ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA COTNARI

Comuna Cotnari, județul Iași, România, Tel.:0232-730290; 0232-730292; Fax:0232-730290; email: primaria_cotnari@yahoo.com

ANUNȚ PUBLIC

privind depunerea documentațiilor pentru atribuirea terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Cotnari, județul Iași

Anuntul public are un caracter informativ, cererile și documentația aferentă solicitanților se vor înregistra numai după aprobarea și comunicarea caledarului de desfășurare a procedurii. Caledarul procedurii va fi publicat în Monitorul Oficial și într-un ziar de circulație regională cât și pe site-ul instituției https://primariacotnari.ro/.

Aducem la cunoștința cetățenilor interesați că, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cotnari nr. 47 din 27.08.2026, a fost aprobat Regulamentul cadru pentru **atribuirea terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Cotnari, județul Iași.**

Această procedură vizează tinerii care doresc construirea unei locuințe proprietate personală, organizându-se în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 republicată.

Pentru a putea beneficia de atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren, solicitanții trebuie să îndeplinească, în mod cumulativ, următoarele condiții de eligibilitate:

- Solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția.
- Solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii cererii de atribuire a suprafeței de teren.
- Solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul stabil în comuna Cotnari.
- Solicitantul și soțul/soția solicitantului, după caz, să nu fi avut sau să nu dețină în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în comuna Cotnari, cât și în alte localități (la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia).
- Solicitantul sau soțul/soția, după caz, să aibă un loc de muncă în România sau în străinătate, ori să aibă calitatea de asociat sau administrator al unei societăți comerciale/persoană fizică autorizată în baza O.U.G. nr. 44/2008.
- Solicitantul să nu aibă o condamnare penală pentru infracțiuni săvârșite cu intenție.

Dosarele se vor depune la sediul Primăriei Comunei Cotnari și vor conține în mod obligatoriu următoarele documente:

- Cererea formulată potrivit modelului prevăzut în Anexa nr. 1 la regulament.
- Copie de pe certificatul de naștere al solicitantului și al soțului/soției (inclusiv ale copiilor, dacă este cazul, sau declarație pe propria răspundere pentru părintele singur).
- Copie de pe actul de identitate al solicitantului și al soțului/soției, dacă este cazul.
- Copie de pe certificatul de căsătorie sau sentință de divorț, dacă este cazul.
- Declarația solicitantului (respectiv a soțului/soției), autentificată la notarul public, din care să reiasă că nu deține/nu a deținut în proprietate o locuință ori teren destinat construirii, conform modelului din Anexa nr. 2.

- Dovada calității de salariat, asociat/administrator societate comercială, sau dovada calității de P.F.A., I.I., I.F..
- Copie act de studii (diplomă).
- Adeverință de la locul de muncă privind venitul net realizat sau alte documente justificative care fac dovada veniturilor.
- Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul (și soțul/soția) nu înregistrează datorii la bugetul local.
- Extras de cont, preaprobare financiară sau contract de finanțare din care să rezulte că solicitantul deține suma de minim 10.000 lei (sau echivalent în euro) sau este eligibil pentru obținerea unui credit în cuantumul menționat.
- Cazier judiciar pentru soț și soție.
- Declarația solicitantului, autentificată la notarul public, privind indicatorii de energie primară și emisii CO2 asumați la realizarea locuinței.

Subliniem faptul că dosarele care nu cuprind absolut toate documentele enumerate nu vor intra în procedura de evaluare și urmează a fi respinse. Solicitările vor fi instrumentate și notate de către o Comisie de evaluare, iar atribuirea loturilor se va face în ordinea descrescătoare a punctajului obținut pe baza criteriilor suplimentare.

Anexăm HCL nr. 47/2026

UAT Comuna Cotnari
Primar,
Crețu Vasile

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA COTNARI IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

H O T Ă R Â R E A Nr.47

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispozitia primarului nr.117 din 20.08.2026, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 27.08.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.7152/2026, al primarului comunei Cotnari, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre, în care se propune și se fundamentează aprobarea Regulamentului cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în Comuna Cotnari;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.7153/2026 al compartimentului de programe dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cotnari;

Având în vedere avizul nr.40/2026 al Comisiei de specialitate Economica buget Finante si de administrare a domeniului public si privat precum si avizul nr.13/2026 al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Cotnari nr.43/2025 privind aprobarea inventarului bunurilor, care fac parte din domeniul privat al comunei Cotnari, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

Având în vedere H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având în vedere art.7 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art.2144 - art. 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

Având în vedere art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129, art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările cu completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1.-Se aprobă Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Cotnari, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2– Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă primarul Comunei Cotnari prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primariei comunei Cotnari.

