

CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. 174 /13.11.2025

Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobare a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările în vigoare, **s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări între:**

1. Părțile contractante:

1.1 UAT COMUNA COTNARI, cu sediul în sat Cotnari, comuna Cotnari, județul Iasi, telefon/fax: +40 0232730290, e-mail: primaria_cotnari@yahoo.com, certificat de înregistrare fiscală [REDACTAT] reprezentată legal prin Primar – Crețu Vasile, în calitate de Achizitor, pe de o parte, și

1.2 SC BMS HOLDING ENTERPRISE S.R.L., cu sediu social în Iasi, Str. Podisului, nr. 12C, camera 1, demisol, jud. Iasi, bmsholdingenterprise@gmail.com, număr de înmatriculare în Registrul Comertului J22/2513/2019, [REDACTAT] deschis la [REDACTAT] reprezentată prin, administrator, **Catrinescu Alexandru Stefan**, în calitate de executant, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare:

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului:

4.1 Obiectul contractului constă în execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare termică Corp C2 Primărie, comuna Cotnari, județul Iași**”, în conformitate cu proiectul tehnic de execuție nr. 04/2024, precum și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului și sursele de finanțare:

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului, respectiv pentru execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare termică Corp C2 Primărie, comuna Cotnari, județul Iași**” este de **1.087.630,74 lei fără TVA**, sumă la care se adaugă TVA (21%) în valoare de **228.402,45 lei**. **Prețul total inclusiv TVA fiind de 1.316.033,19 lei.**

5.2 Plata se va efectua în maximum 15 zile de la data aprobării cererii de transfer și a efectuării plății de către Finanțator (A.F.M), către beneficiar. Facturarea se va face în termen de 15 zile de la data confirmării situațiilor de lucrări de către dirigințele de șantier și Beneficiar, și a depunerii tuturor documentelor justificative solicitate conform **contractului de finanțare nr.475/G/GES/15.05.2023, semnat cu Administrația Fondului pentru Mediu.**

6. Durata contractului:

6.1 Durata prezentului contract este de la data emiterii ordinului de începere și până la executarea tuturor obligațiilor contractuale. Emiterea ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de constituirea prealabilă a garanției de bună execuție a prezentului contract.

6.2 Lucrările vor fi finalizate de către executant și predate achizitorului în termen de **24 luni calendaristice** de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului general de implementare din cadrul documentației tehnice.

6.3 Prezentul contract încetează să producă efecte la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv a obligației de garanție pentru lucrările prestate, stipulată în sarcina executantului.

7. Executarea contractului:

7.1 Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere și constituirea garanției de bună execuție, dar nu înainte de obținerea tuturor autorizațiilor/avizelor de începere a lucrărilor în acest sens.

8. Documentele contractului :

8.1 Documentele contractului sunt:

- documentația procedurii, proiectul tehnic de execuție nr.04/2024 pentru execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „**Reabilitare termică Corp C2 Primărie, comuna Cotnari, județul Iași**”;
- oferta tehnică;
- oferta financiară;
- garanția de bună execuție;
- raportul procedurii.

9. Protecția patrimoniului cultural național :

9.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, de comun acord, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului:

10.1 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrărilor, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.3 Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.4 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci executantul are obligația de a aduce la cunoștința achizitorului costurile suplimentare posibile; dacă achizitorul insistă cu privire la dispozițiile emise conform alin. 1 și acceptă, expres și în scris, posibilitatea generării de costuri suplimentare și cuantumul costurilor suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, și/sau

b) căile de acces, prin folosirea și/sau ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) După obținerea de către achizitor și punerea la dispoziția executantului a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare execuției lucrărilor, executantul va fi direct răspunzător față de furnizorii de utilități (DEL GAZ Grid, GAZ Nord-EST Hârlău, SC APAVITAL S.A., etc.) pentru pagubele produse ca urmare a deteriorării rețelelor de utilități publice (apă, canal, gaz, electricitate, fibră optică, internet, etc.) din zona de acțiune.

