

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

CPV :71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică /acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările în vigoare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

1. Părțile contractante:

1.1.U.A.T COMUNA COTNARI, cu sediul: str. Ștefan cel Mare, nr., comuna Cotnari, județul Iași, telefon/fax: +40 0232730290, e-mail: primaria_cotnari@yahoo.com, certificat de înregistrare fiscală nr. 4541220, [redacted] **reprezentată legal prin dl. Primar – Crețu Vasile**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte și

1.2. S.C CIVIL ENGINEERING SOLUTIONS S.RL, cu sediul în Iași, șoseaua Națională, nr.46 A, bloc D5, scara C, etaj 8, et.8, ap.1,jud.Iași, e-mail: contact@civilengineeringssolutions.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J22/1647/2024, CUI 50062948, cont [redacted] **reprezentată de dl Piroja Lucian.**, cu funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de întocmire documentații tehnice avize, acorduri , DTAC, DTOE, PTH, și asistență tehnică din partea proiectantului pentru **„Construire clădire parter cu funcțiunea garaj și spații complementare tehnice, racord utilități”**, conform ofertei nr.5150/12.06.2026.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este în cuantum de 42 500 lei, defalcat după cum urmează:

- a) Întocmire documentații avize: 5000 lei;
- b) Servicii de întocmire DTAC/DTOE, verificat A1-15 000 lei ;
- c) Servicii de întocmire PTH și DDE, verificat A1: 21000 lei ;
- d) Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului în perioada de realizare a lucrărilor-1500 lei.

5.2. Prestatorul nu este plătitor de TVA.

5.3 Plata serviciilor se va efectua în termen de 30 de zile de la data emiterii facturilor fiscale pe baza procesului-verbal de predare primire/recepție a documentației.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

6.2. Termenul de prestare a serviciilor este de:

- Etapa I: Documentatie avize, DTAC, DTOE : **40 zile de la primirea ordinului de începere prestări servicii;**
- Etapa II întocmire PTh+DDE:**40 zile de la primirea ordinului de începere de prestări servicii;**
- **Asistența tehnică: pe toata perioada de execuție/ implementare a proiectului.**

6.3. Durata prezentului contract este până la stingerea tuturor obligațiilor aferente clauzelor contractuale.

7. Documentele contractului

7.1. – Documentele contractului sunt:

- a) referat de necesitate nr.4866;
- b) Oferta de servicii prestator nr. 5150/12.06.2026;
- c) Detaliu de cumpărare directă nr.40668568 ;
- d) Nota justificativa alegere procedura;
- e) Certificat de urbanism nr.22/16.06.2026

8. Obligațiile principale ale Prestatorului

8.1. Să presteze cu serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele impuse de normativele tehnice și legislația în domeniu, cu respectarea termenelor stipulate în aceste.

8.3. Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea contractului.

9. Obligațiile principale ale Achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze și să accepte serviciile prestate conform contractului. Finalizarea recepției se va certifica de către Beneficiarul prin semnarea fără obiecțiuni a unui proces verbal de recepție

9.2. Achizitorul se obligă să efectueze plățile aferente serviciilor prestate în conformitate cu termenele stabilite la art. 5.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,06% /zi din prețul contractului. Penalitățile astfel calculate nu vor depăși valoarea contractului prevăzută la art. 5.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 7 (sapte) zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,06% /zi din plata neefectuată. Penalitățile astfel calculate nu vor depăși valoarea contractului prevăzută la art. 5.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului.

11.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a **contractului în cuantum de 425 lei, reprezentând un procent de 1 % din valoarea contractului, exclusiv T.V.A.**

11.2. În conformitate cu dispozițiile art. 39 alin. 3 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Prestatorul constituie garanția de bună execuție în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

11.3. Garanția de bună execuție se va constitui fie în condițiile art. 40 alin. 2 din H.G. nr. 395-2016, fie în contul deschis la dispoziția autorității contractante..

11.4. Suma inițială care se depune de către executant în contul deschis la Trezoreria Municipiului Iași nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără T.V.A.

11.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reintregi garanția în cauza raportat la restul de executat, în conformitate cu dispozițiile art. 41 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

11.6. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu dispozițiile art. 42 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

11.7. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

12. Alte responsabilități ale Prestatorului

12.1 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat

12.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile de proiectare pe care le prestează. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale Achizitorului

13.1. Să pună la dispoziția prestatorului toate facilitățile și/sau informațiile pe care acesta din urmă le solicită și le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor și va recepționa parțial/final serviciile prestate.