Art.3-Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Cotnari, instituțiilor, autorităților publice interesate și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință
Mălăuți Constantin

Adoptată astăzi, 27.08.2026
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela

Anexa nr. 1
la Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Situatia
terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale, din intravilanul localității Cotnari

Nr. crt.	Comuna Cotnari, Județul Iasi Nr. cadastral	Suprafața Totală -mp²-	din care				
			Curti, construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
1	Hodora CF 62766	956	-	-	-	-	956
2	Hodora CF 62772	956	-	-	-	-	956
3	Hodora CF 62774	1066	-	-	-	-	1066
4	Hodora CF 62780	849	-	-	-	-	849
5	Hodora CF 62763	940	-	-	-	-	940
6	Hodora CF 62767	632	632	-	-	-	-
7	Hodora CF 62762	940	-	-	-	-	940
8	Hodora CF 63851	940					940
9	Bahlui CF 62758 modificat 66107	767	767	-	-	-	-
10	Bahlui CF 62759 modificat CF 66 108	760	760	-	-	-	-
11	Bahlui CF 62761 modificat CF 66110	769	769	-	-	-	-
12	Cotnari CF 63850	439	439	-	-	-	-
13	Cotnari CF 62764	438	322				116*
	Total	**10452**	**3689**				**6763**

Primar, UAT comuna Cotnari

Creţu Vasile

Secretar,

Mandache Dumitrela

Anexa la Hotărârea de consiliu nr.47 din 27.08.2026

Regulament cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Cotnari, Județul Iasi

Capitolul I Dispoziții generale

Art.1. Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Cotnari, denumit în continuare Regulament, stabilește condițiile de eligibilitate și procedura de atribuire a unor terenuri pentru tinerii care doresc construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Cotnari

Art.2. Procedura de atribuire a terenurilor specificate la art.1 se organizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 și ale prezentului Regulament.

Art.3. Elaborarea prezentului regulament s-a efectuat în baza următoarelor acte normative:
-Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată:
-H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală:
-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
-art. 2144 - art. 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
-OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Principiul care a stat la baza prezentului regulament este principiul accesului liber al tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la terenuri aparținând domeniului privat al comunei Cotnari în vederea realizării de locuințe proprietate personală.

Art.5. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:
-tineri: persoane majore cu vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți)
- solicitanți ai terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Cotnari; Consiliul Local al comunei Cotnari organul abilitat potrivit Legii nr.15/2003 să analizeze dosarul fiecărui solicitant și să hotărască aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acestuia;
Comisie de evaluare: comisie alcatuită din 5 membri, desemnată prin dispoziție a Primarului ce analizează dosarele depuse și propune motivat aprobarea sau respingerea cererilor;
-începerea construcției: obținerea Autorizației de construire și a procesului-verbal de începere a lucrărilor de construcție în maximum 12 luni de la data atribuirii terenului;
-data atribuirii terenului: data predării-preluării terenului în baza procesului-verbal încheiat:

-realizarea construcţiei în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată: termenul de realizare a locuinţei este de maximum 5 (cinci) ani de la data obţinerii autorizaţiei de construire;
-venitul net: reprezintă venitul net realizat exclusiv de soţ împreună cu soţia, în cazul tinerilor căsătoriţi, precum şi de persoana singură, indiferent dacă aceasta are copii sau locuieşte cu părinţii.

CAP.II.Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii nr. 15/2003, republicată

Art.6. (1) În vederea identificării şi inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispoziţiilor Legii nr. 15/2003, prin dispoziţia primarului se constituie o comisie alcătuită din membri.

2. Membrii comisiei pot fi consilieri locali, funcţionari publici şi angajaţi cu contract individual de muncă în aparatul de specialitate al primarului comunei Cotnari .

3. În termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la alin. (1) identifică şi inventariază terenurile din domeniul privat al unităţii administrativ teritoriale, situate în intravilanul comunei Cotnari, care sunt disponibile şi libere de sarcini.