10.9 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

10.10 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 (1) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor efectuate în baza prezentului contract, pe toată durata de existență a acestora, pentru orice fel de vicii constatate, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrărilor.

(2) Intervențiile pentru constatarea defectelor și/sau deficiențelor constatate la amenajări se vor efectua de către executant în maxim 5 zile de la solicitarea beneficiarului.

(3) În cazul nerespectării de către executant a termenului menționat la punctul (2), achizitorul are dreptul de a remedia deficiențele/defectele constatate apelând la alți operatori economici. Executantul se obliga prin acest contract ca toate sumele platite de beneficiarul achizitor terților pentru remedierea defectelor/deficiențelor constatate datorită neinterventiei la timp a executantului să fie decontate de către executant beneficiarului în termen de 24 de ore de la notificarea în acest sens a executantului, în cuantumul suportat de către achizitor. De asemenea, intervențiile efectuate de terți în situația menționată mai sus nu afectează perioada de garanție și condițiile garanției acordate de către executant pentru lucrările efectuate, în conformitate cu art. 17.1 și următoarele de mai jos.

10.12 Executantul se obligă să despăgubească pe achizitor împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

10.13 Executantul are obligația de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, în conformitate cu prevederile art. 10.1 alin. 2 de mai sus, pe întreaga durată a contractului. În cazul stagnerii lucrărilor din cauza neîndeplinirii de către executant a acestei obligații, contractul se considera reziliat de plin drept, iar autoritatea contractantă va reține garanția de bună execuție, în mod automat, prin efectul rezilierii de plin drept.

11. Obligațiile achizitorului :

11.1 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului toate informațiile, documentele de care dispune pentru executarea lucrării.

11.3 Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.4 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea sa de către executant.

11.5 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.6 Achizitorul se obligă să obțină toate autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în vigoare, necesare executării lucrărilor.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor :

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,01%** din valoarea lucrărilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,01%** din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat, fără ca rezilierea de plin drept a prezentului contract să aducă atingere ori să stingă în vreun fel obligațiile scadente și/sau dreptul părții lezate la penalități conform alin. 1 sau 2 de mai sus.

12.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura insolvenței, conform Legii nr. 85/2014, indiferent de formă, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului:

13.1 (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție reprezentând **10%** din valoarea contractului fără TVA, adică suma de **108.763,07 lei**, în maxim 5 zile de la semnarea contractului, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de asigurări în original, sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

13.2 (1) În situația reținerilor succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(2) Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele

contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4 Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.5 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14. Începerea și execuția lucrărilor :

14.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mult 3 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor, dar nu înainte de obținerea de către achizitor și punerea la dispoziția executantului a tuturor avizelor și autorizațiilor necesare execuției lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor, acesta din urmă să notifice începerea lucrărilor, în mod corespunzător, Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

14.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită conform art. 6.2. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută conform art. 6.2 din contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 12.1, alin. (2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului astfel stabilit va considera contractul reziliat de plin drept conform art. 12.3 de mai sus.

14.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare, au fost executate conform documentației de execuție și au devenit ascunse cu respectarea art. 14.5 alin. 1 și a art. 11.4 de mai sus, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor. În caz contrar, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea lucrărilor vor fi suportate de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor:

15.1 În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului sau beneficiarului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2 Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.1, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului, în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

16. Finalizarea lucrărilor:

16.1 Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat(ă) în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2 (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3 Comisia de recepție, constituită cu respectarea dispozițiilor legale în materie, are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4 Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată lucrărilor:

17.1 Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Garanția acordată întregii lucrări este de **36 de luni** începând cu data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

17.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale. Intervenția din partea executantului se va face în maxim 5 zile de la solicitarea beneficiarului achizitor.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi plătite de executant achizitorului în termen de 24 de ore de la notificarea în acest sens a executantului, în cuantumul suportat de către achizitor..

18. Modalități de plată :

18.1 Achizitorul are obligația de a întocmi și actualiza, după caz, împreună cu executantul, graficele de execuție inițiale.

