CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

H O T Ă R Â R E A Nr.58

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispozitia primarului nr.210 din 6.10.2026, întrunit în ședință extraordinară de consiliu din 9.10.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.8503/2026 al primarului comunei Cotnari privind aprobarea indicatorilor tehnico economici etapa PTH pentru realizarea obiectivului de investitie "*Amenajare teren de sport multifunctional în comuna Cotnari, județul Iași*".

Având în vedere Raportul de specialitate nr.8505/2026 întocmit de compartimentul programe dezvoltare, prin care se motivează inițierea primarului comunei Cotnari;

Având în vedere avizul nr. 48/2026 al Comisiei de Specialitate Buget Finante ;

Având în vedere HCL nr.64 din 30.09.2025 pentru aprobare investitie "*Amenajare teren de sport multifunctional in comuna Cotnari, județul Iași*".

Având în vedere prevederile art.44-45 din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(1), alin.(2), lit. „b" coroborate cu şi alin.(4) lit. "d " din OUG nr. 57/2019 de aprobare a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 si art.139 si art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1 Se aprobă indicatori tehnico economici **-etapa PTH** pentru realizarea obiectivului de investiție"*Amenajare teren de sport multifunctional în comuna Cotnari, județul Iași*" în valoare de **665.599,53 lei inclusiv TVA**, din care **C+M în valoare de 533.940,13 lei** inclusiv TVA conform documentației de fundamentare din suportul hotărârii.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cotnari.

Art.3 Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Cotnari, instituțiilor, autorităților publice interesate si Instituției Prefectului Județului Iasi pentru controlul legalității.

Președinte de ședință
Mălăuți Constantin

Adoptată astăzi, 9.10.2026
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela

OBIECTIV: AMENAJARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL IN COMUNA COTNARI, JUDETUL IASI
Beneficiar: UAT COMUNA COTNARI, JUDETUL IASI
Proiectant: SC PROVAS MAX SRL VASLUI
Executant: SC INTERVELOCE SRL VASLUI

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

AMENAJARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL IN COMUNA COTNARI, JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**15.000,00**	**3.150,00**	**18.150,00**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	5.404,00	1.134,84	6.538,84
3.1.1	Studii de teren	5.404,00	1.134,84	6.538,84
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500,19	105,04	605,23
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**58.904,19**	**12.369,88**	**71.274,07**

DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL IN COMUNA COTNARI, JUDETUL IASI

1	2	3	4	5
	CAPITOL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	424.051,90	89.050,90	513.102,80
4.1.1	[0049.1] Teren de sport	364.207,40	76.483,55	440.690,95
4.1.1.1	[0049.1.1] Infrastructura teren de sport	171.530,48	36.021,40	207.551,88
4.1.1.2	[0049.1.2] Suprastructura teren de sport	58.220,77	12.226,36	70.447,13
4.1.1.3	[0049.1.3] Gazon sintetic teren de sport	108.943,48	22.878,13	131.821,61
4.1.1.4	[0049.1.4] Instalatie electrica teren de sport	25.512,67	5.357,66	30.870,33
4.1.2	[0049.2] Amenajari conexe terenului de sport	59.844,50	12.567,35	72.411,85
4.1.2.1	[0049.2.1] Lucrari conexe	59.844,50	12.567,35	72.411,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.220,93	466,40	2.687,33
4.2.1	[0049.1] Teren de sport	2.220,93	466,40	2.687,33
4.2.1.1	[0049.1.5] Montare echipamente teren de sport si container tip vestiar	2.220,93	466,40	2.687,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	44.683,67	9.383,57	54.067,24
4.3.1	[0049.1] Teren de sport	44.683,67	9.383,57	54.067,24
4.3.1.1	[0049.1] Lista echipamente si container tip vestiar	44.683,67	9.383,57	54.067,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**470.956,50**	**98.900,87**	**569.857,37**
	CAPITOL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.853,99	0,00	4.853,99
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.206,36	0,00	2.206,36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	441,27	0,00	441,27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.206,36	0,00	2.206,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.210,00	254,10	1.464,10
	TOTAL CAPITOL 5	**6.063,99**	**254,10**	**6.318,09**
	CAPITOL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 7			
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**550.924,68**	**114.674,85**	**665.599,53**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**441.272,83**	**92.667,30**	**533.940,13**

DEVIZUL GENERAL: AMENAJARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL IN COMUNA COTNARI, JUDETUL IASI

1	2	3	4	5

Proiectant,

SC PROVAS MAX SRL,

UNITATEA ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ COMUNA COTNARI IAȘI

LEGENDA

DATE DESPRE CONSTRUCTII SI AMPLASAMENT
- Zona seismica : ag=0,25g, Tc=0,7 - Conform P100 - 1/2013;
- Clasa de importanta: IV (P100/2013);
- Categoria de importanta: D (HG 766/97);
- Zona climatica III (conform hartii de zonare climatica a Romaniei din S.R. 1907/4 sau anexa D din Normativul C107/2005 partea a 3-a C107/3) ;
- Zona climatica zapada: gk=2,5kN/mp - conform CR1-1-3/2012
- Zona climatica vant : qb=0,7kN/mp - conform CR1-1-4/2012

NC 64029
Ateren acte = 2.817 mp
POT existent= 0%
CUT existent= 0
POT propus = 0,68%
CUT propus = 0,0068

CONSTRUIRE TEREN MULTISPORT PROPUS
GAZON SINTETIC = 924m.p.