4. Alte atribuţii ale comisiei: să verifice documentaţia tehnică pusă la dispoziţie de compartimentele de specialitate şi să facă propuneri consiliului local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinaţia de "Loc de casă";
-să analizeze anual, după efectuarea inventarierii domeniului privat, lista terenurilor disponibile şi, pe baza schiţelor cadastrale şi înscrisurilor din cărţile funciare, să propună alocarea unor suprafeţe aflate în intravilanul comunei Cotnari în vederea actualizării situaţiei terenurilor disponibile pentru aplicarea dispoziţiilor Legii nr.15/2003 (inventarul terenurilor disponibile se analizează şi se validează prin hotărâre a consiliului local).

Art.7. (1) Situaţia terenurilor inventariate se evidenţiază pe planurile cadastrale ale comunei Cotnari de către reponsabili legali (compartiment cadastru/OCPI, etc.);
(2) După evidenţierea în planurile cadastrale ale comunei Cotnari, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosinţă gratuită potrivit legii, se analizează şi se validează prin hotărâre a Consiliului Local Cotnari.

Art.8. Hotărârea consiliului local împreună cu situaţia terenurilor disponibile se aduc la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei comunei Cotnari, precum şi pe site-ul official al instituţiei.

Art.9. Situaţia terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispoziţiilor Legii nr. 15/2003, republicată, se întocmeşte şi se actualizează anual, prin hotarâre a Consiliului Local al comunei Cotnari.

CAP. III. Atribuirea terenurilor în vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Art.10. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al comunei Cotnari, va atribui, prin hotărâre, un drept de folosință gratuită asupra loturilor de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile aprobată prin HCL nr..... privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al comunei Cotnari, pe care beneficiarii vor realiza locuințe proprietate personală.

Art.11. Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, în funcție de condițiile de eligibilitate și de punctajul obținut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de consiliul local.

Art.12. În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

1. solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția;
2. solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii cererii de atribuire a suprafeței de teren;
3. solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul stabil în comuna Cotnari;
4. solicitantul și soțul/soția solicitantului, după caz, la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia să nu fi avut sau să nu dețină în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în comuna Cotnari, cât și în alte localități;
5. solicitantul sau soțul/soția, după caz, să aibă un loc de muncă în România sau în străinătate/să aibă calitatea de asociat sau administrator al unei societăți comerciale / persoană fizică autorizată în baza OUG nr. 44/2008;
6. să nu aibă o condamnare penală pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;

Art.13. Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele documente:

a. cererea, potrivit modelului prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul regulament;

b. copie de pe certificatul de naștere al solicitantului și al soțului/soției/copii, dacă este cazul. Pentru părintele singur care are în întreținere copii se va depune o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că minorii se găsesc în întreținerea acestuia;

c. copie de pe actul de identitate al solicitantului și al soțului/soției, dacă este cazul;

d. copie de pe certificatul de căsătorie, sentință de divorț,dacă este cazul;

e. declarația solicitantului, respectiv a soțului/soției, după caz, autentificată la notarul public, pe propria răspundere, că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat

construirii unei locuinţe, atât în comuna Cotnari, cât şi în alte localităţi, potrivit modelului prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul regulament;

f. dovada calităţii de salariat cu contract individual de muncă, dovada calităţii de asociat sau administrator societate comercială (certificat constatator eliberat de Registrul Comerţului).

g. dovada calităţii de persoană fizică autorizată în baza O.U.G. nr. 44/2008 privind desfăşurarea activităţilor economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale (certificat fiscal de la Administraţia financiară, copie certificat de înmatriculare);

h. copie act de studii (diplomă);

i. adeverinţă de la locul de muncă privind venitul net realizat de către solicitant / soţ, soţie, după caz, sau alte documente justificative care fac dovada veniturilor obţinute din administrare/asociere societăţi comerciale, PFA, II sau IF;

j. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local (solicitantul, soţul/soţia, după caz);

k. extras de cont / preaprobare financiară / contract de finanţare din partea unei instituţii bancare cu privire la faptul că solicitantul deţine suma de minim 10.000 lei sau echivalent în euro / este eligibil pentru obţinerea unui credit în vederea construirii locuinţei, cu suma de minim 10.000lei sau echivalent în euro;

l. cazier judiciar soţ şi soţie;

m. declaraţia solicitantului, autentificată la notarul public, pe propria răspundere, privind indicatorii de energie primară şi emisii CO_2 asumaţi la realizarea locuinţei, potrivit modelului prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul regulament.

2. Dosarele care nu cuprind toate documentele menţionate la alin.1, nu vor intra în procedura de evaluare şi urmează a fi respinse.

