilor aplicate la montarea contorului pe branșament; violare sigiliu aplicat pe bypass, precum și în situația în care, din motive tehnice independente de voința Operatorului, nu se realizează transmiterea/preluarea indexului contorului prin intermediul dispozitivelor radio de citire de la distanță montate pe contor, etc) nu se poate stabili volumul de apă ce urmează a fi facturat în baza citirii indexului contorului, consumul se calculează ca o medie a consumurilor zilnice anterioare pe un an de zile. Atunci când media consumului nu se poate face pe un an de zile, se va lua în calcul media cantităților înregistrate existente în evidența operatorului iar dacă nici aceasta nu există (utilizator nou) conform Ordin29/N/1993.

Art.5. – Se avizează Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare APAVITAL SA actualizat, ce conține modificările de la Art. 4 și constituie **Anexa nr. 2** la prezenta Hotărâre și parte integrantă din aceasta.

Art.6. – Se acordă mandat special reprezentantului comunei Cotnari, pentru ca în numele și pe seama comunei Cotnari, membru asociat în cadrul Asociației Regionale a Serviciilor Apă Canal Iași – ARSACIS, să aprobe în Adunarea Generală a ARSACIS, modificarea și actualizarea prevăzute la Art.4 și Art.5 din prezenta hotărâre.

Art.7. – Se aprobă modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 consolidat 2021, **prin Actul Adicional nr. 10, Anexa nr.3** la prezenta Hotărâre și parte integrantă din aceasta.

Art.8. – Se acordă mandat special reprezentantului comunei Cotnari, pentru ca în numele și pe seama comunei Cotnari , membru asociat în cadrul Asociației Regionale a Serviciilor Apă Canal Iași – ARSACIS, să aprobe în Adunarea Generală a ARSACIS, modificarea și completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 consolidat 2021, prin Actul Adicional nr. 10.

Art.9. – Se acordă mandat special Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS, cu sediul în Iași, Str. Mihai Costăchescu, nr. 6 (clădire administrativă nr.3), înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Iași cu nr. 84/A/07.07.2005, al cărei membru este comuna Cotnari să semneze prin reprezentantul său legal, Președintele Asociației, în numele și pe seama comunei Cotnari , **Actul Adicional nr. 10** la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 48/2009 - consolidat 2021.

Art.10. – Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 consolidat 2021, care nu contravin prevederilor Actului Adicional nr. 10, rămân neschimbate și își produc efectele.

Art.11. – Secretarul general al comunei Cotnari va comunica copii după prezenta hotărâre Asociației Regionale a Serviciilor de Apă Canal Iași – ARSACIS, societății APAVITAL SA și Instituției Prefectului Județului Iași:

Președinte de sedință
Cărbune Mitică



Adoptată astăzi, 30.10.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mandache Dumitrela mentioned in the text above.

Anexa nr.1 – Contractul de furnizare și/sau prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare actualizat

Anexa nr.2 – Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare APAVITAL S.A. actualizat

Anexa nr.3 – Actul Adițional nr. 10 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 48/2009 consolidat 2021.

Președinte de sedință
Cărbune Mitică



Adoptată astăzi, 30.10.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrelea



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂREA Nr.72

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr.470 din 23.10.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 30.10.2025;

Având în HCL nr.68/2024 privind Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Cotnari.

Având în vedere prevederile art.123 din OUG nr. 57/2019 de aprobare a Codului Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1-Se alege domnul consilier, Chiriac Dumitru, președintele de ședință al Consiliului Local al comunei Cotnari, pentru perioada noiembrie 2025 -ianuarie 2026.

Art.2 -Prezenta hotărâre se comunică președintelui de ședință și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

**Președinte de ședință
Cărbune Mitică**



**Adoptată astăzi, 30.10.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela**



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.73

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr.470 din 23.10.2025, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 30.10.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.8652/28.10.2025 privind aprobarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție **„Extindere rețea de distribuție gaze naturale în satele Cireșeni, Zbereni, Făgat, Hodora, Bahlui, Iosupeni și Cotnari, din comuna Cotnari, județul Iași”** ;

Având în vedere raportul de specialitate, înregistrat sub nr.8653/2025 al compartimentului programe dezvoltare , prin care se motivează inițierea primarului comunei Cotnari;

Având în vedere avizul nr.58/2025 al Comisiei economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei;

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea **Programului Național de Investiții "Anghel Saligny"**;

Având în vedere prevederile Ordinului MDLPA nr.278/167/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr.95/2021 privind aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny” pentru categoria de investiții prevăzută la art.4 alin(1) lit e) ;

Având în vedere prevederile Legii finanțelor publice nr.500/2002 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art.44-45 din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(1), alin.(2), lit. „b” coroborate cu și alin.(4) lit. “d ” din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.- Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție „**Extindere rețea de distribuție gaze naturale în satele Cireșeni, Zbereni, Făgat, Hodora, Bahlui, Iosupeni și Cotnari, din comuna Cotnari, județul Iași**” conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.2.- Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Cotnari a sumei de **1.086.191,75 lei cu TVA** reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 278/167/2022.

