CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

H O T Ă R Â R E A Nr.61

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispozitia primarului nr.223 din 22.10.2026, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 29.10.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.9146 /2026, privind actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru investitia **"Extindere rețea de gaze naturale în satele Cotnari, Horodiștea și Cârjoaia din comuna Cotnari, judetul Iași ;"**

Având în vedere raportul de specialitate nr.9147/2026 întocmit de compartimentul programe dezvoltare din aparatul de specialitate al primarului;

Având în vedere avizul nr.50/2026 al Comisiei de specialitate Economică Buget Finanțe;

Având în vedere prevederile Legii finanțelor publice nr.500/2002 cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art.44-45 din Legea nr.273/2006 a finantelor publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere art.129 alin.(1), alin.(2), lit. „b" coroborate cu și alin.(4) lit. "d " din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 si art.139 si art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1-Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru investitia "Extindere rețea de gaze naturale în satele Cotnari, Horodiștea si Cârjoaia din comuna Cotnari, judetul Iași " de la valoarea de 705 116 lei inclusiv TVA cu suma de 21 560,92 lei la valoarea totală de 726 676.92 lei inclusiv TVA conform documentației de fundamentare la etapa proiect tehnic(PTH) din suportul prezentei hotărâri.

Art.2– Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă primarul Comunei Cotnari prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei comunei Cotnari.

Art.3-Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Cotnari, instituțiilor, autorităților publice interesate și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință
Mălăuți Constantin

Adoptată astăzi, 29.10.2026
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

„ EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE ÎN SATELE COTNARI, HORODIȘTEA ȘI CÂRJOAIA DIN COMUNA COTNARI, JUDEȚUL IAȘI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) (lei)	TVA 21% lei	Valoare (cu TVA) (lei)
1	*2*	*3*	*5*	*7*
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Utilități necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	14.350,00	3.013,50	17.363,50
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.5.5. Verificarea tehnică și de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.350,00	283,50	1.633,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	4.000,00	840,00	4.840,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
	3.6.1. Consultanță privind procedurile de achiziții din cadrul proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Consultanță privind întocmire documentații obținere finanțare	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Consultanță privind managementul execuției proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Consultanță privind licitația de concesiune a serviciului public de distribuție agazelor naturale	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistență tehnică	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.6.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.6.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.6.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	3.6.2. Diriginție de șantier	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.6.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioere	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		**18.350,00**	**3.853,50**	**22.203,50**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		(lei)	lei	(lei)
1	*2*	*3*	*5*	*7*
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	578.240,00	121.430,40	699.670,40
	4.1.1.Reţea de distribuţie gaze naturale	578.240,00	121.430,40	699.670,40
Total capitol 4		**578.240,00**	**121.430,40**	**699.670,40**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.469,44	728,58	4.198,02
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5% (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1) Legea 10/1995	2.891,20	607,15	3.498,35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0.1% (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1) Legea 453/2001	578,24	121,43	699,67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire 1% (4.1+4.2+5.1.1) cf. pct. 6, art. 474 din Legea 571/2003	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00
	5.3.1. Cheltuieli diverse şi neprevăzute 10%	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	500,00	105,00	605,00
Total capitol 5		**3.969,44**	**833,58**	**4.803,02**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea preţurilor			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare ade preţ	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**600.559,44**	**126.117,48**	**726.676,92**
din care C+M *1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1*		***578.240,00***	***121.430,40***	***699.670,40***

S.C. GAZ NORD EST S.A.
ing. Iacob Ovidiu

S.C. GAZ NORD EST S.A. HÂRLĂU
DISTRIBUŢIE GAZE NATURALE SERVICIUL TEHNIC IAŞI - ROMÂNIA

C CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

H O T Ă R Â R E A Nr.62

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispozitia primarului nr. 223 din 22.10.2026, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 29.10.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.9395/2026 al d-lui primar Crețu Vasile privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026;