3. Anterior aprobării de către Consiliul Local al comunei Cotnari a propunerii de atribuire, solicitantul are obligaţia actualizării dosarului cu copie xerox: carte de identitate valabilă, certificat de căsătorie (daca este cazul), documentele de natură bancară, precum şi cu declaraţia notarială prevăzută la alin (1) lit. „e", în formă autentică.

4. Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condiţiile Legii 15/2003 nu este condiţionată de existenţa sau inexistenţa terenurilor disponibile, respectiv de completarea listei parcelelor disponibile, sau de depunerea dosarelor incomplete.

5. Solicitările împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă de către compartimentele de specialitate din cadrul autorităţii locale, Comisiei de evaluare în vederea formulării propunerii motivate de admitere sau respingere prin hotărâre a consiliului local.

Art.14. (1) Sub sancţiunea retragerii atribuirii, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinţe proprietate personală este obligat să înceapă construcţia locuinţei în termen de un an de la data atribuirii terenului şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind

autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul este obligat să finalizeze construcția locuinței în termen de maxim 3 ani de la data obținerii autorizației de construire, cu respectarea reglementărilor de urbanism impuse prin autorizare. Se consideră data finalizării construcției, data procesului-verbal de recepție a lucrărilor, eliberat de Compartimentul Urbanism din cadrul Primariei comunei Cotnari.

Art.15. (1) Cererile formulate care îndeplinesc condițiile stabilite la art. 12 și conțin toate documentele enumerate la art. 15 din Regulament se vor analiza de către Comisia de evaluare constituită prin dispoziție a primarului, formată din 5 membri, funcționari publici din aparatului de specialitate al primarului și consilieri locali, care va întocmi o fișă de calcul a punctajului obținut pe baza criteriilor suplimentare, conform Anexei nr. 4 la prezentul regulament.

2. Comisia de evaluare se va întruni la convocarea președintelui și va analiza solicitările depuse la Primăria comunei Cotnari, în vederea formulării propunerii de admitere, care va face obiectul unui proiect de hotărâre ce va fi supus aprobării Consiliului Local al comunei Cotnari.

3. Pentru fiecare ședință se va întocmi Proces verbal, prin grija secretariatului tehnic al Comisiei, în care se vor menționa:

- cererile și documentele ce au fost analizate;
- validarea ordinii de înregistrare a cererilor;
- lista cererilor eligibile;
- lista cererilor declarate neeligibile;
- dezbaterile ce au avut loc;
- punctajul obținut de fiecare solicitant;
- concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei de admitere sau respingere a cererii.

4. În baza propunerii motivate, semnate de membrii Comisiei constituită conform art.4 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Compartimentul Urbanism si/sau Compartimentul Juridic vor întocmi un raport de specialitate privind propunerile de atribuire sau respingere a cererilor pentru teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, pentru inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

5. Dosarele complete și dosarele incomplete vor fi supuse analizei Consiliului Local al comunei Cotnari cu propunerea motivată de aprobare sau de respingere, după caz, întocmită de către Comisia de evaluare.

6. Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, care va fi calculat conform Anexei nr. 3, în ordinea descrescătoare din lista întocmită de comisie.

Art.16. În prima ședință ordinară, Consiliul Local analizează dosarul fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia, la propunerea motivată a Comisiei de evaluare.

Art.17. (1) Punerea în aplicare a hotărârii Consiliului Local de atribuire în folosinţă gratuită a terenului pentru construirea unei locuinţe se face de către primar, prin încheierea unui Contract de comodat, în limita parcelelor disponibile. De la data semnării actelor menţionate are loc transferul dreptului de folosinţă şi asumarea drepturilor şi obligaţiilor convenite de părţi.

2. La data stabilită de reprezentanţii Primăriei Cotnari părţile semnatare ale contractului de comodat sau reprezentanţii acestora, vor proceda la predarea-primirea terenului destinat construirii, prin identificarea, trasarea şi materializarea în teren cu ţăruşi a limitelor de proprietate şi la semnarea Procesului verbal de predare-primire.

3. Obligaţia notării dreptului de folosinţă în cartea funciara îi revine beneficiarului.

Art.18. (1) Solicitanţii care au depus cereri de atribuire a terenurilor din domeniul privat al comunei Cotnari, au obligaţia, sub sancţiunea retragerii atribuirii terenului, să semneze contractul de comodat.

