

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂREA Nr.28

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr.75 din 20.05.2026, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 28.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.4237 /2026 al primarului comunei Cotnari pentru realizare proiect de investiție -"Modernizare rețea de iluminat public în comuna Cotnari județul Iași";

Având în vedere Raportul de specialitate nr.4238/2026 întocmit de compartimentul programe dezvoltare, prin care se motivează inițierea primarului comunei Cotnari;

Având în vedere avizul nr.23/2026 al Comisiei de Specialitate Buget Finante ;

Având în vedere Ordinul nr.1947/2022 pentru modificarea anexei la Ordinul nr. 1866/2021 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public,emitent Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor;

Având în vedere prevederile art.44-45 din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(1), alin.(2), lit. „b” coroborate cu și alin.(4) lit. “d ” din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă realizarea proiectului de investiție- "Modernizare rețea de iluminat public în comuna Cotnari județul Iași".

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cotnari.

Art.3 Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Cotnari, instituțiilor, autorităților publice interesate și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință

Ivancu Constantin



Adoptată astăzi, 28.05.2026

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general,

Mandache Dumitrelea

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.29

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr.75 din 20.05.2026, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 28.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4045/2026 al primarului comunei Cotnari, d-nul Crețu Vasile privind neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția produselor aferente programului și a contractelor/acordurilor cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative pentru anul școlar 2026-2027;

Având în vedere Rapoartul de specialitate nr.4046/2026 întocmit de compartimentul achiziții publice, care motivează inițierea primarului comunei Cotnari din punct de vedere legal, care are în suport adresa nr.16323/2026 a Consiliului Județean Iași ;

Având în vedere avizul nr.8/2026 al Comisiei de specialitate învățământ asistență socială cultură sănătate, avizul nr. 8/2026, al Comisiei de specialitate administrație publică, juridică ;

Având în vedere prevederile Ghidului solicitantului privind acordarea ajutorului financiar FEAGA în cadrul Programului pentru Școli al României;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.652/2023 privind aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029, precum și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul școlar 2026-2027;

Având în vedere OG nr.13/2017 privind participarea României la Programului pentru școli al Uniunii Europene aprobată prin Legea nr.55/2018.

Având în vedere art.129 alin.(2), lit. „a” coroborat cu al. (6) lit."a" din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ.

În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor pentru achiziția produselor aferente Programului pentru școli al României pentru anul școlar 2026-2027 și a contractelor de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul Comunei Cotnari, jud. Iași.

Art.2 -Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Cotnari prin compartimentele de specialitate din subordinea sa.

Art.3- Secretarul comunei Cotnari va comunica câte un exemplar a prezentei hotărâri persoanelor vizate, autorităților interesate și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de sedință
Ivancu Constantin



Adoptată astăzi, 28.05.2026
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrelea



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.30

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr. 75 din 20.05.2026, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 28.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.4355/2026 al Primarului comunei Cotnari privind aprobarea dezmembrării unor imobile înscrise provizoriu în carti funciare ale Comunei Cotnari;

Având în vedere raportul de specialitate nr.4356/2026 al compartimentului cadastru și publicitate imobiliară, prin care se motivează inițierea Primarului comunei Cotnari;

Având în vedere avizul nr. 24/2026 al Comisiei de specialitate Economice buget finanțe și administrare a domeniului public și privat al comunei și avizul nr.9/2026 al Comisiei Administrație publică juridică urbanism și amenajarea teritoriului ;

Având în vedere prevederile art.14 al.7 și art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 228 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare (Regulament), titlurile de proprietate ce se emit în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior recepționării planului parcelar, se înscriu din oficiu în cartea funciară, înaintea transmiterii acestora către proprietari;

Având în vedere art.1 al.2, art.3, art.9, art. 96, art. 98, art.105, art.106, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 879 și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu toate modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că imobilele ce urmează a fi dezmembrate au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică, la comuna Cotnari în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciara respectiv **Finantarea nr.9**;

Având în vedere art.129 alin.(2), lit. „c” coroborat cu al. (6) lit."a" și art. 361 al. 1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 și art.139 și art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, înscris în cartea funciara cu numărul **cadastral 66033, cu suprafața de 0,1829 ha**, înscriere proprietar neidentificat pe UAT Comuna Cotnari în două loturi distincte, astfel:

- **Lotul 1** – cu suprafața de 0,0845 ha,

- **Lotul 2** – cu suprafața de 0,0984 ha,

Lotul nr.1 -Imobilul în suprafață de 0,0845 ha, va fi alocat pentru înscrierea în planul cadastral, potrivit C.V.C. nr. 152/2009, proprietarilor Bogdan C. Viorel si Bogdan V. Maria.

Lotul nr.2 -Imobilul în suprafață de 0,0984 ha, va fi alocat pentru înscrierea în planul cadastral, la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar, urmând a se atribui potrivit legilor fondului funciar.

Art.2. Se aprobă ca imobilul în suprafață de 0,3275 mp având număr cadastral 65741 – actualmente, înscriere proprietar neidentificat, în tarlăua 301, parcela 6008/9/500, se mărește suprafața acestuia, rezultând astfel un imobil de 0,5000 mp, urmând să fie înscris adevăratul proprietar potrivit documentației de rectificare a titlului de proprietate nr. 34830/2002 – Budeanu Gh. Ioan.

Art.3. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 0,3000 ha, înscris cu număr cadastral 65609, în două loturi, după cum urmează:

Lotul nr.1- Imobilul în suprafață de 0,1272 mp, se alocă titularului Ungureanu Ecaterina cuTP nr. 34597/2002, tarlăua 301.