Având în vedere raportul de specialitate nr.9396/2026 al compartimentului financiar contabil privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026 precum si raportul 9647/2026, ce are în suport referatul de specialitate nr. 2318/26.10.2026 a Școlii Gimnaziale Cotnari privind solicitarea modificării rectificării bugetului propriu ca urmare a transformării din Școală Profesională în Școală Gimnazială ;

Având în vedere avizul nr.51 /2026 al Comisiei de specialitate economică, buget finanțe;

Având în vedere art.19 si art.82 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere art.129 alin.(1), alin.(2), lit. „b" coroborate cu şi alin.(4) lit. "a " din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 si art.139 si art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1-Se rectifică bugetul de venituri și cheltuieli al U.A.T. Comuna Cotnari în anul 2026 dupa cum urmează :

Sectiune funcționare:

Cheltuieli:

	Titlu/Alineat	**Influenta trim. IV**
Cap. 51.01.03	total	—2.800
	100101	—8.000
	100115	+5.200
Cap. 66.50.50	total	+1.800
	100115	+1.800
Cap.68.06.00	total	+1.000
	100115	+1.000
Cap. 65.04.03	Total	—421.961
	100115	—45.702

	200101	—8.075
	200102	—14.045
	200103	—75.543
	200104	—10.048
	200106	—4.450
	200108	—10.793
	200109	—134.729
	200130	—40.305
	200501	—4.500
	200530	—24.848
	200601	—4.122
	201100	—106
	201300	—2.920
	201400	—3.423
	203003	—840
	203030	—10.108
	570201	—27.404
Cap. 65.04.01	**total**	+421.961
	100115	+45.702
	200101	+8.075
	200102	+14.045
	200103	+75.543
	200104	+20.048
	200105	+12.500
	200106	+1.450
	200108	+10.793
	200109	+134.729
	200130	+23.245
	200501	+4.500
	200530	+24.848
	200601	+622
	201100	+106
	201300	+320
	201400	+7.923
	203030	+10.108
	570201	+27.404
TOTAL		**0**

Sectiune dezvoltare:

Cheltuieli:

	Titlu/Alineat	**Influenta trim. IV**
Cap. 61.05	total	755.000

	710101	800.000
	710130	—45.000
Cap. 70.07	total	21.480
	710130	21.480
TOTAL		776.480

Art.2 - Se aprobă în acelasi timp modificarea listei de investiții (anexa la buget) cu sumele aprobate, respectiv pentru investitiile aprobate:

1.Includerea în lista de investitii a obiectivului: "Construire garaj ISU" in valoare de 800.000 lei;

2.Radierea din lista de investitii a obiectivului : „PTH, avize, studii Construire remiza ISU''

3.Modificarea valorii investitiei „Extindere retea distributie gaze in Cotnari, Horodistea si Carjoaia" de la 705.200 lei la 726.680 lei, respectiv suplimentarea sumei alocate din bugetul local cu suma de 21.480 lei , de la valoarea de 495.300 lei la valoarea de 516.780 lei.

Fondurile necesare pentru acoperirea cheltuielilor de capital vor fi suportate din excedentul anilor precedenti.

Art.3- Se aprobă raportul privind etichetarea obiectivelor de investitii si impactul cheltuielilor acestora asupra obiectivelor de mediu pentru anul 2026 .

Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă primarul prin biroul financiar contabil din cadrul Primăriei Cotnari.

Art.4-Secretarul comunei va comunica câte un exemplar din prezenta hotărâre persoanelor vizate, autorităților interesate și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință
Mălăuți Constantin

Adoptată astăzi, 29.10.2026
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

H O T Ă R Â R E A Nr.63

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispozitia primarului nr.223 din 22.10.2026, întrunit în ședință ordinară de consiliu din data de 29.10.2026;

Având în vedere adresa nr.1762/9.10.2026 emisa de Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara pentru Salubritate Iasi si înregistrată la Primaria comunei Cotnari la nr.8694/9.10.2026, ce are în suport Raportul de specialitate nr. 1682/25.09.2026 privind aprobarea *ajustării tarifelor de sortare, compostare, transfer și tratare mecano-biologică a deșeurilor aferente activităților de salubrizare din Contractul de delegare prin concesiune a operării stațiilor de transfer și a instalațiilor de tratare a deșeurilor municipale în județul Iași nr. 371/22.05.2019,* ce conține analiza aparatului tehnic al ADIS Iași cu privire la propunerea de aprobare a tarifelor solicitate de operatorul delegat;