Art.3.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „**Extindere rețea de distribuție gaze naturale în satele Cireșeni, Zbereni, Făgat, Hodora, Bahlui, Iosupeni și Cotnari, din comuna Cotnari, județul Iași**” conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre;

Art.4.- Se aprobă Studiul de Fezabilitate al obiectivului de investiție „**Extindere rețea de distribuție gaze naturale în satele Cireșeni, Zbereni, Făgat, Hodora, Bahlui, Iosupeni și Cotnari, din comuna Cotnari, județul Iași**” conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre;

Art.5.- Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va realiza de către dl. Cretu Vasile în calitate de reprezentat legal al comunei potrivit legii prin compartimentele de specialitate din subordine.

Art.6.- Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Prefectului județului Iași și se aduce la cunoștința publică prin afisarea la sediul primăriei.

Președinte de sedință
Cărbune Mitică



Adoptată astăzi, 30.10.2025
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela



Anexa la Hotărîrea de Consiliu nr.73 din 30.10.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „Extindere rețea de distribuție gaze naturale în satele Cireșeni, Zbereni, Făgat, Hodora, Bahlui, Iosupeni și Cotnari, din comuna Cotnari, județul Iași”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.3.a	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.3.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
1.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	
2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	55.000,00	11.550,00	66.550,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	354.819,55	74.512,11	429.331,66	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.000,00	5.250,00	30.250,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60.000,00	12.600,00	72.600,00	
3.5.4.a	Buget de stat	60.000,00	12.600,00	72.600,00	buget de stat
3.5.4.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.847,43	2.067,96	11.915,39	
3.5.5.a	Buget de stat	9.847,43	2.067,96	11.915,39	buget de stat
3.5.5.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.5.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	259.972,12	54.594,15	314.566,27	
3.5.6.a	Buget de stat	259.972,12	54.594,15	314.566,27	buget de stat
3.5.6.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.6.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00	buget local
3.7	Consultanță	125.000,00	26.250,00	151.250,00	
3.7.a	Buget local	125.000,00	26.250,00	151.250,00	buget local
3.7.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
3.8	Asistență tehnică	61.000,00	12.810,00	73.810,00	
3.8.a	Buget local	61.000,00	12.810,00	73.810,00	buget local
3.8.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 3	622.319,55	130.557,11	752.876,66	

Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	3.938.971,59	827.184,03	4.766.155,62	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	3.938.971,59	827.184,03	4.766.155,62	
4.1.1.a	Buget de stat	3.353.379,88	704.209,77	4.057.589,65	buget de stat
4.1.1.b	Buget local	585.591,71	122.974,26	708.565,97	buget local
4.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.2.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.2.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.3.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.3.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.4.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.5.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.5.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0,00	0,00	0,00	
4.6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00	concesionar
TOTAL CAPITOL 4		3.938.971,59	827.184,03	4.766.155,62	

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19.694,86	4.135,92	23.830,78
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.1.1.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	19.694,86	4.135,92	23.830,78
5.1.2.a	Buget local	19.694,86	4.135,92	23.830,78
5.1.2.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	43.328,69	0,00	43.328,69
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19.694,86	0,00	19.694,86
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.938,97	0,00	3.938,97
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.694,86	0,00	19.694,86
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.3.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		63.023,55	4.135,92	67.159,47
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.1.a	Buget local	0,00	0,00	0,00
6.1.b	Concesionar	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
6.2.c	Concesionar	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.624.314,69	961.877,06	5.586.191,75
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.938.971,59	827.184,03	4.766.155,62

buget de stat
buget local
concesionar

buget local
concesionar

buget local

buget de stat

buget de stat

buget de stat

buget local

buget de stat
buget local
concesionar
buget local

buget local
concesionar

buget de stat
buget local
concesionar

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5.586.191,75
buget de stat	4.500.000,00
buget local	1.086.191,75
concesionar	0,00

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	3.938.971,59	0,00	3.938.971,59	3.938.971,59
Valoare investiție	4.624.314,69	0,00	4.624.314,69	4.624.314,69
Cost unitar aferent investiției	14.450,98	0,00	14.450,98	14.450,98
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.842,89	0,00	2.842,89	2.842,89

Data	21.10.2025
Curs Euro	5,0832
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	320