14.2. Verificările vor fi efectuate de către Achizitor în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris Prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14.3. Prestatorul va preda Achizitorului documentația aferentă lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract în 3 (trei) exemplare originale, piese scrise și piese desenate pe suport de hârtie, în baza unui proces verbal de recepție. În cazul în care Achizitorul va solicita exemplare suplimentare, acestea vor fi suportate financiar separat, printr-un act adițional.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de întocmire documentații tehnice avize acorduri DTAC, DTOE, PTH, verificate tehnică, cerința A1 și asistența tehnică din partea proiectantului pentru **„Construire clădire parter cu funcțiunea garaj și spații complementare tehnice, racord utilități”**, după transmiterea ordinului de începere de prestare servicii.

15.2 În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Autorității contractante, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciilor; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, conform Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

15.2 (1) Serviciile ce trebuie prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de derulare a contractului sau a oricărei faze a acestuia, atunci părțile vor semna un act adițional.

15.3. În afara cazului în care Autoritatea contractantă este de acord cu o prelungire a termenului de

execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Autorității contractante de a solicita penalități Prestatorului

16. Amendamente

16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

17. Subcontractanți

17.1. Prestatorul are obligația, în situația când subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Cesiunea

18.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

18.2. Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

19. Înțetarea contractului

19.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la termen, prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere/rezoluțiune, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

20. Prelucrarea datelor cu caracter personal

20.1 Colectarea, prelucrarea și stocarea/arhivarea datelor cu caracter personal se vor realiza în conformitate cu prevederile Regulamentului nr. 679 /2016, precum și cu respectarea legislației naționale în materie, în scopul implementării și monitorizării proiectului, realizării obiectivului contractului, îndeplinirii obiectivelor acestuia, precum și în scop statistic.

20.2 Datele cu caracter personal, așa cum sunt clasificate în Regulamentul (UE) 679 /2016, vor fi prelucrate în acord cu legislația menționată pe toată perioada contractuală, inclusiv pe perioada de verificare și urmărire a obiectivelor contractuale, în scopul și temeiul legal pentru care s-a perfectat prezentul contract.

20.3 Părțile contractante vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracter personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

20.4 Părțile contractante vor asigura potrivit propriilor atribuții și competențe instituționale toate condițiile tehnice și organizatorice pentru păstrarea confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

20.5 Părțile contractante se vor informa și notifica reciproc cu privire la orice încălcare a securității prelucrării datelor cu caracter personal din prezentul contract, în vederea adoptării de urgență a măsurilor tehnice și organizatorice ce se impun și în vederea notificării Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP), conform obligațiilor ce decurg din prevederile Regulamentului (UE) 679 / 2016.

20.6 Părțile contractante, prin reprezentanți desemnați să prelucreze datele cu caracter personal din actualul contract și acte adiționale, în îndeplinirea scopului principal sau secundar al prezentului contract sau al actelor adiționale, vor întocmi evidențele activităților de prelucrare conform art. 30 din Regulamentul (UE) 679 / 2016, precum și a consimțământului persoanelor vizate făcând dovada acestora în scris și format electronic ori de câte ori vor fi solicitate de către ANSPDCP.

21. Drepturi de proprietate intelectuală

21.1 În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală /industrială conform Legii nr. 8 din 14 martie 1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe, cu modificările și completările ulterioare, asupra Documentelor de proiectare elaborate de către acesta.

21.2 Achizitorul poate să copieze, să folosească și să transmită documente de proiectare elaborate de către Prestator, inclusiv modificările aduse acestora doar cu acordul scris prealabil al Prestatorului și doar în scopul realizării/implementării proiectului.

21.3 Achizitorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul exercitării altor servicii pentru terți, nu va divulga nicio informație furnizată Prestator, fără acordul scris prealabil al acestuia.

21.4 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală sau industrială, dobândite în exercitarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Prestatorului, Beneficiarul le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, doar cu acordul scris al Prestatorului

21.5. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor scrise ale Achizitorului.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și/sau prin mijloace electronice agreate de către părți.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, **24.06.2025**, prezentul contract în 2 (două) exemplare cu valoare juridică egală, din care unul (unul) este închinat (se închină) pentru prestator.

Achizitor,
U.A.T CO
Primar,
Crețu V

Prestator,
CIVIL ENGINEERING SOLUTIONS S.R.L
Administrator,
Piroja Lucian

Vizat pt. Legalitate
Secretar General
Jr. Mandache Dum

Insp. Contabilitate
Ec. Pintilie Ciprian

Viza C.F.P.,
Referent,
Guguianu Ioan

Comp. Tehnic/ I
Insp. Nechita Iulia

Insp. Programare
Butnariu Ion

Întocmit,
Cons. Achizitii Publice
Vrabie Ana Maria