18.2 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în maximum 15 zile de la data aprobării cererii de transfer și a plății de către Finanțator (MMAP), către beneficiar. Facturarea se va face în termen de 15 zile de la data confirmării situațiilor de lucrări de către dirigintele de șantier și Beneficiar și a depunerii tuturor documentelor justificative solicitate prin contractul de finanțare nr.475/G/GES/15.05.2023, semnat cu Administratia Fondului pentru Mediu.

18.4 Decontarea lucrărilor se face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători. Situațiile de plată se întocmesc folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz din devizele ofertă contractate.

18.5 Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în condițiile prevăzute la art.18.4 din prezentul contract. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări parțiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în prezentul contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

18.6 Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

18.7 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului, nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

19. Ajustarea prețului contractului:

19.1 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 Prețul contractului se ajustează după următoarea formulă:

Eventualele ajustări de pret contractuale vor fi facute, numai dupa primele 6 luni, in conformitate cu formula:

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p+a)],$$

unde:

- **V_a** reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,
- **V_o** reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru, a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,
- **p** reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;
- **ICC_n** reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată, iar **ICC_{data referință}** reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe. În cazul contractelor subsecvente încheiate în baza unui acord-cadru,
- **ICC_{data referință}** reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei aferente acordului-cadru. Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru.

19.3. Orice ajustare la prezentul contract va face obiectul unui act adițional încheiat prin acordul partilor după depunerea documentelor doveditoare de către executant.

20. Asigurări :

20.1 (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

21. Amendamente:

21.1 (1) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale ambelor părți și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

22. Subcontractanți :

22.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanți desemnați și acceptați de către achizitor, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați și acceptați în care se va menționa clar partea din contract ce va fi îndeplinită de acestia din urmă și valoarea aferentă, condițiile contractuale fiind aceleași cu cele din contractul încheiat între executant și beneficiar.

22.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

23. Cazuri specifice de încetare a contractului de achiziție publică:

23.1. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia și în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

24. Modificarea contractului de achiziție publică:

24.1. Modificarea contractului de achiziție publică este permisă doar atunci când:

(1) Contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situații:

(a) drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică/acordul-cadru sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/acordului-cadru să nu se realizeze cu scopul de a eluda

aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege și să fie acceptată în prealabil, expres și în scris de către achizitor;

(b) la încetarea anticipată a contractului de achiziție publică, contractantul principal cesează autorității contractante contractele încheiate cu subcontractanții acestuia.

(2) Sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(a) valoarea modificării este mai mică decât pragurile corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016;

(b) valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul prezentului contract de achiziție publică de lucrări.

25. Forța majoră:

25.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25.6 Declarația stării de insolvență sau intrarea în reorganizare a executantului nu este asimilată situației de forță majoră.

26. Soluționarea litigiilor:

26.1 Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

27. Limba care guvernează contractul:

27.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări:

28.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, fiind permis orice mod de transmitere care face dovada transmiterii și a conținutului comunicării, cu aplicarea dispozițiilor art. 64 și următoarele din Legea nr. 98/2016.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului:

29.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Clauze finale:

30.1 Acest contract se încheie în două exemplare originale astăzi **13.11.2025**, la sediul achizitorului, fiind asumat de către ambele părți.

30.2 Existența, în prezentul contract, a vreunei clauze lovite de nulitate și/sau considerata nescrisa conform legislației în vigoare nu atrage nulitatea întregului contract, clauza nulă și/sau considerată nescrisă urmând a fi înlocuită, de drept, cu dispozițiile legale aplicabile.

Achizitor,
UAT COMUNA
Primar,
Crețu Vasile

Executant,
SC BMS HOLDING ENTERPRISE SRL
A
Catrines

Vizat pt. Legat
Secretar general
Jr. Mandache

Insp. Contabil
Ec. Pintilie Ci

Viza C.F.P.,
Referent,
Guguianu Ioan

Comp. Tehnic
Insp. Nechita

Insp. Programe/Dezvoltare
Butnariu

Întocmit
Cons. Achizitii Publice
Vrabie Ana-Maria