Lotul nr.2-Imobilul în suprafață de 0,1728 mp, se alocă pentru înscrierea în planul cadastral ca proprietar neidentificat la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar Cotnari urmând a se atribui potrivit legilor fondului funciar.

Art.4. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 0,4515 ha, înscris sub numărul cadastral 65755 – actualmente înscriere proprietar neidentificat, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** – cu suprafața de 0,1728 mp,

- **Lotul 2** – cu suprafața de 0,2787 mp,

Lotul nr.1- Imobilul în suprafață de 0,1728 mp se alocă titularului Ungureanu Ecaterina cu T.P. nr. 34597/2002, tarlăua 301.

Lotul nr.2-Imobilul în suprafață de 0,2787 mp se alocă pentru înscrierea în planul cadastral, ca proprietar neidentificat, urmând să se atribuie potrivit legilor fondului funciar.

Art.5. Se aprobă re poziționarea în planul cadastral imobilele înscrise cu numerele cadastrale nr. 65617, nr. 65626, nr. 65652, nr. 65698, nr. 65729, conform planului de amplasament atașat la prezenta documentație.

Art.6. Se aprobă dezmembrarea Imobilului având suprafața de 2,8719 ha, înscris sub numărul cadastral 65380 actualmente, proprietar neidentificat, în 4 (patru) loturi, urmând a se atribui titularilor, conform documentelor de proprietate:

- **Lotul 1** – cu suprafața de 1500 mp

- **Lotul 2** – cu suprafața de **550 mp**
- **Lotul 3** – cu suprafața de **1000 mp**
- **Lotul 4** – cu suprafața de **2,5669 ha**

Lotul nr.1- Imobilul în suprafață de 1500 mp se alocă titularului dreptului de proprietate Ștefanoaea Gh. Catinca, înscrisa în TP nr. 222195/2025, tarlaua 297, parcela 5954/1/2/3.

Lotul nr.2- Imobilul în suprafață de 550 mp, va fi alocat pentru înscrierea în planul cadastral, ca proprietar neidentificat, la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar urmând să se atribuie conform legilor fondului funciar.

Lotul nr.3- Imobilul în suprafață de 1000 mp, se alocă titularului dreptului de proprietate Avictoriei I. Mihai, înscris în TP nr. 222167 / 2025, tarlaua 297, parcela 5954/1/2/1.

Lotul nr.4- Imobilul în suprafață de 2,5669 ha, va fi alocat pentru înscrierea în planul cadastral, ca proprietar neidentificat, la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar urmând să se atribuie conform legilor fondului funciar.

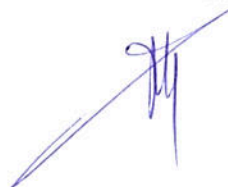
Art.7. Se mandatează primarul comunei Cotnari, d-nul Cretu Vasile pentru întocmirea și semnarea în numele și pentru comuna Cotnari a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Cotnari, Instituției Prefectului Județului Iași și va asigura aducerea la cunoștința publică a prevederilor sale.

Președinte de sedință
Ivancu Constantin




Adoptată astăzi, 28.05.2026
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrelea



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.31

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispoziția primarului nr. 75 din 20.05.2026, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 28.05.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.4384/2026 primarului comunei Cotnari privind aprobarea studiu de oportunitate și raport de evaluare pentru concesiune imobil construcție și teren aferent din sat Hodora, comuna Cotnari prin licitație publică;

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate accesare programe dezvoltare înregistrat la nr.4385/2026, care motivează înțierea primarului comunei Cotnari;

Având în vedere studiul de oportunitate înregistrat la nr.4369/2026 în vederea concesiunii imobil construcție clădire- în suprafața de 719 mp și teren aferent în suprafața totală de 3192mp situate în sat Hodora, comuna Cotnari;

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de SC Getica Evaluari SRL cu nr. de înregistrare GET62/13.05.2026, înregistrat la Primăria comunei Cotnari la nr.4368/19.05.2026 prin evaluator autorizat ANEVAR, Ionel Ionita;

Având în vedere HCL nr.24/2025 privind însușire imobile în patrimoniul comunei Cotnari în regim domeniu privat și Extras de Carte Funciara pentru informare nr.64007 Cotnari;

Având în vedere avizul nr.26/2026 Comisiei de specialitate economice, buget;

Având în vedere prevederile art.302-330, art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 2 pct. 39 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile, art.129 alin 1, alin 2 lit c), alin 6 lit a) și b), și art.361 alin .3 și art 362 alin 1 și 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ;

În temeiul art. 196 alin 1 lit a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă studiul de oportunitate în vederea concesiunii, prin licitație publică imobil construcție clădire *“Magazie de cereale”* în suprafața de 719 mp și teren aferent în suprafața totală de 3192 mp situat în sat Hodora, comuna Cotnari conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă raportul de evaluare întocmit de SC Getica Evaluari SRL cu nr. de înregistrare GET62/13.05.2026, înregistrat la Primăria comunei Cotnari la nr.4368/19.05.2026 prin evaluator autorizat ANEVAR, Ionel Ionita.

Art.3- Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se obliga primarul comunei Cotnari, prin compartimentele din subordine din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4-Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Cotnari, compartimentelor vizate și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de sedință

Ivancu Constantin



Adoptată astăzi, 28.05.2026

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general,

Mandache Dumitrelea