(2) Solicitanţii care au aprobate cereri de atribuire a terenului în vederea construirii de locuinţe şi au depus în dosar o preaprobare financiară, au obligaţia ca în termen 90 zile de la adoptarea hotărârii consiliului local, să prezinte documente doveditoare care să demonstreze că deţin într-un cont bancar suma minimă de 10.000 lei sau echivalent în euro ori un contract de finanţare din partea unei instituţii bancare cu privire la faptul că solicitantul este eligibil pentru obţinerea unui credit în vederea construirii locuinţei, cu suma de minim 10.000 lei sau echivalent în euro. În acest caz Contractul de comodat va fi semnat după prezentarea dovezii referitoare la obţinerea creditului.

(3) Drepturile şi obligaţile părţilor se stabilesc în Contractul de comodat,
conform Anexei nr. 5 la prezentul regulament.

Art.19. După finalizarea construirii locuinţei, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv, în temeiul art. 8 din Legea nr. 15/2003, republicată. Preţul de vânzare se stabileşte printr-un raport de evaluare, întocmit de un expert evaluator autorizat şi aprobat de Consiliul Local, proprietarul locuinţei trebuind să achite preţul raportului de evaluare, precum şi toate costurile care implică vanzarea.

Art.20. Ulterior semnării contractului de comodat, Compartimentul Urbanism şi Compartimentul Juridic, din cadrul aparatului de specialitate al primarului:

1. monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum şi a contractului de comodat;
2. analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condiţiile şi factorii care blochează posibilitatea realizării investiţiilor şi propune soluţii pentru rezolvarea situaţiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situaţiilor, atribuirea altor parcele, etc.);
3. somează beneficiarii terenurilor, pentru respectarea obligaţiilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local şi asumate prin Contractul de comodat;

4. analizează corespondența avută de comodant și comodatar cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor însușite prin Contractul de comodat;
5. propune Consiliului Local revocarea/încetarea dreptului de folosință al terenului, prin Hotărâre a Consiliului Local, în cazul nerespectării prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat și atribuirea imobilului altui beneficiar din listă sau perfectarea Contractului de vânzare-cumpărare, după caz.

Art. 21. Anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

CAP. IV. Sancțiuni

Art.22. Încălcarea prevederilor art. 4 alin (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către solicitant, prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor Codului penal.

ANEXA nr.1 la Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003,republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală în comuna Cotnari

CERERE

Către, PRIMĂRIA COMUNEI COTNARI

Subsemnatul ....., născut la data de ..... în localitatea ....., cu domiciliul în oraşul Cotnari, str..... nr....., ap.....jud. Iasi, declar că îndeplinesc condiţiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală şi ale Regulamentului aprobat prin HCL nr.____/2026;

Solicit atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren în suprafaţă de ..... pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.

Mă oblig să încep construcţia până la data de ....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- copie de pe certificatul de naştere al solicitantului şi al soţului/soţiei/copii, dacă este cazul. Pentru părintele singur care are în întreţinere copii se va depune o declaraţie pe propria răspundere din care să rezulte că minorii se găsesc în întreţinerea acestuia;
- copie de pe actul de identitate al solicitantului şi al soţului/soţiei, dacă este cazul;
- copie de pe certificatul de căsătorie, dacă este cazul;
- declaraţia solicitantului, respectiv a soţului/soţiei, după caz, autentificată la notarul public, pe propria răspundere, că nu deţine sau nu a deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe, atât în comuna Cotnari, cât şi în alte localităţi;
- dovada calităţii de salariat cu contract individual de muncă,
- dovada calităţii de asociat sau administrator societate comercială (certificat constatator eliberat de Registrul Comerţului),
- dovada calităţii de persoană fizică autorizată în baza O.U.G. nr. 44/2008 privind desfăşurarea activităţilor economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale (certificat fiscal de la Administraţia financiară, copie certificat de înmatriculare);
- copie act de studii (diplomă);

- adeverință de la locul de muncă privind venitul net realizat de către solicitant / soț, soție, după caz, sau alte documente justificative care fac dovada veniturilor obținute din administrare/asociere societăți comerciale, PFA, II sau IF;
- certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local (solicitantul, soțul/soția, după caz).
- extras de cont / preaprobare financiară / contract de finanțare din partea unei instituții bancare cu privire la faptul că solicitantul deține suma de minim 10.000 lei sau echivalent în euro/este eligibil pentru obținerea unui credit în vederea construirii locuinței, cu suma de minim 10.000 lei sau echivalent în euro;
- cazier judiciar soț și soție;
- declarația solicitantului, autentificată la notarul public, pe propria răspundere, privind indicatorii de energie primară și emisii CO2 asumați la realizarea locuinței.