IMPREJMUIRE PROPUSA TEREN , L=128,00m.l., h=5,25m

AMPLASARE VESTIAR DUBLU TIP CONTAINER
S=19,20mp

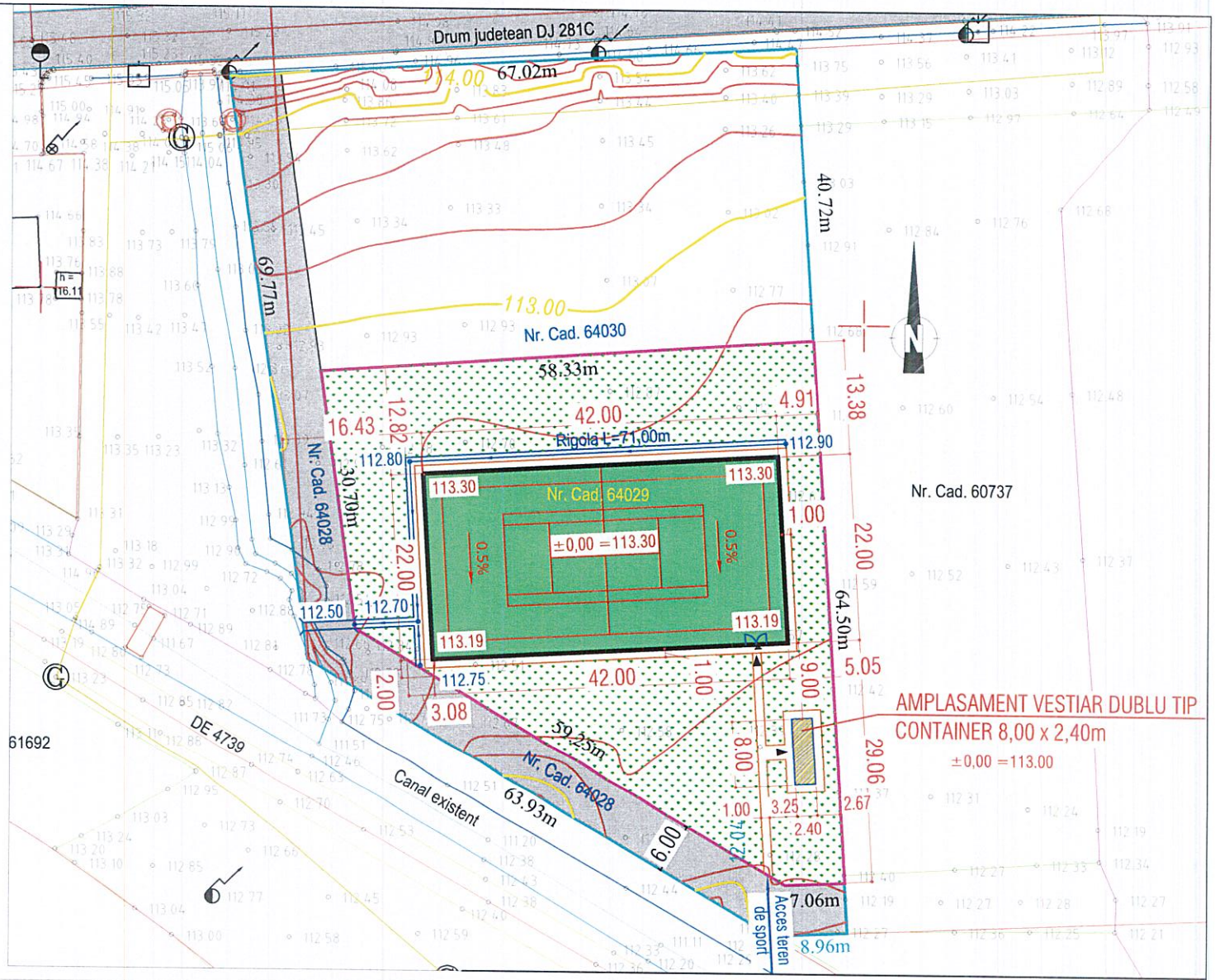
RIGOLA L=71,00ml

Rigola carosabila, l=6m

Trotuar betonat S= 186,65 mp

TEREN MULTISPORT : COTA + 0.00 = 113.30

VESTIAR : COTA + 0.00 = 113.00



Planul se va utiliza doar in scopul solicitat si va fi insotit de Procesul Verbal de Receptie Nr. 4194/2025