Beneficiar, UAT comuna Cotnari,
Primar, Cretu Vasile

Proiectant,

Prisma Serv Company SRL, Alexandru Tinca



Anexa nr. 2 la Hotărârea de consiliu nr.73 nr. 30.10.2025

*Anexa nr. 2 (care modifică și înlocuiește
Anexa nr. 2.2 la Normele metodologice)*

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investiții

„Extindere rețea de distribuție gaze naturale în satele Cireșeni, Zbereni, Făgat, Hodora, Bahlui, Iosupeni și Cotnari, din comuna Cotnari, județul Iași”

2. Categoria de investiții conform art. 4 alin. (1) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

Lit. e) - ”Sisteme de distribuție a gazelor naturale, bransamente și racorduri la sistemul de transport al gazelor naturale”

3. Stadiu implementare

obiectiv de investiții în continuare

4. Tipul obiectivului de investiții

Dezvoltare

Tipul construcției

Extindere rețea existentă

Beneficiar

U.A.T. Comuna Cotnari, județ Iași

5. Amplasament*

localitate/extravilan/DC/DJ/, U.A.T. Cotnari, județ Iași

6. Durata de implementare a obiectivului de investiții

24 luni

II. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI ECONOMICE

1. Sistem inteligent:

Da

2. Elementele sistemului inteligent:

a) utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul măsurării presiunii și debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor de distribuție a gazelor naturale, odorizării, protecției catodice, filtrării și, după caz, uscării, încălzirii gazelor naturale, reacțiilor anticipative, trasabilității sistemului de distribuție a gazelor naturale, dar și de colectare și procesare automată și de transmisie a datelor de la distanță, în vederea funcționării în condiții de eficiență și siguranță a sistemului de distribuție a gazelor naturale;

b) utilizarea tehnologiilor IT și a inteligenței artificiale integrate care permit integrarea activităților participanților pe piața gazelor naturale în procesele de colectare și transmitere a informațiilor, de distribuție, de stocare în conductă și de utilizare a gazelor naturale prin participarea activă a utilizatorilor sistemului la creșterea eficienței sistemului inteligent de distribuție a gazelor naturale;

c) utilizarea tehnologiilor care să asigure o fiabilitate sporită a aprovizionării cu gaze naturale, un acces continuu, sigur și rentabil la gazele naturale, precum și capacități tehnice pentru a oferi clienților servicii noi care să optimizeze consumul de gaze naturale.

3. Număr gospodării conectate 320

4. Consum anual estimat de gaze naturale

Tip consumator	Număr branșamente proiectate	Consum anual (mii mc)
Consumatori casnici	312	98,24
Consumatori non-casnici	8	23,62
Total	320	121,86

5. Tip racord:

extindere rețea existentă

6. Principalele componente ale sistemului:

Denumire componentă	U.M.	Cantitate	Valoare* (lei inclusiv TVA)
Stație de reglare-măsurare-predare/Stație de reglare-măsurare la consumator	buc.	0	0
Conductă racord	m	0	0
Rețea distribuție gaze naturale	m	13710	3.825.476,84
Branșamente proiectate clienți casnici	buc.	312	586.983,56
Branșamente proiectate clienți non-casnici	buc.	8	151.919,62
Posturi de reglare-măsurare	buc.	320	201.775,60
Stații de reglare-măsurare	buc.	0	0

*se va indica valoarea aferentă cap. 4 din devizul general

7. Valoarea necesară realizării obiectivului de investiții

Valori necesare realizării obiectivului de investiții	Fără TVA (lei)	TVA (lei)	Cu TVA (lei)
Totală	4.624.314,69	961.877,06	5.586.191,75
Construcții-montaj	3.938.971,59	827.184,03	4.766.155,62
Solicitată de la bugetul de stat	3.719.008,26	780.991,74	4.500.000,00
Finanțată de la bugetul local	897.679,13	188.512,62	1.086.191,75
Finanțată de concesionar	0	0	0

8. Încadrarea în standardul de cost

– Număr de gospodării: 320

– Curs euro utilizat (lei/euro, data): 5,0832

Valori fără TVA	Lei	Euro
Valoarea totală	5.586.191,75	1.098.951,79
Valoarea unitară	14.450,98	2.842,89
Valoarea standard de cost	32532,48	6400,00

4.624.314,69 lei, din care construcții-montaj 3.938.971,59 lei

b) Valoare cu TVA

5.586.191,75 lei cu TVA, din care construcții-montaj 4.766.155,62 lei

10. Numărul de gospodării conectate: 320

11. Numărul de branșamente: 320

Durata estimată de realizare a investiției (luni): 24

Primar,

Cretu Vasile