Declar că am luat cunoștință de prevederile art. 326 din Codul penal.

Data Semnătură

Solicitant,

.....

ANEXA nr. 2 la Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Cotnari, judetul Iași

DECLARAȚIE

Subsemnatul ....., născut la data de ..... în localitatea ....., cu domiciliul în comuna Cotnari, str....., nr....., judetul Iasi, cunoscând sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere următoarele:

- mă oblig să încep construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului;
- mă oblig să finalizez locuința în termen de maxim 3 ani de la data obținerii Autorizației de construire, conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- mă oblig să respect prevederile Regulamentului cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Cotnari, aprobat prin HCL nr.___/2026;
- nu dețin și nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, atât în comuna Cotnari, cât și în alte localități;
- indicatori de energie primară și emisii co_2 maxim admiși în cazul cladirilor de tip nzeb asumați:

sub 172 kWh/m2/an; sub 39 kg/m^2/an CO_2 între 172 și 242 kWh/m2/an; între 39 și 53 kg/m^2/an CO_2 între 243 și 285 kWh/m2/an; între 54 și 62 kg/m^2/an CO_2 peste 285 kWh/m2/an; peste 62 kg/m^2/an CO_2

Data
.....

Semnătură declarant (solicitant),
.....

Anexa nr.3 la Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Cotnari, judetul Iași

Fișa de evaluare a solicitantului

1. Situatia locativă actuală
   - Chirias in spatiu din fnd locativ privat de cel putin 6 luni: 4 puncte
   - Chirias in spatiu din fond locativ stat de cel putin 6 luni: 3 puncte
   - Tolerat in spatiu de familie sau de alte persoane : 2 puncte

2. Starea civilă
   - Necasatorit: 0 puncte;
   - Casatorit: 3 puncte;

3. Numărul persoanelor aflate in intretinere:
   - 1 copil 1 puncte (cu exceptia sotului/sotiei);
   - 2 copii 2 puncte;
   - 3 sau mai multi copii 4 puncte;
   - Tineri institutionalizati sau care provin din case de ocrotire: 5 puncte;

Capacitatea financiară (conturi in lei/preaprobare finaciara/contract de credit)
   - 50.000 - 75.000: 1 punct
   - 75.001 - 100.000 : 2 puncte
   - 100.001 - 125.000: 3puncte
   - peste 125.000 4 puncte

Observatii:

La punctajele egale cu prioritate persoanele solicitante care se incadreaza intr- o categorie de persoane cu handicap. Daca acest criteriu nu este suficient, departajarea va fi in functie de „numărul copiilor aflati in intretinere".

Atribuirea se va face începand cu solicitantul care a obtinut punctajul general cel mai mare, urmand solicitantii in ordinea descrescatoare a punctajului obntinut.

In ordinea mentionată, solicitantii isi vor exprima optiunea asupra parcelei de teren pe care o doresc in vederea atribuirii.

ANEXA nr.4 la Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Cotnari, judetul Iași

Fișă de calcul al punctajului obținut pe baza criteriilor suplimentare stabilite conform HCL nr...../ privind aprobarea Regulamentului cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Cotnari, judetul Iasi în baza art. 3, alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Urmare a cererii depuse de către dl/dna .....cu domiciliul în comuna Cotnari, str....., nr....., bl....., sc....., ap....., județul Iasi, având CI seria .....nr....., CNP .....s-a procedat la calcularea punctajului obținut pe baza criteriilor suplimentare stabilite prin HCL nr...../2026 privind aprobarea Regulamentului cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Cotnari, judetul Iasi rezultând următoarele:

Nr. crt.	Criterii suplimentare	Număr puncte acordate
1.	Situatia locativă actuală	
2.	Starea civilă	
3.	Numărul persoanelor aflate in intreținere:	
4.	Capacitatea financiară (conturi in lei/preaprobare finaciară/contract de credit)	
	TOTAL PUNCTE	

Comisia de evaluare

ANEXA nr.5 la Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Cotnari, județul Iași

CONTRACT DE COMODAT

1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Încheiat între:

1.UAT comuna Cotnari, prin Consiliul Local al comunei Cotnari cu sediu administrativ în str. Stefan cel Mare, nr. 35, județul Iasi, titular al dreptului de proprietate și administrare a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Cotnari, reprezentat prin Crețu Vasile - Primar în calitate de comodant, pe de o parte, și

2....., cu domiciliul în localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., ap..... județul ..... BI/CI.....în calitate de comodatar, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a H.G nr. 890/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată:

În baza Hotărarii Consiliului Local al comunei Cotnari nr. _____/_____, părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului un teren intravilan, în suprafață de _____mp, înscris în CF nr. _____ Cotnari, identificat cu nr. cadastral _____.