Având în vedere avizul nr. 52/2026 al Comisiei Economice buget finante;

Având în vedere Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată;

Având în vedere prevederile HG nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru şi a statutului-cadru ale asociaţiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilităţi publice, actualizată;

Având în vedere prevederile OG nr.2/2021 privind depozitarea deşeurilor;

Având în vedere prevederile OUG nr.92/2021 privind regimul deşeurilor, consolidată;

Având în vedere OUG nr.38/06.04.2022 pentru modificarea şi completarea unor acte normative în vederea eficientizării gestionării deşeurilor;

Având în vedere UG nr.133/29.09.2022 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr.92/2021 privind regimul deşeurilor, precum şi a Legii serviciului de salubrizare a localităţilor nr.101/2006;

Având în vedere Ordinul nr.640/2022 privind normele metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubrizare, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubrizare;

Având în vedere art. 22 alin.(1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași;

Având în vedere art.129 alin.(2), lit. „c" coroborat cu al. (6) lit."a" si art. 361 al. 1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

În temeiul prevederilor art.137 si art.139 si art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. -Se acordă mandat special d-nului primar, Cretu Vasile **să nu voteze** pentru UAT comuna Cotnari – în calitate de membru al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași în ședințele Adunării Generale ale acesteia pentru aprobarea ajustării tarifelor de sortare, compostare, transfer si tratare mecano-biologică a deșeurilor aferente activităților de salubrizare din Contractul de delegare prin concesiune a operării stațiilor de transfer si a instalațiilor de tratare a deșeurilor municipale în județul Iași nr. 371/22.05.2019, în cadrul Proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor din județul Iași" .

Art.2- Secretarul comunei Cotnari va comunica un exemplar a prezentei hotărâri către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Salubritate A.D.I.S. Iași, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință
Mălăuți Constantin

Adoptată astăzi, 29.10.2026
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

H O T Ă R Â R E A Nr.64

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispozitia primarului nr. 223 din 22.10.2026, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 29.10.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr.9363/2026 al primarului comunei Cotnari privind instalarea unui bancomat tip ATM al Bancii Comerciale Române Sucursala -Pascani la sediul administrativ al UAT Comuna Cotnari – clădirea Centrul de Informare Turistică;

Având în vedere adresa nr.102178/ 14.09.2026 Bancii Comerciale Române înregistrată la Primaria comunei Cotnari la nr.7918/15.09.2026 privind acceptul instalării unui bancomat /ATM în comuna Cotnari;

Având în vedere raportul de specialitate nr.9364/2026 al compartimentului programe dezvoltare privind instalarea unui bancomat tip ATM al Bancii Comerciale Române Sucursala -Pascani la sediul administrativ al UAT Comuna Cotnari – clădirea Centrul de Informare Turistica precum si memoriul justificativ nr. 9352/2026 al compartimentului financiar contabil privind necesitatea existentei unui bancomat/ATM în comuna Cotnari;

Având în vedere avizul nr.53/2026 Comisiei Economice Buget Finante si avizul nr.17/ 2026 al Comisiei de administratie publica juridica, urbanism si amenajare a teritoriului;

Având în vedere prevederile ale art.874, art.2146, art.2148, art.2155-2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit.a, si art.243 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1-Se aprobă atribuirea în folosintă gratuită si încheierea unui contract de comodat cu Banca Comerciala Române SA - sucursala Pașcani în vederea instalării unui bancomat / ATM la sediul administrativ al UAT Comuna Cotnari, proprietate publică -CF 61675 în clădirea Centrul de Informare Turistică pentru un spațiu în de suprafață de 2mp.

Art.2-Se aprobă modelul de contractului de comodat conform anexei 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre, ce urmeaza a fi încheiat cu Banca Comerciala Română SA - sucursala Pașcani.

