

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII CADASTRALE

CPV: 71354300-7 - Servicii de cadastru (Rev.2)

### Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările în vigoare, s-a încheiat prezentul contract de presări servicii, între

**1.1 UAT COMUNA COTNARI**, cu sediul în localitatea Cotnari, comuna Cotnari, județul Iași, telefon/fax 0232730290, cod fiscal 4541220, email: [primariacotnari@yahoo.com](mailto:primariacotnari@yahoo.com), cont [REDACTED] reprezentată prin **Crețu Vasile**, funcția **Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

**1.2 ROMANIUC T.COSMIN-TEODOR** -specialist cadastru, geodezie si cartografie cu sediul in municipiul Iasi, str. Atelierului, bl. A9, sc.C, etaj 1, ap. 3, Cod Unic de Identificare, CIF [REDACTED] Autorizare seria RO-IS-F nr.0272/26.11.2024 emitent ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, Categoria B, mobil:0756256358; email: [romaniuc.cosmin@gmail.com](mailto:romaniuc.cosmin@gmail.com) , [REDACTED] reprezentată prin ing. Romaniuc T. Cosmin-Teodor, administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătura cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

**Prestarea serviciilor de:**

1. **Prima înregistrare în cartea funciară, zona intravilan (PUG) teren fără construcție** cu suprafața <1ha; teren cu construcții cu suprafața < 1ha; teren cu sau fără construcții cu suprafața > 1ha;
2. **Întocmire documentații dezlipire/alipire/actualizare/repoziționari/înscriere construcții din domeniul public/privat al comunei Cotnari:** dezlipire/alipire teren fără construcție; dezlipire/alipire teren cu construcție; actualizare date imobil înscris în cartea funciară;
3. **Planuri topografice cu evidentiarea rețelelor publice edilitare drumuri cu viza OCPI teritorial, plan topografic;**
4. **Întocmire documentații pentru înscriere în cartea funciară drumuri, rețele edilitare, etc.**

Serviciile cuprinse la art.4, alin.4.1, având cod CPV 71354300-7, se vor presta și recepționa în conformitate cu prevederile Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, și a Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, și celelalte prevederi legale.

**Prestarea serviciilor menționate mai sus se vor face numai pe baza de comandă și referat de necesitate din partea personalului de specialitate (Compartiment Programe-dezvoltare, Tehnic-Investitii, Compartiment fond funciar, cadastru și publicitate imobiliară ) și vizată de reprezentantul legal al autorității contractante.**

#### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de maxim **25 000 lei.**

5.2. Prestatorul nu este plătitor de TVA.

5.3. **Facturarea serviciilor de specialitate se va face după cum urmează:**

1. **Prima înregistrare în cartea funciară, zona intravilan (PUG):**

|     |                                                  |                  |
|-----|--------------------------------------------------|------------------|
| 1.1 | Teren fără construcție cu suprafața <1ha;        | 1200 lei/ imobil |
| 1.2 | Teren cu construcții cu suprafața <1ha;          | 1500 lei/ imobil |
| 1.3 | Teren cu sau fără construcții cu suprafața > 1ha | 900 lei/ha.      |
2. **Întocmire documentații dezlipire/alipire/actualizare/repoziționari/înscriere construcții din domeniul public/privat al comunei Cotnari:**

|     |                                                     |                  |
|-----|-----------------------------------------------------|------------------|
| 2.1 | Dezlipire/alipire teren fără construcție:           | 200 lei/lot;     |
| 2.2 | Dezlipire/alipire teren cu construcție:             | 300 lei/lot      |
| 2.3 | Actualizare date imobil înscris în cartea funciară; | 1200 lei/imobil; |

|     |                                         |                   |
|-----|-----------------------------------------|-------------------|
| 2.4 | Repoziționare imobile:                  | 1200 lei/imobile; |
| 2.5 | Înscriere construcții:                  | 1200 lei/imobil   |
| 2.6 | Anulare operațiuni cadastrale           | 1000 lei/imobil;  |
| 2.7 | Trasare limite imobil între 1-10 puncte | 70 lei per punct; |
| 2.8 | Trasare limite imobile >10 puncte       | 60 lei per punct. |