2.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Construcția se va realiza conform Autorizației de construire eliberată de comunei Cotnari, Compartiment Urbanism.

2.3. Terenul este liber de sarcini.

3. DURATA

3.1. Transmiterea în folosința gratuită a terenului este pe durata existenței locuinței proprietate personală, începând cu data procesului-verbal de predare-primire al terenului.

3.2. Transmiterea în folosință gratuită a terenului încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției sau nu a indeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.

4. EFECTE JURIDICE

4.1. În temeiul prezentului contract Comodatarul dobândește numai dreptul de folosință gratuită asupra terenului.

4.2. Comuna Cotnari își pastrează calitatea de proprietar asupra terenului.

5. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

5.1. Comodatarul are obligația sa semneze contractul de comodat în termen de 30 de zile de la data comunicării invitației semnării de către proprietarul terenului.

5.2. Comodatarul are obligația să preia terenul prin Proces-verbal de predare-primire, la data menționată în invitația transmisă de Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Cotnari.

5.3. Comodatarul are obligația să conserve semnele corespunzătoare constituirii hotarului care delimitează parcela și să împrejmuiască terenul în termen de trei luni de la data semnării Procesului-verbal de predare-primire a terenului.

5.4. Comodatarul are obligația să întrețină, pe cheltuiala proprie, ca un adevarat proprietar, terenul dat în folosință gratuită.

5.5. Comodatarul va efectua, pe cheltuială proprie, toate lucrările necesare în vederea obținerii și punerii în aplicare a Autorizației de construire pentru terenul dat în folosință gratuită.

5.6. Comodatarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală.

5.7. Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței, pe cheltuiala proprie.

5.8. Comodatarul este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5.9. Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de maxim 3 ani de la data obținerii Autorizației de construire, cu respectarea reglementărilor de urbanism impuse prin autorizare. Se consideră data finalizării construcției, data procesului-verbal de recepție a lucrărilor, eliberat de Compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Cotnari.

5.10. Comodatarul nu poate schimba destinația locuinței construită pe terenul atribuit conform Legii nr. 15/2003.

5.11. Comodatarul nu poate înstrăina construcția decât după o perioadă de minim 10 (zece) ani de la finalizarea acesteia.

5.12. Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros unor terti.

5.13. (1) În cazul înstrăinării locuinței nefinalizate pe terenul deținut în folosință gratuită, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.

(2) Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local al comunei Cotnari).

6. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

6.1. Să încheie contractul de comodat și să transmită invitația în termen de 30 zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre a Consiliului Local.

6.2. Să predea pe bază de proces-verbal de predare-primire terenul atribuit prin hotărâre a Consiliului Local.
6.3. Să procedeze la dispunerea semnelor corespunzătoare constituirii hotarului terenului atribuit prin hotărâre, în momentul predării terenului.
6.4. Să predea terenul liber de orice sarcini.

7. DREPTURILE COMODATARULUI
7.1. Comodatarul are dreptul de a folosi în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa terenul dat în folosință gratuită.
7.2. Comodatarul are dreptul de a încheia contracte cu terții privind asigurarea și valorificarea exploatării bunului care face obiectul contractului, în condițiile legii, fără a putea transmite altora drepturile din contractul de comodat.
7.3. Să utilizeze terenul atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
7.4. Să anunțe comodantul ori de câte ori intervin situații obiective care împiedică execuția contractului.
7.5. Are dreptul ca după finalizarea construcției să cumpere sau să concesioneze terenul, în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Cotnari.

8. DREPTURILE COMODANTULUI
8.1. Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
8.2. Poate modifica unilateral contractul de comodat cu înștiințarea prealabilă a comodatarului, pentru motive excepționale care țin de interesul național sau local.
8.3. Poate să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract.
8.4. Poate să retragă parcela atribuită dacă Comodatarul nu semnează contractul de comodat și Procesul-verbal de predare-primire.