Celia-Mihaela Luca — Digitally signed by Celia-Mihaela Luca Date: 2025.09.24 08:56:03 +03'00'

ing. Romaniuc Cosmin-Teodor
AUT. CAT. B, SERIA RO-IS-F NR. 0272/2024
COSMIN-TEODOR ROMANIUC — Semnat digital de COSMIN-TEODOR ROMANIUC Motiv: RO-IS-F Nr. 0272 Data: 2025.09.17 09:31:37 +03'00'

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA:	NR./DATA

S.C. MBR STUDIO PLAN S.R.L.
C.U.I. 40719596 , J22/1041/2019; TEL. 0745.682.785

Beneficiar: **U.A.T. COMUNA COTNARI**

PROIECT 22/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
Sef proiect arhitectura	Arh. Mihai Bura		1:500
Proiectat	Arh. Mihai Bura		Data:
Desenat	Arh. Mihai Bura		OCTOMBRIE 2025

Titlu proiect: "AMENAJARE TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL IN COMUNA COTNARI, JUDETUL IASI"
Adresa: SAT COTNARI, COMUNA COTNARI, JUDETUL IASI
FAZA C.U.
Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE**
Plansa: A2

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

H O T Ă R Â R E A Nr.59

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispozitia primarului nr.210 din 6.10.2026, întrunit în ședință extraordinară de consiliu din 9.10.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.8497/2026 al primarului comunei Cotnari privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru realizarea de investitiei *"Construire clădire parter cu funcționare garaj si spații complementare tehnice, racord utilități";*

Având în vedere Raportul de specialitate nr.8494/2026 întocmit de compartimentul programe dezvoltare, prin care se motivează inițierea primarului comunei Cotnari;

Având în vedere avizul nr.49/2026 al Comisiei de Specialitate Buget Finante ;

Având în vedere prevederile art.44-45 din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(1), alin.(2), lit. „b" coroborate cu şi alin.(4) lit. "d " din OUG nr. 57/2019 de aprobare a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 si art.139 si art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico economici pentru realizarea de investitiei *"Construire clădire parter cu funcționare garaj si spații complementare tehnice, racord utilități"*- în valoare totală de **800 005,02 lei inclusiv TVA respectiv 673 533,57 lei la care se adaugă TVA 126 471,45 lei**, conform documentației de fundamentare din suportul hotărârii.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă compartimentele in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cotnari.

Art.3 Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Cotnari, instituțiilor, autorităților publice interesate si Instituției Prefectului Județului Iasi pentru controlul legalității.

Președinte de ședință
Mălăuți Constantin

Adoptată astăzi, 9.10.2026
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela

OBIECTIV: CONSTRUIRE CLADIRE PARTER CU FUNCTIUNEA GARAJ SI SPATII COMPLEMENTARE TEHNICE, RACORD UTILITATI

Beneficiar: COMUNA COTNARI - prin CRETU VASILE

Proiectant: SC KONDO ARCHITECTURE SRL

Executant: _____

DEVIZ GENERAL TOTAL
al obiectivului de investitii

GARAJ SI SPATII COMPLEMENTARE TEHNICE

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1			
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**10,000.00**	2,100.00	12,100.00
	CAPITOL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**15,000.00**	3,150.00	18,150.00
	CAPITOL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	4,000.00	0.00	4,000.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,000.00	0.00	2,000.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	0.00	5,000.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	1,000.00	0.00	1,000.00
3.5	Proiectare	36,000.00	0.00	36,000.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	0.00	15,000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a	1,000.00	0.00	1,000.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	0.00	20,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	21,500.00	0.00	21,500.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,500.00	0.00	1,500.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	0.00	1,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	500.00	0.00	500.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	0.00	10,000.00
3.8.3	Contract de cercetare sau supraveghere arheologică	10,000.00	0.00	10,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	**67,500.00**	0.00	67,500.00

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	552,245.00	115,971.45	668,216.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,000.00	1,050.00	6,050.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	15,000.00	3,150.00	18,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**572,245.00**	120,171.45	692,416.45
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,288.57	0.00	3,288.57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5%)	2,936.23	0.00	2,936.23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii(0.1%)	58.72	0.00	58.72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru timbu arhitectura(0.05%)	293.62	0.00	293.62
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500.00	0.00	500.00
	TOTAL CAPITOL 5	**8,788.57**	1,050.00	9,838.57
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget max. 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		**673,533.57**	126,471.45	800,005.02
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**587,245.00**	123,321.45	710,566.45

Intocmit: Arh. Bogdan Grigoroaea

KONDO ARCHITECTURE SRL
CUI 46303037
J22 / 2124 / 2022

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA COTNARI IAȘI