### **3. Planuri topografice cu evidențierea rețelelor publice edilitare și a drumurilor cu viza OCPI;**

|     |                                                   |                           |
|-----|---------------------------------------------------|---------------------------|
| 3.1 | Plan topografic rețele edilitare și drumuri > 1km | 1300 lei per km;          |
| 3.2 | Plan topografic rețele edilitare și drumuri < 1km | 1700 lei per amplasament; |
| 3.3 | Plan topografic > 1ha.                            | 1200 lei per ha.          |
| 3.4 | Plan topografic < 1ha.                            | 1700 lei per amplasament; |

### **4. Întocmire documentații pentru înscriere în cartea funciară, drumuri, rețele, etc;**

|     |                                       |                            |
|-----|---------------------------------------|----------------------------|
| 4.1 | Documentație intabulare drumuri > 1km | 1 000 lei per km;          |
| 4.2 | Documentatie intabulare drumuri < 1km | 1 000 lei per amplasament. |

### **5. Plata se va face în termen de 30 zile de la facturare.**

Achizitorul are obligația de a efectua plata parțial sau total numai după recepția serviciilor în conformitate cu prevederile Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, și a Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

### **6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia până la data de 31.12.2026.

### **7. Documentele contractului**

7.1. Documentele contractului sunt:

- referat de necesitate 4996/8.06.2026;
- oferta preț nr. 5399/22.06.2026;
- notă justificativă determinare valoare estimată nr.146/26.06.2026;
- detaliu achiziție DA40710162.

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele stabilite de legislația în vigoare.

8.2 Prestatorul va emite factura la finalizarea planurilor parcelare pe fiecare tarla în parte conform suprafețelor rezultate din măsurători pe baza de proces verbal de predare primire a documentației pe suport hârtie și digital;

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1. Achizitorul se obligă să plătească facturile în termen de 30 de zile de la facturare în baza documentelor justificative.

9.2. Achizitorul se obligă să predea amplasamentul pentru fiecare tarla/amplasament, în care urmează să se efectueze măsurători de către prestator în vederea întocmirii documentațiilor/serviciilor de specialitate menționate la art. 4 Obiectul principal al contractului.

9.3. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului documentatii (proces verbale de punere în posesie, titluri de proprietate, înscrisuri care fac dovada punerilor în posesie initiale etc.), orice alt document necesar avizării documentațiilor de către OCPI

9.4. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 14, serviciile prestate în termenul convenit.

9.5. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta prevazut la art.5.2 din contract;

9.6. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

#### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește sa-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma de 0,1%/zi din prețul contractului.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o suma de 0,1%/zi din plata neefectuată.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urma da faliment, cu condiția ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Clauze specifice**

#### **~~11. Garanția de bună execuție a contractului – Nu este cazul.~~**

#### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat

12.1. (2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

14.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

#### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

15.1. (2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

15.2. (2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afară cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **16. Amendamente**

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **17. Forță majoră**

17.1. Forță majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forță majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invoca forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **18. Soluționarea litigiilor**

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **19. Limba care guvernează contractul**

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **20. Comunicări**

20.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.1. (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **21. Legea aplicabilă contractului**

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **22. Prelucrarea datelor cu caracter personal**

22.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 /2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

22.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 / 2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

22.3 Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

22.4 Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

22.5 Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

22.6 Părțile contractante, prin reprezentanții desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

**Părțile au înțeles să încheie astăzi 26.06.2026, prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.**

**Achizitor,  
UAT COMUNA  
P  
Crețu**

**Prestator,  
COSMIN-TEODOR-specialist cadastru,  
Administrator,  
Romanianu T. Cosmin Teodor**

**Vizat pt. Legalitate  
Secretar general  
Jr. Mandache Du**

**Inspector Contabilitate  
Ec. Pintilie Ciprian**

**Viza C.F.P.,  
Referent,  
Guguianu Ioan**

**Insp. Cadastru/Fond funciar  
Tășală Tiberiu**

**Întocmit,  
Cons. Achiziții Publice,  
Vrabie Ana-Maria**