9. INCETAREA CONTRACTULUI
9.1. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare a Primăriei Cotnari, avizată de primar, în următoarele situații:
a. La dispariția dintr-o cauză de forța majoră a terenului dat în folosință gratuită;
b. În cazul nepreluării terenului prin Proces-verbal de predare-primire la data comunicată prin invitația transmisă;
c. În cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;
d. În cazul nefinalizării construcției în termen de maxim 3 ani de la data preluării terenului, cu posibilitatea prelungirii valabilității autorizației pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni;
e. În cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și a locuinței altor persoane fizice sau juridice;
f. În cazul în care comodatarul înstrăinează locuința;

g. În cazul utilizării construcției în alt scop decât cel de locuință pentru comodatar și familia sa;

h. Neîndeplinirea altor obligații contractuale.

9.2. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodatar și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În aceasta situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui proces-verbal de predare-primire, aplicându-se prevederile pct. 12.3 din contract.

10. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

10.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

10.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a conveni asupra modului de executare a obligațiilor contractuale în viitor. Dacă nu mai există posibilitatea de realizare a obiectului contractului, adică construirea unei locuințe, situație verificată și constatată de o comisie legal constituită în acest scop, părțile vor conveni asupra încetării de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită daca va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul cand notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data mentionată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

12. ALTE DISPOZIȚII

12.1. În cazul în care nu se respectă oricare din obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local al comunei Cotnari poate revoca Hotărârea de atribuire în folosință gratuită a terenului, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

12.2. În cazul în care comodatarul a pierdut dreptul de folosință gratuită a terenului ca urmare a neindeplinirii obligațiilor de îi revin conform pct. 5.9. este obligat să abandoneze proiectul în favoarea UAT comuna Cotnari.

12.3. În cazul în care comodatarul optează pentru abandonarea proiectului în favoarea comunei Cotnari aceasta se va face în conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil coroborate cu prevederile art. 889 Cod Civil. În această situație, terenul va fi predat pe bază de proces-verbal de predare-primire și liber de orice sarcini.
12.4. În cazul renunțării comodatarului la terenul atribuit, înăuntrul termenului de cel mult 3 ani prevăzut la pct. 5.9., pentru construcția existentă se vor aplica prevederile art. 12.2.
12.5. In cazul decesului sau invalidității permanente a comodatarului, cauze ce pot duce la imposibilitatea comodatarului/moștenitorilor acestuia de a finaliza lucrările conform prevederilor pct. 5.9. se vor aplica prevederile art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, suspendându-se prevederile pct. 12.2 din prezentul contract. Prevederile pct. 12.2 vor intra în vigoare la expirarea noului termen.

13. DISPOZITII FINALE
13.1. Prezentul contract constituie titlu executoriu.
13.2. Încalcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către solicitant prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 326 Cod Penal și duce la revocarea atribuirii, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea autorizației de construire și a investiției realizate.
13.3. Prezentul contract poate fi modificat prin acordul părților prin acte adiționale.
13.4. Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând din sau având legătură cu prezentul contract de dare în folosință gratuită, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți. În caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanța competentă.

Prezentul contract s-a încheiat azi ..... la sediul Primăriei comunei Cotnari, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT COMODATAR

Anexa la Contractul de comodat Proces-verbal de predare-primire teren intravilan, în suprafață de _____mp, înscris în CF nr. _____ Cotnari, identificat cu nr. cadastral

Încheiat intre:
1. Comuna Cotnari, prin Consiliul Local al comunei Cotnari cu sediu administrativ în str. Stefan cel Mare, nr. , județul Iasi, titular al dreptului de proprietate și administrare a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Cotnari, reprezentat prin Crețu Vasile - Primar în calitate de comodant, pe de o parte
și

2....., cu domiciliul în comuna Cotnari, str....., nr....., bl....., sc....., ap..... județul ....., BI/CI.....în calitate de comodatar, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a H.G nr. 890/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată;
În baza Hotărârii Consiliului Local Cotnari nr. _____/_____,

Am procedat la predarea, respectiv primirea imobilului-teren intravilan, în suprafață de _____mp. înscris în CF nr. _____Cotnari, identificat cu nr. cadastral _____.

Părțile au căzut de acord la predarea, respectiv primirea bunului imobil-teren sus-menționat, fără nicio obiecție.

Prezentul Proces-verbal conține 1 (una) filă și a fost încheiat azi ....., în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

Am predat. Am primit, COMODANT

COMODATAR