Art.3 -Durata, pentru care se acorda folosintă gratuita a spatiului în suprafată de 2 mp este de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii automate a contractului, dupa expirarea perioadei contractuale, dacă niciuna dintre părti nu notifică în scris optiunea de încetare cu cel putin 30 zile înainte.

Art.4 -Cheltuielile de întreținere a spatiului, conform destinatiei sale, vor fi suportate de către Banca Comerciala Română SA -sucursala Pașcani, beneficiara a contractului de comodat.

Art.5- Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se obligă primarul Comunei Cotnari prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei comunei Cotnari.

Art.6-Secretarul comunei Cotnari va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Cotnari, instituțiilor, autorităților publice interesate și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință
Mălăuți Constantin

Adoptată astăzi, 29.10.2026
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela

Anexă nr. 1 la Hotărârea de consiliu nr. 64 din 29.10.2026

CONTRACT DE COMODAT

Nr.

Intre:

Părțile contractante

1.UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA COTNARI, județul Iași, prin reprezentant legal Creţu Vasile, în funcția de primar, CIF 4541220, sat Cotnari, CP 707120; mail: contact@primaria-cotnari.ro, avand contul nr. .....deschis la Trezoreria Orasului Harlau, în calitate de comodant, pe de o parte,

Si,

2. BANCA COMERCIALA ROMANA SA, Bucuresti, sector 9, soseua Orhideelor nr. 15 D, cladirea The Bridge 1, etaj 2, inmatriculata in Registrul Comertului J40/90/1991, CUI RO 361757, SWIFT RNCB RO BU; mail: contact.center@bcr.ro , numita in prezentul contract Comodatar, pe de altă parte,

s-a incheiat prezentul in următoarele conditii

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.1. Obiectul contractului consta in remiterea cu titlu gratuit de către Comodant către Comodatar, a spatiului in suprafata de 2 m.p., situat in satul Cotnari, cladirea Centrul de Informare Turistică in scopul instalarii unui bancomat (ATM/MFM), pentru a se folosi de acesta, cu obligatia Comodantului de a-l restitui la implinirea termenului convenit.

Art.1.2. Comodantul declară pe propria răspundere, cunoscand sanctiunile legii pentru declaratii false, că este locatarul spatiului cedat cu titlu gratuit la art. 1.1. pentru încheierea prezentului contract că nu există litigii in curs sau proceduri initiate in legatura cu imobilul din care face parte spatiul inchiriat, de natura sa afecteze drepturile Comodatarului stabilite prin prezentul contract.

Art.2 Predarea-primirea spatiului se va face cel tarziu la data de si va fi consemnata intr-un proces verbal care va fi anexat la contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Durata prezentului contract este de 2 ani si decurge incepand de la data de:

Art.2.2. Durata contractului se prelungeste prin act aditional, daca niciuna dintre parti nu notifica in scris celeilalte parti optiunea de incetare, cu cel putin 30 zile calendaristice inainte de expirarea duratei prevazute la art. 2.1.

III.OBLIGATIILE Comodantului.

Art. 3.1. Pe durata contractului, Comodantul se obliga:

a. sa permita Comodatarului S.C Banca Comercială Romană S.A efectuarea cablarilor aferente bunei functionari a ATM/MFM-ului precum si instalarea de sisteme electronice de securitate pe/ in ATM/ MFM (inclusiv detectie efractie, supraveghere video, etc.

b. sa permita accesul liber al personalului S.C Banca Comercială Romană S.A sau a subcontractorilor acestuia la ATM/MFM in scopul alimentarii cu numerar, reviziei, etc si, in acest scop, sa acorde acestuia sprijinul in ceea ce priveste eliberarea zonei adiacente acestuia;

c. sa asigure si sa permita securitatea operatiunilor de alimentare/ridicare sume in/din ATM/MFM, sens in care va permite accesul comodatarului S.C Banca Comercială Romană S.A sau subcontractorilor acestuia in acele perioade ale zilei in care publicul nu are acces in imobil;

d. sa permita comodatarului S.C Banca Comercială Romană S.A instalarea insemnelor aferente functionarii ATM/MFM-ului precum si afisarea materialelor publicitare, fara costuri suplimentare;

e. sa asigure comodatarului S.C Banca Comercială Romană S.A folosinta linistita si utila a spatiului cedat, in conditiile legii, respectiv a nu impiedica, diminua sau stanjeni utilizarea spatiului respectiv;

