

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA COTNARI

*Comuna Cotnari, județul Iași, România, Tel.:0232-730290; 0232-730292; Fax:0232-730290; email:
primaria_cotnari@yahoo.com*

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

privind termenul de depunere a documentațiilor pentru atribuirea terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe - proprietate personală, în comuna Cotnari, județul Iași

Aducem la cunoștința cetățenilor interesați că, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cotnari nr. 47 din 27.08.2026, a fost aprobat Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Cotnari, județul Iași.

IMPORTANT: - intervalul de depunere a documentațiilor: 01.10.2026 – 30.10.2026

Această procedură vizează tinerii care doresc construirea unei locuințe proprietate personală, organizându-se în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 republicată.

Pentru a putea beneficia de atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren, solicitanții trebuie să îndeplinească, în mod cumulativ, următoarele condiții de eligibilitate:

- Solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția.
- Solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii cererii de atribuire a suprafeței de teren.
- Solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul stabil în comuna Cotnari.
- Solicitantul și soțul/soția solicitantului, după caz, să nu fi avut sau să nu dețină în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în comuna Cotnari, cât și în alte localități (la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia).
- Solicitantul sau soțul/soția, după caz, să aibă un loc de muncă în România sau în străinătate, ori să aibă calitatea de asociat sau administrator al unei societăți comerciale/persoană fizică autorizată în baza O.U.G. nr. 44/2008.
- Solicitantul să nu aibă o condamnare penală pentru infracțiuni săvârșite cu intenție.

Dosarele se vor depune la sediul Primăriei Comunei Cotnari și vor conține în mod obligatoriu următoarele documente:

- Cererea formulată potrivit modelului prevăzut în Anexa nr. 1 la regulament.
- Copie de pe certificatul de naștere al solicitantului și al soțului/soției (inclusiv ale copiilor, dacă este cazul, sau declarație pe propria răspundere pentru părintele singur).
- Copie de pe actul de identitate al solicitantului și al soțului/soției, dacă este cazul.
- Copie de pe certificatul de căsătorie sau sentință de divorț, dacă este cazul.
- Declarația solicitantului (respectiv a soțului/soției), autenticată la notarul public, din care să reiasă că nu deține/nu a deținut în proprietate o locuință ori teren destinat construirii, conform modelului din Anexa nr. 2.
- Dovada calității de salariat, asociat/administrator societate comercială, sau dovada calității de P.F.A., I.I., I.F..
- Copie act de studii (diplomă).

- Adeverință de la locul de muncă privind venitul net realizat sau alte documente justificative care fac dovada veniturilor.
- Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul (și soțul/soția) nu înregistrează datorii la bugetul local.
- Extras de cont, preaprobare financiară sau contract de finanțare din care să rezulte că solicitantul deține suma de minim 10.000 lei (sau echivalent în euro) sau este eligibil pentru obținerea unui credit în cuantumul menționat.
- Cazier judiciar pentru soț și soție.
- Declarația solicitantului, autentificată la notarul public, privind indicatorii de energie primară și emisii CO2 asumați la realizarea locuinței.

Subliniem faptul că dosarele care nu cuprind absolut toate documentele enumerate nu vor intra în procedura de evaluare și urmează a fi respinse. Solicitățile vor fi instrumentate și notate de către o Comisie de evaluare, iar atribuirea loturilor se va face în ordinea descrescătoare a punctajului obținut pe baza criteriilor suplimentare.

Vă rugăm să citiți cu atenție HCL nr. 47/2026 (aceasta se regăsește pe pagina oficială a Primăriei comunei Cotnari sau o putem transmite, prin poșta electronică, la cerere, persoanelor interesate), informandu-vă totodată ca pentru orice fel de informații suplimentare, sprijin în completarea documentelor ori alte chestiuni clarificatoare, vă puteți adresa în mod direct compartimentului cadastru/fond funciar sau pe mailul institutiei - primaria_cotnari@yahoo.com.

UAT Comuna Cotnari
Primar
 Crețu Vasile