In cazul, in care Comodantul, la data incheierii contractului, cunostea viciile ascunse ale spatiului cedat si nu l-a prevenit pe Comodatar despre acestea, este tinut sa repare prejudiciul suferit din aceasta cauza de Comodatar.

IV. OBLIGATIILE Comodatarului

Art. 4.1. Pe durata contractului Comodatarul se obliga:

a. să conserve bunul împrumutat cu prudenta si diligenta unui bun proprietar;

b. să nu permita unui tert sa foloseasca spatiul decat cu aprobarea prealabila a Comodantului;

c. sa foloseasca spatiul in comodat conform destinatiei prevazute la art. 1.1. din contract;

d. in termen de 10 zile lucratoare de la initierea/primirea notificarii de incetare a contractului (dupa caz) sa dezinstaleze ATM/MFM-ul si sa predea suprafata Comodantului. Cu aceasta ocazie

Comodantul nu va putea ridica pretentii ce ar rezulta din constatarea uzurii datorate folosintei normale a suprafetei.

e. sa achite trimestrial cota parte pentru serviciile de alimentare cu electricitate a bancomatului, respectiv contravaloarea consumului efectiv măsurat (cu o priză cu contor pentru energia electrică acceptată de ambele părți), ori alte servicii de intretinere masurate separat. datorate pentru uzul spatiului, precum ar fi servicii de alimentare cu electricitate.

Comodatarul are dreptul sa îi fie rambursate cheltuielile pentru lucrarile necesare asupra spatiului, care nu puteau fi prevazute la incheierea contractului, atunci cand Comodantul, înstiintat in prealabil, nu s-a opus efectuarii lor ori când, din cauza Urgentei lucrarilor, acesta nu a putut fi instiintat in timp util.

Plata sumelor datorate se va face prin virament bancar, în baza facturii fiscale emise de Comodant, în termen de 30 zile lucrătoare de la data primirii facturii.

f. sa inapoieze spatiul la implinirea termenului convenit.

Comodatarul nu poate invoca dreptul de retentie pentru obligatiile ce s-ar naste in sarcina Comodantului.

Comodatarul nu raspunde pentru deteriorarea spatiului rezultata numai din folosinta in scopul careia i-a fost imprumutat.

Daca Comodatarul prelungeste folosinta dupa scadenta restituirii, Comodatarul raspunde de pieirea sau deteriorarea spatiului, chiar daca aceasta se datoreaza unei forte majore, afara de cazul cand dovedeste ca spatiul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forte majore.

Art.4.2. In baza legislatiei existente, Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr.12/2019 pentru prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii terorismului, S.C Banca Comercială Romană S.A, are obligatia instalarii de echipamente de supraveghere electronica in scopul monitorizarii activitatii ATM/MFM-urilor proprii, existand posibilitatea preluarii de imagini ambientale cu terte persoane care se interpun in raza vizuala a camerelor de luat vederi care deservesc bancomatul fara ca acestea sa utilizeze echipamentul. Scopul preluarii acestor imagini este acela de descurajare a activitatilor infractionale si de combatere a fraudelor specifice, persoanele vizate din proximitate fiind informate corespunzator prin semnalizare vizibila asupra faptului ca perimetrul este supravegheat video. Termenele de retentie conform legislatiei existente si Nomenclatorului Arhivistic al Bancii sunt intre 20 si 30 de zile, existand posibilitatea extinderii perioadei de retentie pentru anumite secvente/imagini

specifice anumitor spete investigate, la solicitarea organelor abilitate cat si entitatilor cu specific de control si investigatii ale Bancii.

V. INCETAREA 1 REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract poate inceta in urmatoarele situatii:

a. prin expirarea termenului contractual;

b. prin încetarea Contractului de comodat nr....., Comandantul având obligația ție a notifica încetarea cu cel puțin 30 de zile calendaristice inainte de incetare (lN CAZUL IN CARE EXISTA);

c. rezilierea contractului in cazul in care una dintre parti nu-si executa obligatiile contractuale. Rezilierea opereaza doar pentru viitor, de plin drept, fara nici o alta formalitate, fara a fi necesara punerea in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti;

d. prin denuntare unilaterala in baza unei notificari scrise de incetare emise de catre oricare parte in atentia celeilalte parti, cu cel putin 30 zile calendaristice.inainte de expirarea duratei prevazute la art. 2.1. sau inainte de expirarea unui ciclu automat de prelungire a valabilitatii conform art.2.2. si fara ca vreuna dintre parti sa poata solicita daune-interese.

VI. ALTE CLAUZE

CLAUZE EXONERATOARE DE RASPUNDERE

Art. 6.1. Raspunderea partilor este inlaturata atunci cand prejudiciul este cauzat de forta majora sau de caz fortuit.

Art. 6.2. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil.

Art. 6.3. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de catre cel care ar fi fost chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

Daca, potrivit legii, partile sunt exonerate de raspundere contractuala pentru un caz fortuit, ele sunt, de asemenea, exonerate si in caz de forta majora.

Art. 6.4. Forta majora poate fi invocata de oricare din partile contractului, in conditiile legii

.

Art.6.5. Conflictele, disputele si neintelegerile privind incheierea, derularea, executarea si modificarea prezentului contract vor fi solutionate de parti pe cale amiabila, prin modalitati de rezolvare alternativa a conflictelor: mediere, conciliere, arbitraj, iar daca nu se ajunge la un acorcl, solutionarea litigiilor revine instantelor de judecata de drept comun competente.

VII. DISPOZITII FINALE

Art. 7.1. Partile recunosc ca valabile doar notificarile facute prin posta, recomandat cu confirmare de primire sau depuse la registratura la adresele mentionate la inceputul contractului, sau la cele comunicate ulterior in scris. Se accepta si notificarile trimise prin fax/email cu conditia ca transmisia prin fax/e-mail sa fie urmata de primirea prin posta a originalului sau cie depunerea acestuia la registratura partii primitoare in termen de maxim 2 zile.

Art. 7.2. Prezentul contract are urmatoarele anexe:

a) planul de situatie al spatiului care face obiectul prezentului contract;
b) procesul-verbal de predare-primire.

Art.7.3. Dispozitiile prezentului contract se completeaza cu prevederile Codului Civil, precum si cu toate reglementarile legale in vigoare referitoare la comodat, precum si cu prevederile Conditiilor Generale S.C Banca Comercială Romană S.A

Prezentul contract s-a incheiat astazi la in 2 exemplare originale, fiecare parte primind câte un exemplar si anexe.

Comodant	**Comodatar**
U.A.T COMUNA COTNARI	**Banca Comerciala Romană S.A**
Primar,	
Cretu Vasile	.....

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTNARI
JUDEȚUL IAȘI

H O T Ă R Â R E A Nr.65

Consiliul Local al comunei Cotnari, județul Iași, convocat prin Dispozitia primarului nr. 223 din 22.10.2026, întrunit în ședință ordinară de consiliu din 29.20.2026;

Având în HCL nr.68/2024 privind Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Cotnari.

Având în vedere prevederile art.123 din OUG nr.57/2019 de aprobare a Codului Administrativ cu modificările si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.137 si art.139 si art.196 al.1 din OUG nr. 57/2019 de aprobarea a Codului Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1-Se alege domnul consilier, **Rotaru Mihai,** președintele de ședință al Consiliului Local al comunei Cotnari, pentru perioada **noiembrie 2026 - ianuarie2027.**

Art.2 -Prezenta hotărâre se comunică președintelui de ședință și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință
Mălăuți Constantin

Adoptată astăzi, 29.10.2026
Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mandache Dumitrela